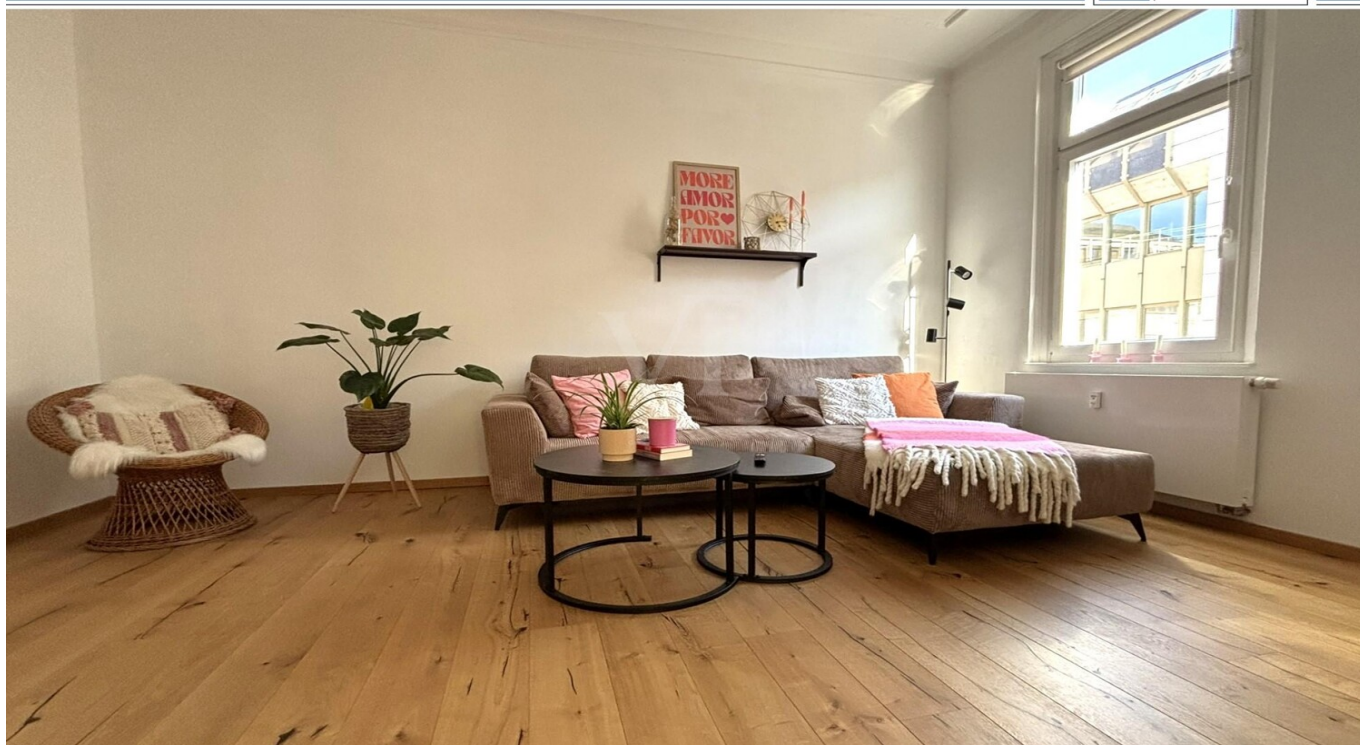


Ludwigsburg – Mitte

****Wunderschöne 2,5-Zimmer Altbauwohnung im Zentrum von Ludwigsburg – S-Bahn fußläufig****

Número da propriedade: 25152027

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.140 EUR • ÁREA: ca. 69 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25152027
Área	ca. 69 m²
Disponibilidade	01.10.2025
Piso	1
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço do aluguel	1.140 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	06.11.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	110.41 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1930

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



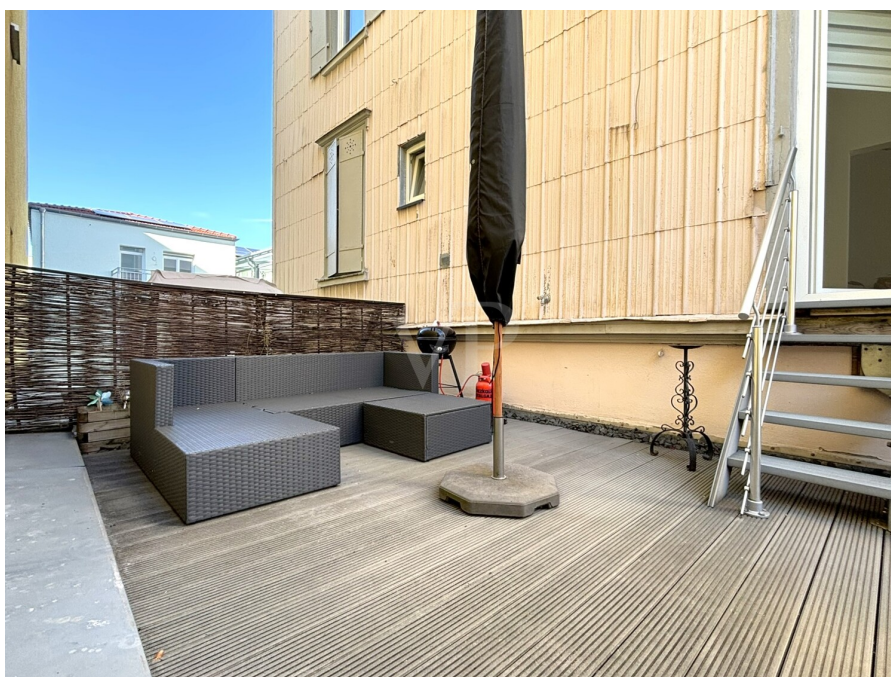
Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



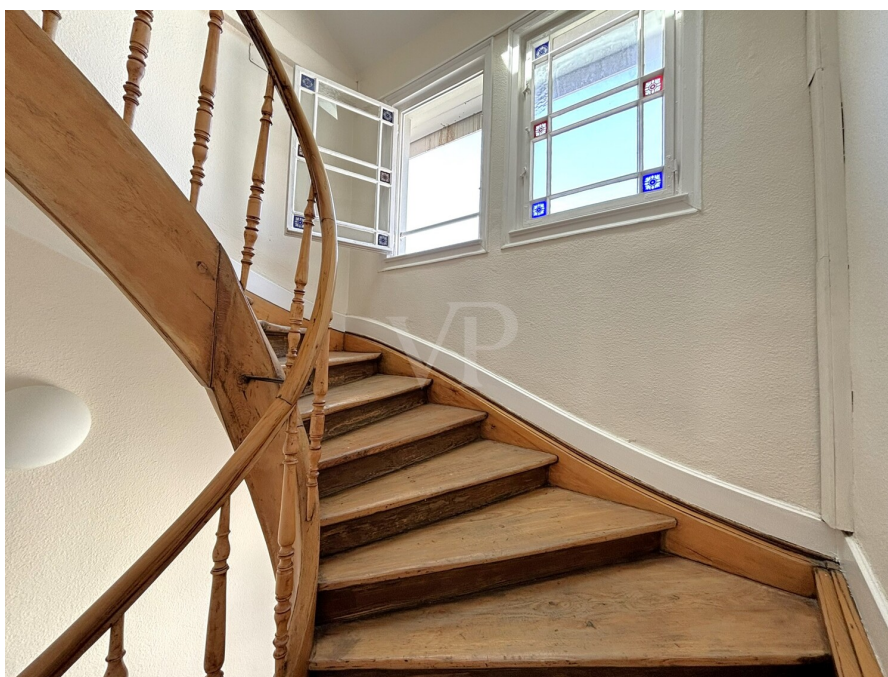
Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Uma primeira impressão

****Wunderschöne 2,5 - Zimmer Altbauwohnung im Zentrum von Ludwigsburg – S-Bahn fußläufig****

Diese neuwertig sanierte Altbauwohnung im Zentrum von Ludwigsburg mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² bietet ein modernes Wohnambiente und überzeugt durch ihre hohen Decken sowie die hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Sie befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Direkt angrenzend befindet sich das moderne Tageslichtbad. Das großzügige Wohnzimmer grenzt direkt an den offenen Essbereich mit moderner Einbauküche und besticht durch seinen typischen Altbauflair.

Das Highlight: Ein schöner Außenbereich mitten in Ludwigsburg. Vom Essbereich aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet und zu entspannten Stunden einlädt.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Ausstattung gelegt: In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiges Dielen-Parkett verlegt. Das Badezimmer ist neuwertig und überzeugt durch eine stilvolle Gestaltung sowie moderne Sanitärelemente. Es verfügt über eine Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Die Küche ist modern und offen gestaltet. Die Einbauküche steht zur Ablöse in Höhe von 2.000 € zur Übernahme bereit.

Das gesamte Wohngebäude ist in einem sehr guten Zustand und befindet sich in einer gefragten Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Stellplatz steht optional zur Verfügung und kann bei Bedarf für 100 € monatlich angemietet werden. Dies erleichtert das Parken – besonders in urbanen Lagen ein echter Vorteil.

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Detalhes do equipamento

- Parkett in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Neuwertiges Bad
- Große Terrasse
- Parkplatz optional: 100€/ Monat
- Staffelmiete: Mieterhöhung alle zwei Jahre um 40€
- Einbauküche in weiß zur Übernahme für 2000€ (ohne Waschmaschine)

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in der Ludwigsburger Innenstadt und ist ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof und vom Marktplatz entfernt.

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 110.41 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25152027 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com