

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

Número da propriedade: 2025334502



PREÇO DE COMPRA: 229.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.001 m²

Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Numa vista geral

Número da propriedade	2025334502
--------------------------	------------

Preço de compra	229.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Uma primeira impressão

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m² großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Número da propriedade: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com