

Weilburg

Solides Haus mit drei kleinen Wohnungen Nähe Marktplatz.

Número da propriedade: 23189033



PREÇO DE COMPRA: 229.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 73 m²

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Numa vista geral

Número da propriedade	23189033
Área	ca. 150 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1900

Preço de compra	229.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 50 m²

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

O imóvel



Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

O imóvel



Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Uma primeira impressão

Mitten in Weilburg, am Schloß und am Marktplatz, liegt dieses Dreifamilienhaus mit Wohnungen mit ca. 50 m² Wohnfläche. Es wurde 2010-2011 und 2020 renoviert, u.a. wurden die Heizung, die Elektroinstallation, Fußböden, Dach erneuert. Alle Wohnungen sind vermietet, monatliche Kaltmiete bei ca. 900 €. Einkaufsmöglichkeiten sind praktisch direkt vor der Haustür, Sie wohnen in der wunderschönen Altstadt von Weilburg. Generell sicher auch für Ferienwohnungen interessant.

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Tudo sobre a localização

Weilburg ist eine Kleinstadt und ein staatlich anerkannter Luftkurort mit ca.12.939 Einwohnern im hessischen Landkreis Limburg-Weilburg im Regierungsbezirk Gießen. Sie ist eine ehemalige Residenzstadt in Mittelhessen und gehört heute zum Rhein-Main-Gebiet. Vor Ort sind alle Geschäfte, Schulen und Verkehrsmittel die man braucht. Auch Limburg ist schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23189033 - 35781 Weilburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com