

Weimar Schöndorf

Gemütliches Reihenmittelhaus in Schöndorf

Número da propriedade: 25254131



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 231.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 360 m²

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25254131	Preço de compra	231.000 EUR
Área	ca. 80 m ²	Natureza	Casa em banda
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	2		
Ano de construção	1936		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

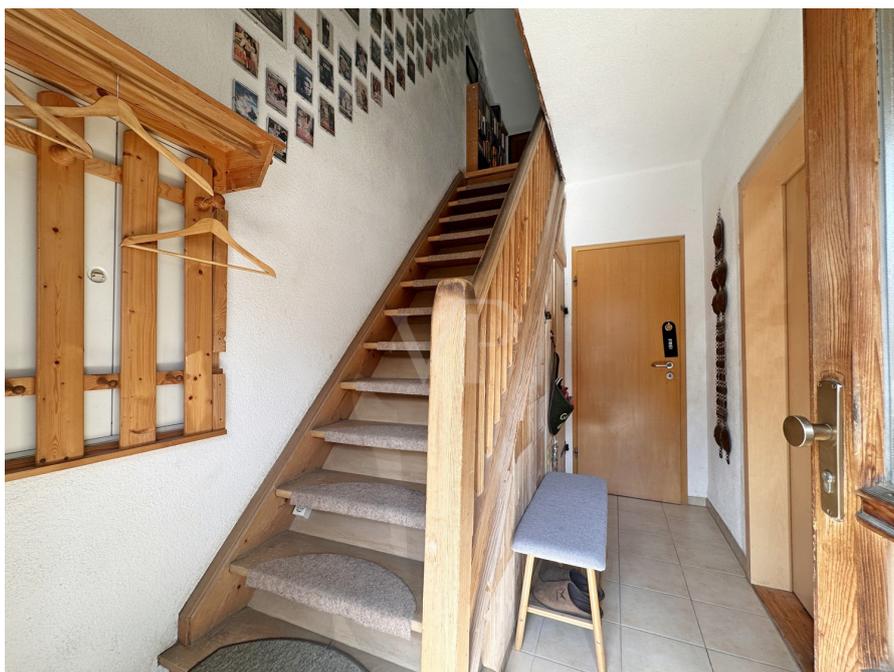
Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

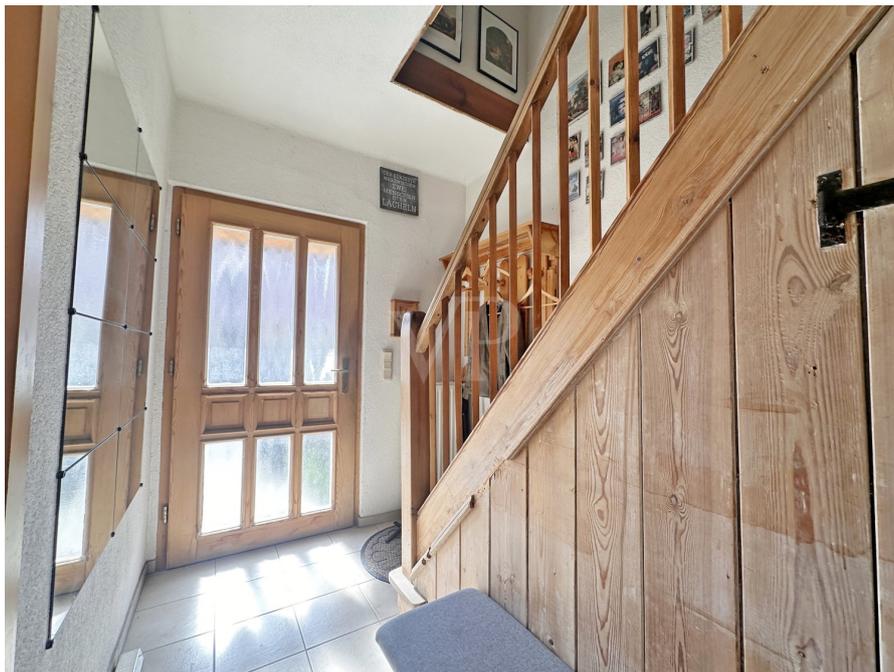
Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Die *optimale* Finanzierungs- lösung für die Wunschimmobilie.



Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



www.von-poll.com/weimar



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Jederzeit informiert über die Wertentwicklung der eigenen Immobilie/n.



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



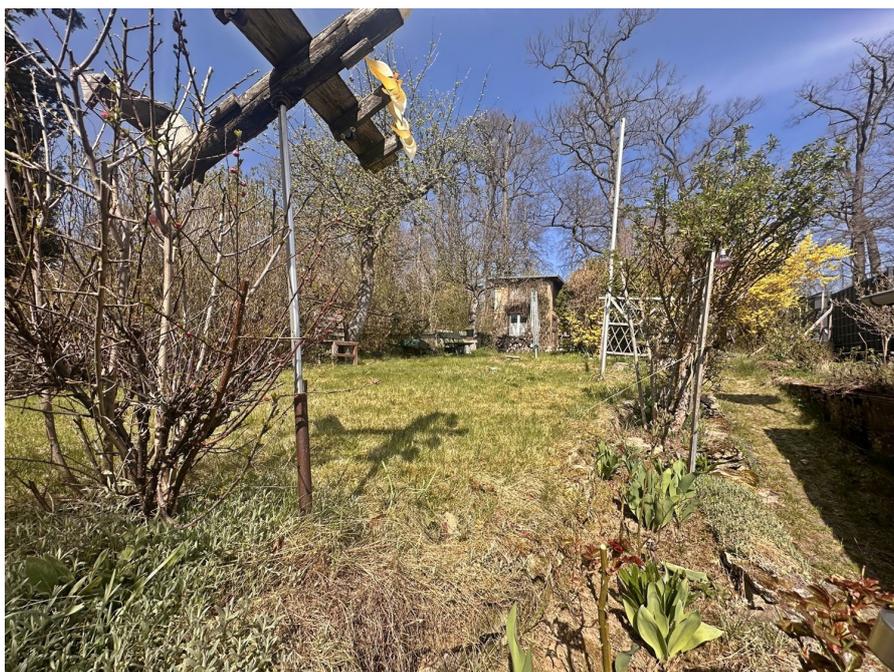
Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

O imóvel



Professionell,
ausgezeichnet und
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**
und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar
weimar@von-poll.com



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Plantas dos pisos



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus, welches im Jahr 1936 erbaut wurde und sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 360 m² befindet. Die Wohnfläche beträgt etwa 80 m² und bietet Platz für Alleinstehende, Paare oder eine dreiköpfige Familie. Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Grundriss des Hauses verteilt Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer auf das Erdgeschoss, der ausreichend Platz für eine praktische Raumaufteilung bietet. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, sowie ein zweites kleines Badezimmer, das durch eine sinnvolle Anordnung überzeugt.

Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Zentralheizung, welche über Gas versorgt wird und vor 2 Jahren erneuert wurde.

Das Haus bietet durch seine massive Bauweise aus den 1930er Jahren einen soliden Charakter, der mit modernen Elementen kombiniert werden kann, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit Terrasse, Gartenfläche und Nebenglass für ideenreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen oder ein Projekt der Eigenentwicklung planen, ist dieses Reihenhaus das richtige Objekt. Wenn Sie dieses Angebot anspricht und Sie eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Details zu erfahren oder einen Termin zu vereinbaren.

Der Energieausweis lag bei Erstellung der Anzeige nicht vor.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Detalhes do equipamento

Reihenmittelhaus in Schöndorf

Baujahr: 1936

Wohnfläche: ca. 80 m²

4 Zimmer

Grundstück: ca. 360 m²

Zentralheizung Gas

Terrasse

Garten und Nebenglass

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Tudo sobre a localização

Schöndorf, Ort im Nordwesten von Weimar, vereint die Ruhe einer gewachsenen Siedlung mit der Nähe zur Kulturstadt Weimar. Eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung, bietet Schöndorf eine gute Infrastruktur, die sowohl Naturliebhaber als auch Pendler anspricht.

Das Viertel zeichnet sich durch seine angenehme Wohnatmosphäre aus – geprägt von Reihenhäusern, viel Grün durch den nahliegenden Wald und einer guten Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an die Weimarer Innenstadt und die Bundesstraße B85 ist Schöndorf auch für Berufstätige ideal gelegen.

Freizeitmöglichkeiten kommen hier ebenfalls nicht zu kurz: Die umliegenden Felder und Wälder laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während Sportvereine und Spielplätze das Gemeinschaftsleben bereichern.

Schöndorf ist der perfekte Ort für alle, die stadtnahes Wohnen mit ländlicher Idylle verbinden möchten – ein attraktiver Lebensmittelpunkt für Familien, Paare und Ruhesuchende gleichermaßen.

Número da propriedade: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com