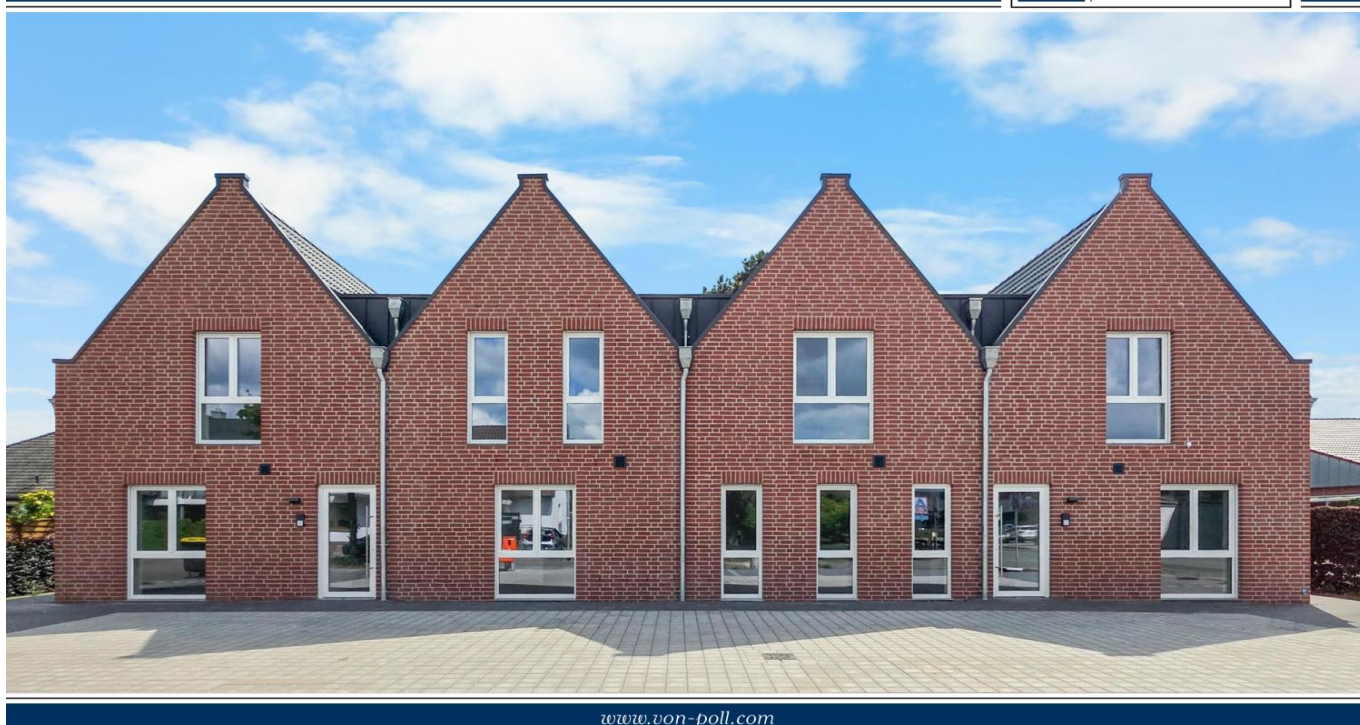


Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

Número da propriedade: 25295022



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 875 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Numa vista geral

Número da propriedade	25295022
Área	ca. 60 m²
Disponibilidade	01.07.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	875 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Energia geotérmica	Procura final de energia	8.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.04.2035	Classificação energética	A+
Aquecimento	Geotérmico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



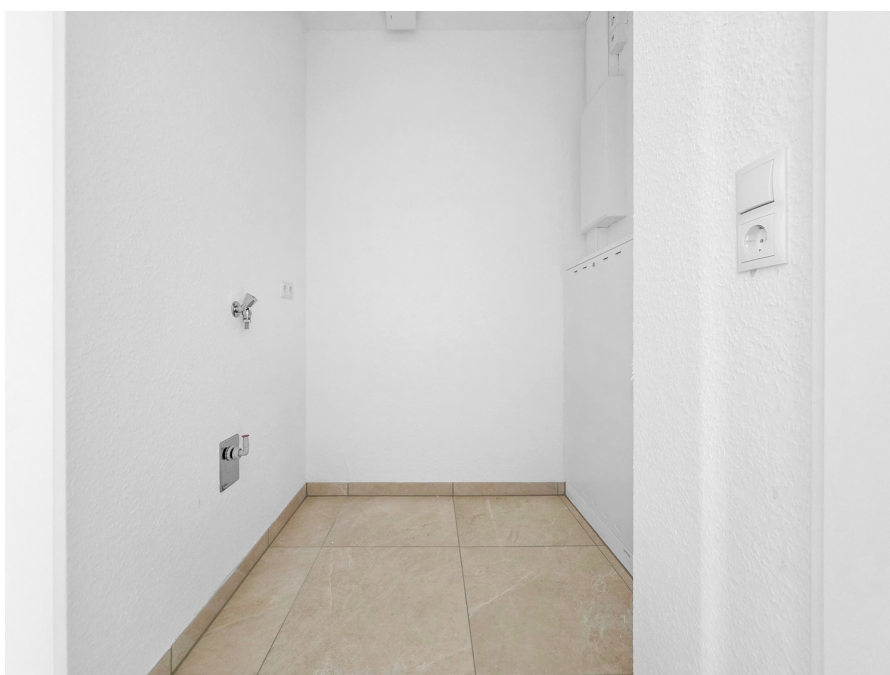
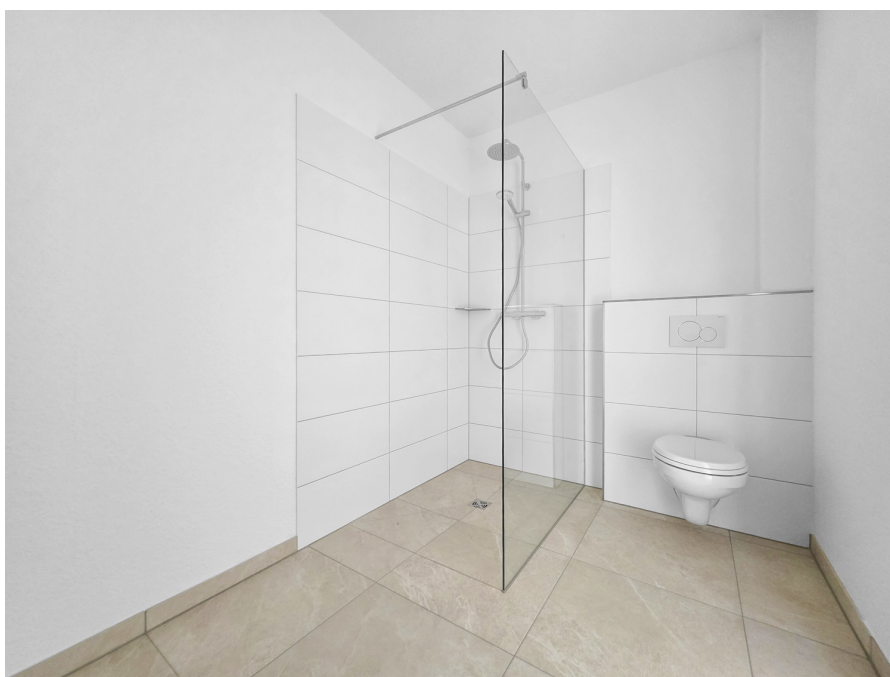
Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



A smartphone displaying a QR code and the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." (Discover the value of your property here).

A desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website interface. The website shows a "Marktpreis" (Market Price) section with a QR code and a "Marktpreis" table.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Uma primeira impressão

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Detalhes do equipamento

- Energieeffiziente Bauweise (KFN)
- Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung
- Verblendsfassade
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen
- Moderne Küche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Balkon mit Südwestausrichtung
- Satellitenanschluss
- LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
- Glasfaseranschluss
- Spitzboden (Wohnungen 5 und 8)
- 1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
- Gemeinschaftliches Fahrradhaus

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com