

Braunschweig / Schapen

# Großzügige Mietwohnung mit Balkon und Garage

*Número da propriedade: 25035014*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • ÁREA: ca. 145,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Numa vista geral

Número da propriedade	25035014	Preço do aluguel	1.300 EUR
Área	ca. 145,5 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	250 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	02.03.2026	Procura final de energia	164.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



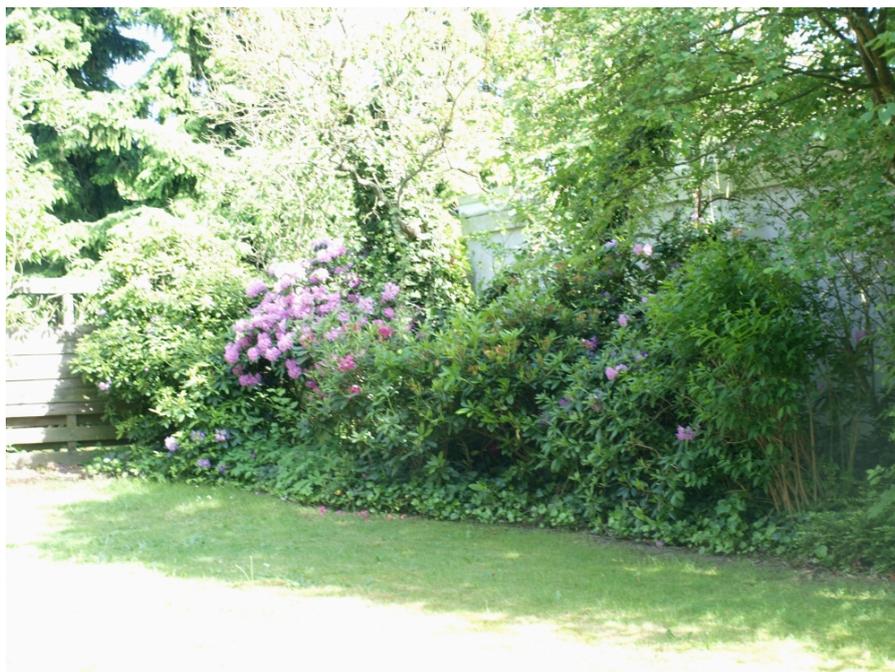
Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



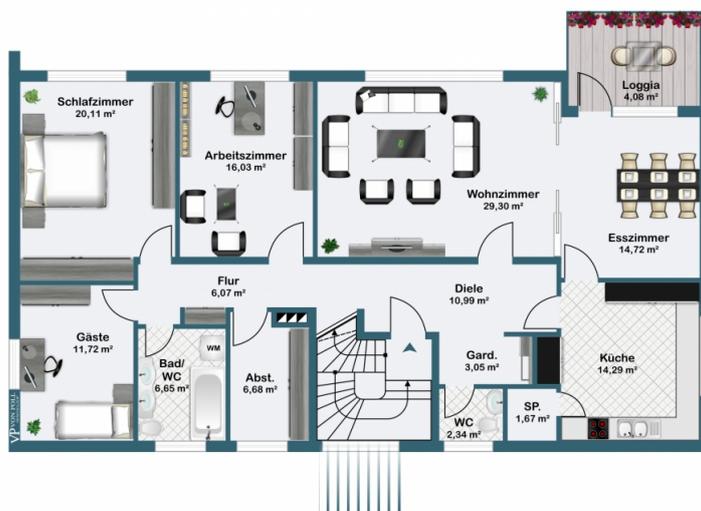
Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## O imóvel



Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Uma primeira impressão

Diese großzügige 4-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses im beliebten Stadtteil Schapen. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer Loggia, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Dusche, drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC. Eine große Garage mit angrenzendem Abstellraum und direktem Zugang in das Haus sowie ein ruhiger Garten hinter dem Haus, der von den Mietern genutzt werden kann, runden dieses interessante Angebot ab.

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Detalhes do equipamento

- 2016 neu verlegtes Laminat
- 2017 Einbau neuer Fenster
- Parkett im Wohn-/ Essbereich
- diverse Einbauschränke
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Loggia
- Garten
- großer Abstellraum im Keller
- u.v.m.

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Tudo sobre a localização

Schapen ist ein Stadtteil von Braunschweig und befindet sich ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Ein hoher Naherholungswert mit vielen Freizeitmöglichkeiten ist durch die Lage am Landschaftsschutzgebiet Buchhorst gegeben. Im nahe gelegenen Volkmarode befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Braunschweiger Innenstadt ist in ca. 10 min. zu erreichen. Schapen selbst verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover können Sie binnen weniger Minuten erreichen.

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.3.2026. Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

---

Steinweg 33 Brunswick  
E-Mail: [braunschweig@von-poll.com](mailto:braunschweig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)