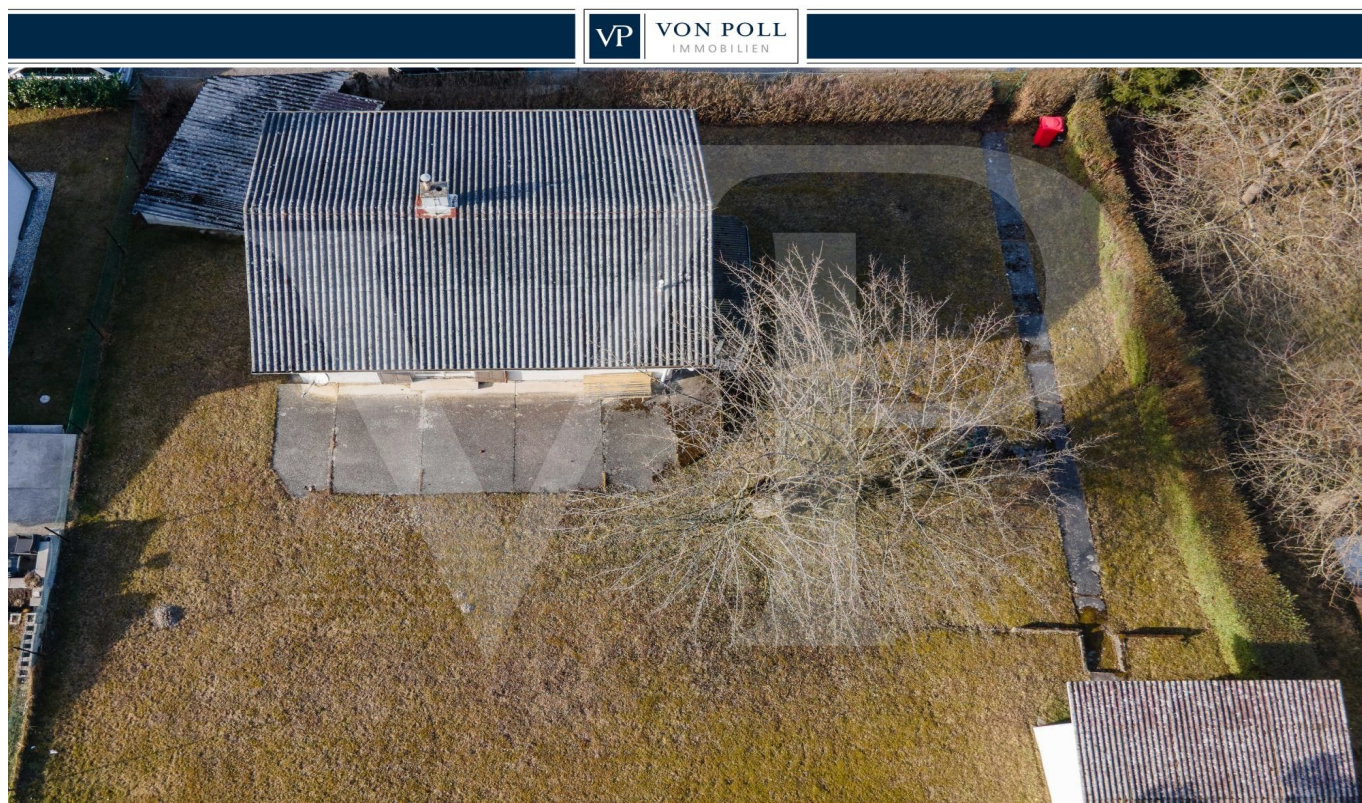


Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

*Número da propriedade: 2025334503*



PREÇO DE COMPRA: 185.900 EUR • ÁREA DO TERRENO: 793 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Numa vista geral

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Número da<br>propriedade | 2025334503 |
|--------------------------|------------|

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Preço de compra                | 185.900 EUR                                          |
| Tipo de objeto                 | Terreno                                              |
| Comissão para<br>arrendatários | 3% des Kaufpreises<br>zzgl. der gesetzlichen<br>MWSt |



Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## O imóvel





Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## O imóvel





Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## O imóvel





Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## O imóvel





Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## O imóvel



Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf gelangen 793 m<sup>2</sup> in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand kann, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück



Número da propriedade: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)