

Leipzig / Leutzsch

## Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

Número da propriedade: 20342017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Numa vista geral

|                          |          |                                |                                                                                                     |
|--------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da<br>propriedade | 20342017 | Preço de compra                | 800.000 EUR                                                                                         |
|                          |          | Tipo de objeto                 | Terreno                                                                                             |
|                          |          | Comissão para<br>arrendatários | Die Provision für den<br>Käufer beträgt 6 %<br>(zzgl. 19 % MwSt.)<br>vom beurkundeten<br>Kaufpreis. |

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## O imóvel



Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Uma primeira impressão

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m². Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

Número da propriedade: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)