Salzburg

Baugrundstück m. Altbestand - in sonniger Ruhelage Liefering Süd

Número da propriedade: MR2024G0103

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 675 m^2

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Numa vista geral

Número da propriedade	MR2024G0103

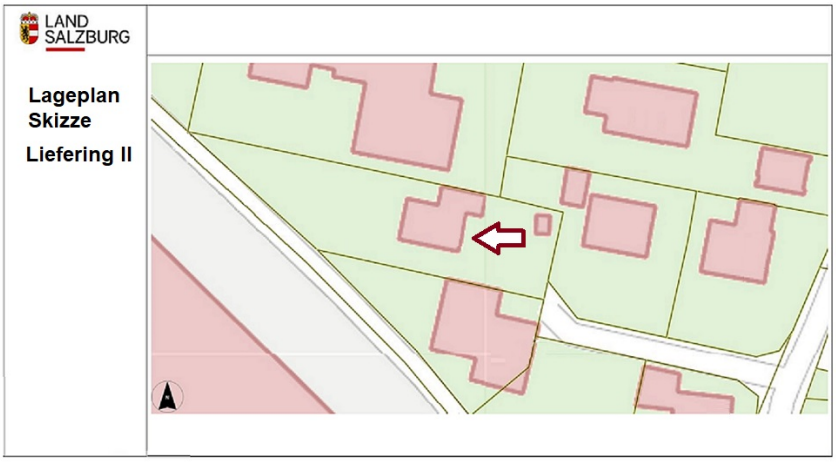
Preço de compra	650.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	3 % zuzüglich 20 % Ust.

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

O imóvel

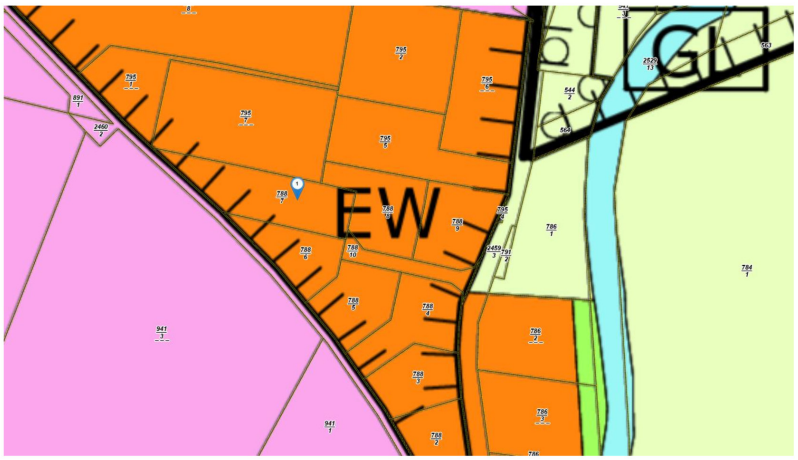
Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

O imóvel



Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

O imóvel



Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Plantas dos pisos

Bebauungsplan Stadt Salzburg
Skizze

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Uma primeira impressão

Leistbares Baugrundstück mit Altbestand in sonniger Ruhelage Liefering. Baugrundstück mit 675 m² Fläche Gewidmet als erweitertes Wohngebiet Bebauung GFZ 0,35 bis 0,5 Zweigeschosse aufgeschlossen, am Grundstück: Strom, Wasser und Kanal-Anschluss der Stadt Salzburg. Das ursprüngliche Bestandsobjekt wurde ca. 1960 errichtet. Die Heizung ist derzeit mittels Elektro-Nachtspeicheröfen ausgeführt. Eine umfassende Generalsanierung oder Abriss und Neubau ist notwen Das Bestandsobjekt ist als Einfamilienhaus im Erd-und Obergeschoß und angrenzender Garage errichtet. Das Dachgeschoß wurde nachträglich ausgebaut (behördliche Bewilligung liegt nicht vor), weiters befindet sich eine Gartenhütte und eine Laube (genehmigt) am Grundstück. Die Garage grenzt an das Nachbargrundstück im Nordwesten an. Die Zufahrt liegt im Nordosten und führt über das Privatgrundstück eines Nachbarn (besteht seit 1960 und entspricht einem ersessenes Nutzungsrecht). Eine weitere Zufahrtsmöglichkeit für Ausnahmefälle befindet sich für Anrainer im Südwesten - Grundstück/Radweg der Stadt Salzburg (Sackgasse).

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Tudo sobre a localização

Liefering Umgeben von schicken Ein- und Mehrfamilienhäusern liegt das Grundstück in herrlicher Ruhelage und trotzdem sind Sie auf kurzem Weg in der Salzburger Innenstadt sowie rasch auf Autobahn Richtung München und Wien. Die Staatsgrenze zu Deutschland ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Beste Infrastruktur Einkaufen, Gastronomiebetriebe, Banken, Fitness, Bus etc. sind in wenigen Minuten fußläufig oder mit Rad erreichbar. Das Einkaufszentrum "Europark" ist in nur 8 Autominuten erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf, der Salzburger Flughafen in ca. 12 Minuten. Die Grundschule VS Liefering I liegt im Ortszentrum Alt-Liefering und ist in 3-4 Minuten mit dem Auto und in etwa 12 Minuten zu Fuß oder per Bus erreichbar. Die Mittelschule Liefering erreichen Sie in ca. 18 Minuten per Bus oder ca. 10 Minuten mit dem Auto. Mehrere Kindergarten sind in Liefering vorhanden, der nächstgelegene liegt ca. 6 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Hier finden Sie eine lebenswerte Wohnlage mit wünschenswerter Infrastruktur.

Número da propriedade: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59 Salzburgo
E-Mail: salzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com