Rodgau-Nieder-Roden

Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage in Rodgau Nieder-Roden

Número da propriedade: 25117007

PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 488 m^2

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Numa vista geral

Número da propriedade	25117007

Preço de compra	375.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

O imóvel

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

O imóvel

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

O imóvel

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Uma primeira impressão

Dieses Baugrundstück mit 488 m² befindet sich in einer ruhigen Wohnlage (kein Neubaugebiet) von Rodgau Nieder-Roden. Den Puiseauxplatz können Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.

Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet mit offener Bauweise. Gemäß Bebauungsplan ist ein Haus mit 2 Vollgeschossen erlaubt.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Lassen Sie sich dieses Sahnestück nicht entgehen!

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Detalhes do equipamento

Baugrundstück in Rodgau Nieder-Roden
- Größe 488 m²
- Ruhige Wohnlage - kein Neubaugebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise offen
- Maximal zwei Vollgeschosse
- GRZ (Grundflächenzahl) 0,4
- GFZ (Geschossflächenzahl) 0,8
- Grundstück voll erschlossen
- Kaufpreis € 375.000,00
- sofort verfügbar

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Tudo sobre a localização

Rodgau ist Teil des Ballungsraumes Rhein-Main-Gebiet im Bundesland Hessen, eines der wirtschaftlich stärksten Gebiete Deutschlands und gehört zum Landkreis Offenbach am Main.

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.

Rodgau besteht aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden mit dem zugehörigen Ortsteil Rollwald. Die Stadt grenzt im Nordwesten an die Städte Heusenstamm und Obertshausen, im Osten an die Gemeinde Hainburg und die Stadt Seligenstadt, im Südosten an die Stadt Babenhausen und die Gemeinde Eppertshausen, im Südwesten an die Stadt Rödermark sowie im Westen an die Kreisstadt Dietzenbach. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: Sämtliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, abwechslungsreiche Einkaufspassagen und Geschäfte, Seniorenclubs und -einrichtungen und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor der Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und ein breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität der Stadt bei.

Mehr Informationen finden Sie unter: https://www.rodgau.de

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25117007 - 63110 Rodgau-Nieder-Roden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt
Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com