Königstein

- FUSSLÄUFIG IN DIE INNENSTADT - zauberhaftes, modernes Stadthaus

Número da propriedade: 25003001

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.350 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 200 m²

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Numa vista geral

Número da propriedade	25003001
Área	ca. 160 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	27.01.2025
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Garagem
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço do aluguel	2.350 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Modernização / Reciclagem	2016
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 40 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	07.03.2026
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	39.20 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

O imóvel

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

O imóvel

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

O imóvel

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

O imóvel

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

O imóvel

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen hier ein reizvolles freistehendes Einfamilienhaus in der idyllischen Altstadt von Königstein. Aufwendig und liebevoll renoviert, können Sie ein schönes modernes, helles Haus zum 15.03.2025 oder zum 01.04.2025 beziehen und alle Vorzüge der traumhaften Lage genießen. Eine schöne Terrasse und ein kleiner Garten gehören natürlich auch zu diesem Angebot, ebenso ein Doppelcarport, wie auch ein Stellplatz. Lassen Sie sich von uns bei einer persönlichen Besichtigung von dem Haus überzeugen.

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Detalhes do equipamento

- Parkettböden
- Einbauküche aus dem Jahr 2020
- schöne Terrasse
- pflegeleichter Garten
- Hobbyraum
- Carport mit Wallboxanschluss
- Ein weiterer Außenstellplatz

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Tudo sobre a localização

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.3.2026. Endenergieverbrauch beträgt 39.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25003001 - 61462 Königstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com