Waldhausen

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Número da propriedade: 25151009

PREÇO DO ALUGUEL: 1.170 EUR • ÁREA: ca. 92,23 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25151009
Área	ca. 92,23 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.170 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

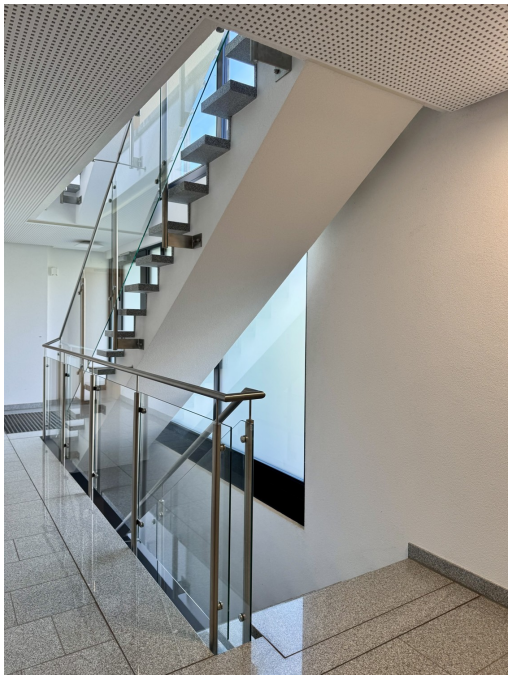
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Pellet
Certificado Energético válido até	25.04.2027
Aquecimento	Pellet-Fuelled

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	85.20 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Uma primeira impressão

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Diese moderne und helle 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche über ca. 92,23 m ² (Terrassenfläche ist in der Wohnfläche enthalten), Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum sucht ab 1.4.2023 eine/n neue/n Mieter/in.

Das 11-Familienwohnhaus wurde als KfW 70 - Haus erbaut und ab 2015 erstmals bezogen. Es gibt einen Aufzug und eine Hausmeisterbetreuung.

Die Wohnung bietet mit seinen hellen Räumen, einem großen Wohn- Essbereich mit angegliederter, offener Küche, 1 Bad, einem Gäste WC und 2 Schlafräumen Wohnkomfort zum Genießen und Wohlfühlen. Eine südlich ausgerichtete Terrasse vervollständigt dieses Angebot.

Eine Kautionszahlung ist erforderlich. In der Kaltmiete ist die Küche enthalten. Für den dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz fallen 60,00 €/mtl. zusätzlich an. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich somit auf ca. 1.230,00 € insgesamt.

Kinderbetreuung, Grundschule, Ärztliche Versorgung sowie ein Bäcker befinden sich im Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen über das Kontaktformular und bearbeiten dieses sehr gerne, sofern Sie dieses VOLLSTÄNDIG ausgefüllt haben.

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Detalhes do equipamento

- Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten
- Gebäudestandard KfW 70
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz, Ausfahrt beheizt
- Aufzug
- Terrasse, Stromanschluss, Südseite
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden
- Fliesen
- Tapete, Putz
- Fenster 3-fach, Alu
- Rollläden mit Zugband, Jalousien elektrisch
- separates Gäste-WC mit Tageslicht
- Bad mit Dusche, Badewanne, WC, Handtuchheizkörper, Waschtisch, Tageslicht
- Einbauküche
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Tudo sobre a localização

Waldhausen ist ein östlich der Kernstadt gelegener Stadtbezirk der Großen Kreisstadt Aalen im Ostalbkreis. Zur Autobahnauffahrt A7 Anschlussstelle Aalen/Oberkochen sind es gerade mal 4 km mit dem Auto. Waldhausen ist ein beliebter Wohnort, der ein dörfliches Umfeld sowie Stadtnähe bietet. Am Ort befinden sich die notwendigen Versorgungseinrichtungen, Kindergarten, Grundschule, eine Katholische Kirchengemeinde und ein Evangelischer Teil der Kirchengemeinde Aalen. Ein reges Vereinsleben und sportliche Angebote zeichnen Waldhausen aus. Die ortsansässige Gastronomie bietet sowohl dem Einheimischen, als auch dem Besucher ein reichhaltiges Angebot an bürgerlicher aber auch gehobener Gastlichkeit

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2027.
Endenergiebedarf beträgt 85.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25151009 - 73432 Waldhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com