Hemer / Westig

Schicke Maisonette - Wohnung in bevorzugter Wohnlage in Hemer!

Número da propriedade: 25351019

PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • **ÁREA:** ca. 87 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Numa vista geral

Número da propriedade	25351019
Área	ca. 87 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	160.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	04.04.2035
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	136.80 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

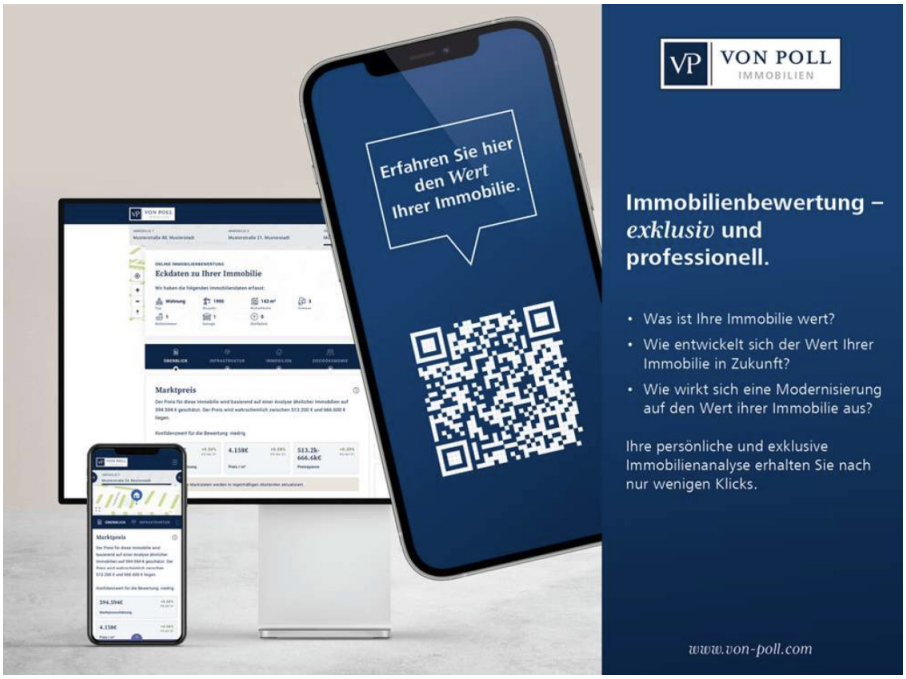
O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel



Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

O imóvel

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine hübsche Maisonettewohnung. Die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen und verspricht so ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Die Immobilie mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten befindet sich in bevorzugter und ruhiger Lage im beliebten Hemer Westig. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss. Hier stehen Ihnen ein Arbeitszimmer / Kinderzimmer und ein Schlafzimmer zur Verfügung. Über eine Treppe gelangen Sie ins Erdgeschoss. Hier finden Sie die Küche sowie das Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt das großzügige Wohnzimmer Zur hier angebotenen Eigentumswohnung gehören ein eigener Stellplatz sowie ein kleiner Gartenanteil mit eigener Terrasse (ca.16 m²). Falls Sie einen Besichtigungstermin wünschen, benötigen wir vorab eine allgemeine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank. Für Ihr individuelles Finanzierungsangebot steht Ihnen unverbindlich auch unsere von-Poll Finance Abteilung zur Verfügung. Bei Interesse melden Sie sich bitte jederzeit bei uns.

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Detalhes do equipamento

2025 Sockelanstrich
2020 Einbaustrahler
2020 Vinylboden
2012 Duschbad
2012 Eigene Gastherme
Fußbodenheizung
Einbauschränke im Flur UG
Terrasse ca 16 m²
Eigener kleiner Gartenanteil
Manuelle Rolladen
Elektronisches Eingangsschloss

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Tudo sobre a localização

Hemer ist eine mittlere kreisangehörige Stadt in Nordrhein-Westfalen mit ca. 37.000 Einwohnern. Sie liegt im Norden des Sauerlandes und gehört zum Märkischen Kreis. Als Hademare wurde Hemer im Jahr 1072 erstmals urkundlich erwähnt. Die Gemeinde Hemer entstand durch die Vereinigung der Ortsteile Ober- und Niederhemer am 1. April 1910[2] und erhielt 1936 die Stadtrechte. In ihrer heutigen Form besteht die Stadt seit der kommunalen Neuordnung 1975, als Hemer mit den vorher eigenständigen Gemeinden Becke, Deilinghofen, Frönsberg und Ihmert zur neuen Stadt Hemer zusammengefügt und das gleichnamige Amt aufgelöst wurde. Nachbarstädte von Hemer sind Iserlohn im Westen, Menden (Sauerland) im Norden, Balve im Osten sowie Neuenrade und Altena im Süden. Städtepartnerschaften bestehen mit den französischen Orten Beuvry und Steenwerck, mit der Gemeinde Doberlug-Kirchhain und dem russischen Schtscholkowo. Eine Schulpartnerschaft verbindet das Woeste-Gymnasium mit der Bablake School im englischen Coventry und der Nordhoff High School in Ojai, Kalifornien. Überregional bekannt ist Hemer durch das in Deutschland einmalige Geotop Felsenmeer, weshalb die Stadt den Beinamen Felsenmeerstadt führt. Die Wirtschaft der Stadt ist industriell geprägt, vor allem das metallverarbeitende Gewerbe und die Papierherstellung sind historisch gewachsen. Der Dienstleistungsbereich gewinnt immer mehr an Bedeutung. 2010 fand auf dem Gelände der ehemaligen Blücher-Kaserne die nordrhein-westfälische Landesgartenschau statt, die von mehr als einer Million Menschen besucht wurde. Es gibt 8 Grundschulen, eine Hauptschule, eine Gesamtschule, eine Realschule, ein Gymnasium und vier Förderschulen. Zudem findet man in Hemer eine Volkshochschule und eine Musikschule.

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 136.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25351019 - 58675 Hemer / Westig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com