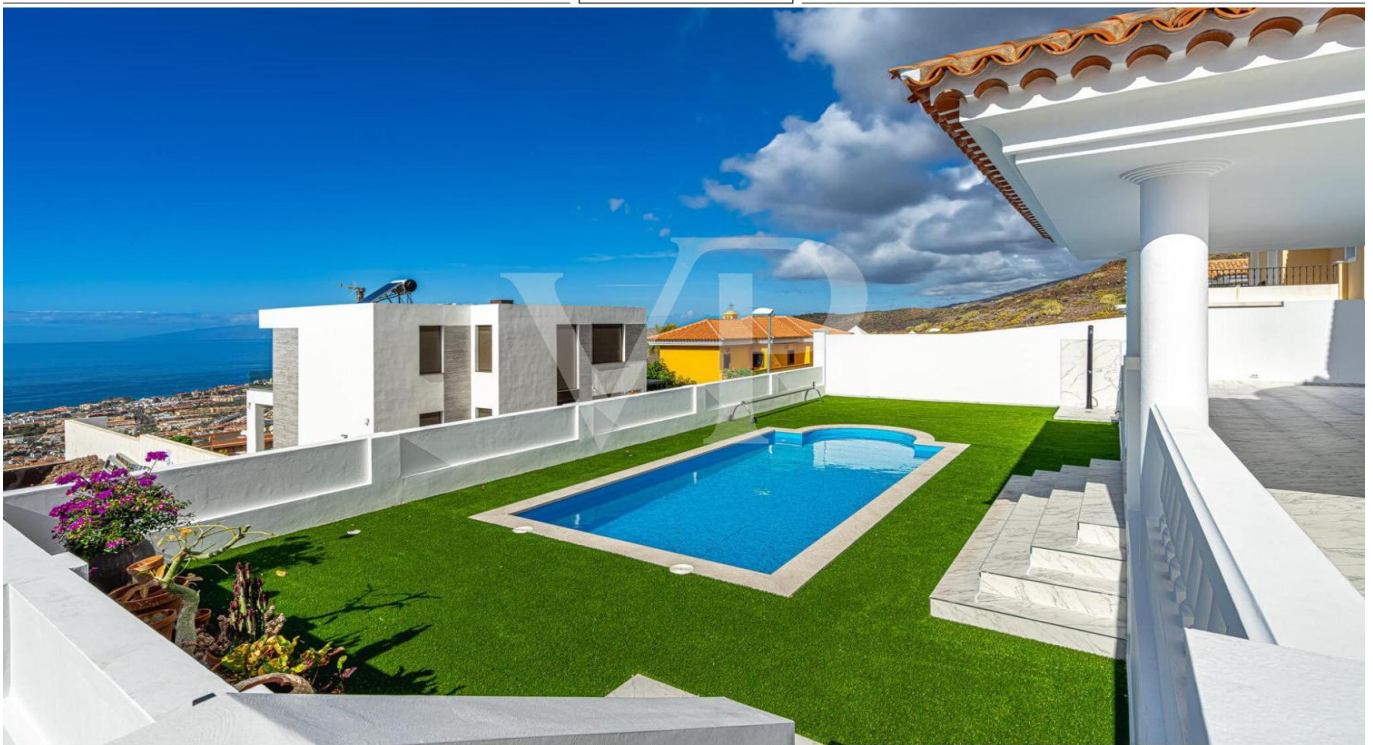


Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

# Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

Número da propriedade: ES253185192



PREÇO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • ÁREA: ca. 192 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 534 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | ES253185192 |
| Área                   | ca. 192 m²  |
| Quartos                | 6           |
| Quartos                | 4           |
| Casas de banho         | 4           |
| Ano de construção      | 2014        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros  |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Preço de compra | 1.495.000 EUR                      |
| Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia         |
| Área útil       | ca. 287 m²                         |
| Móveis          | Terraço, Piscina, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |      |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|
| Certificado Energético válido até | 27.02.2035 | Classificação energética                                 | E    |
| Certificado energético            | N/A        | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2014 |



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

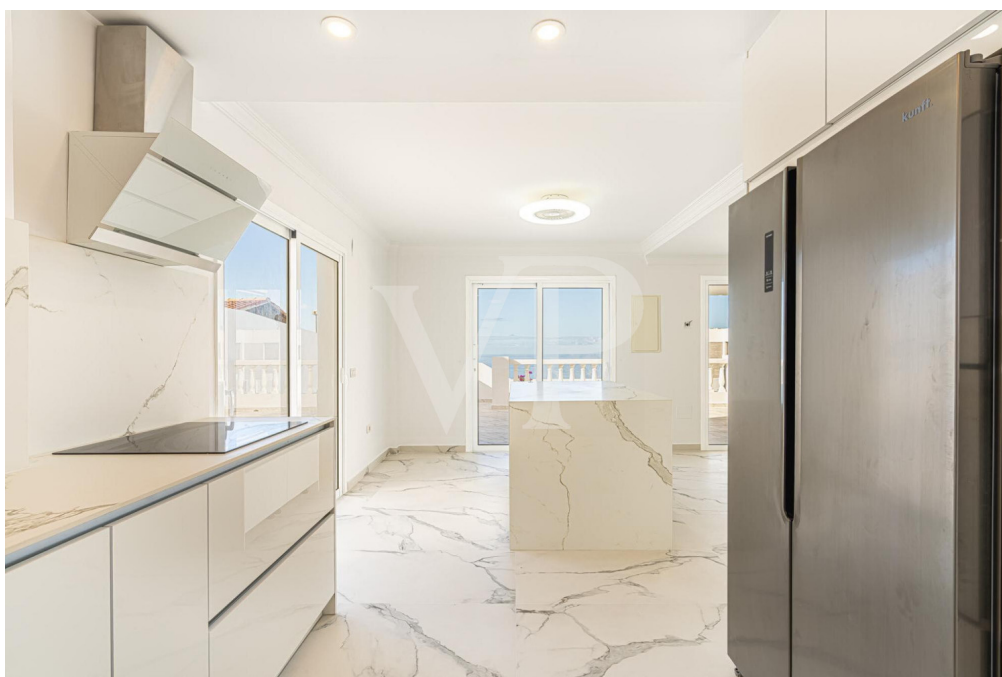
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

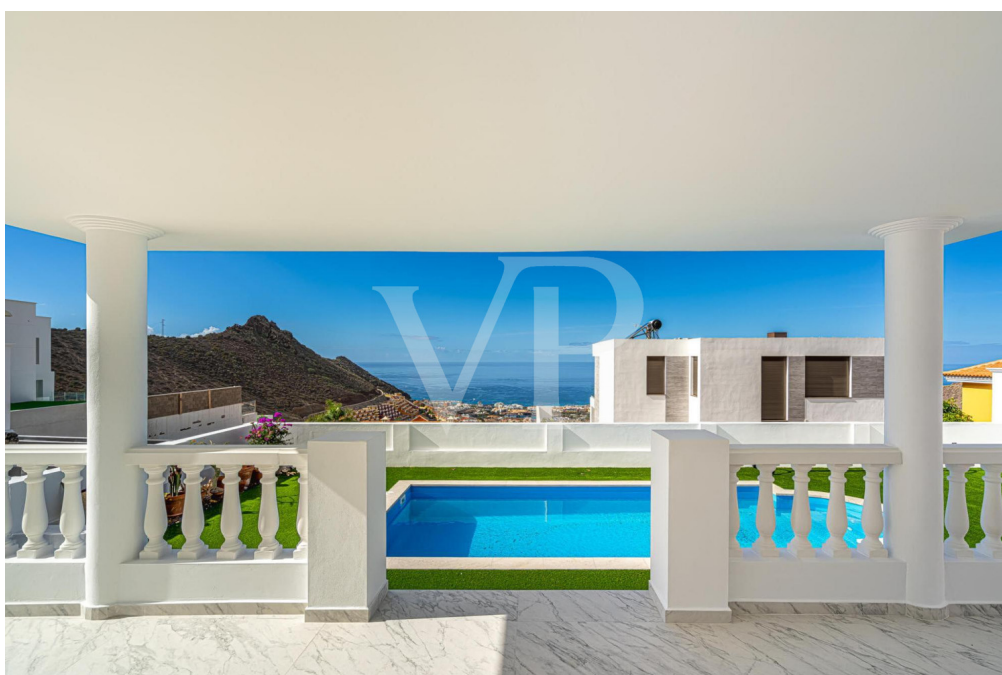
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## O imóvel

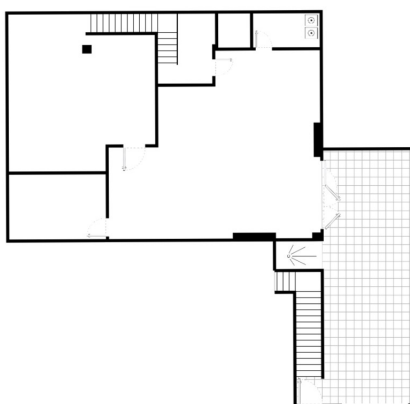




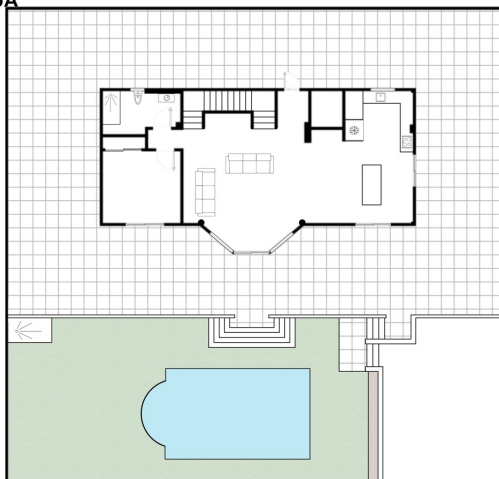
Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Plantas dos pisos

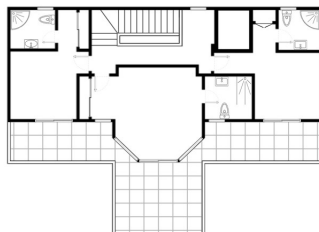
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Detalhes do equipamento

- Komplet renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Tudo sobre a localização

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)