

Damp / Grünholz

Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

Número da propriedade: 25053138



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 390 EUR • ÁREA: ca. 43 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Numa vista geral

Número da propriedade	25053138
Área	ca. 43 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	29.09.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1984
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	390 EUR
Custos adicionais	90 EUR
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	04.04.2033	Procura final de energia	112.70 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1984

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel



Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel



Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel



Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel



Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel



Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

O imóvel

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

The image displays eight award certificates arranged in two rows. The top row includes: 1. MONEY 'HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN' (2022), 2. Capital 'MAKLER KOMPASS 2022' 'Top-Makler Kiel' (5 stars), 3. FAZ-INSTITUT 'Begehrteste Immobilienmakler 2022', 4. Handelsblatt 'TOP Kunden-Beratung 2022'. The bottom row includes: 5. FAZ-INSTITUT 'Höchste Qualität', 6. TEST 'HÖCHSTE REPUTATION' (2022), 7. A gold medal award 'VP Beste Immobilienbörse 2021' (5 stars), 8. MONEY 'HÖCHSTE KOMPETENZ VON POLL IMMOBILIEN' (2022). Each certificate contains specific details about the award criteria and dates.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Uma primeira impressão

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m², mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Detalhes do equipamento

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Tudo sobre a localização

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com