Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Wunderschönes, perfekt restauriertes Bauernhaus

Número da propriedade: IT21355734



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 588 m^2 • **QUARTOS:** 12

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355734
Área	ca. 588 m²
Quartos	12
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1800
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	950.000 EUR
Natureza	Quinta
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

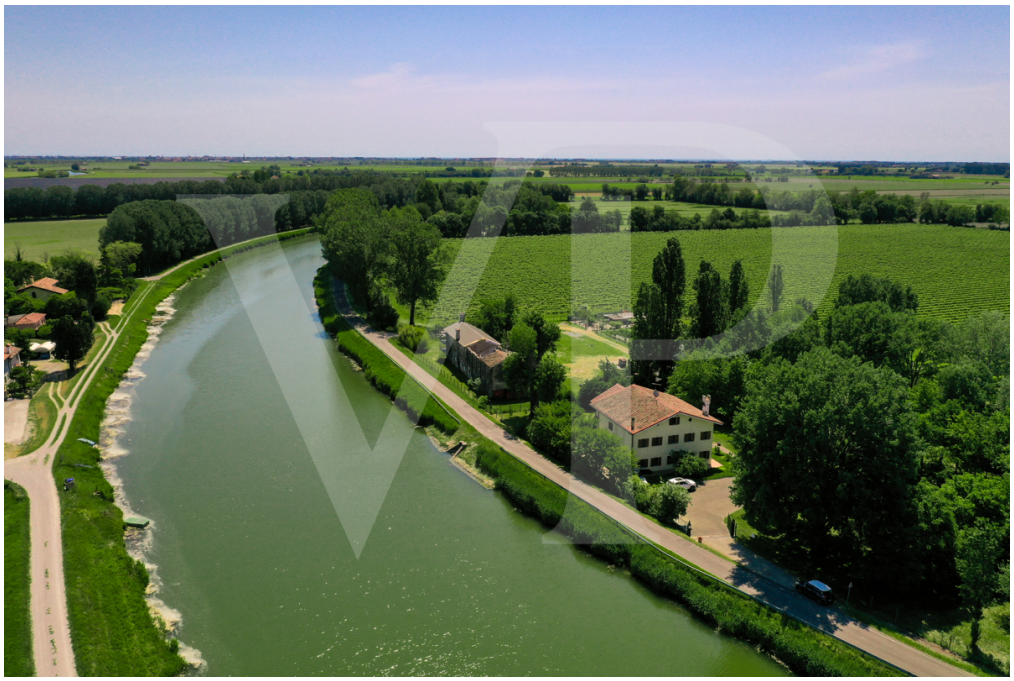
O imóvel





Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

O imóvel



Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Uma primeira impressão

Ein wunderschönes Bauernhaus an einem der Kanäle des Flusses Livenza: ein magischer Ort, an dem man oft vergessene Landschaften, Geräusche und Düfte genießen kann, die in der Lage sind, die Seele vom Stress des täglichen Lebens zu erholen.

Das fließende Wasser des Livenza-Flusses bietet eine angenehme, konstante Hintergrundmusik, die die Stille der umliegenden Landschaft untermalt.

Das 2007 perfekt renovierte Bauernhaus besteht aus einem großen Wohnbereich, der sich für spektakuläre Abendessen für große Gesellschaften eignet, mit Blick auf den privaten Park, einer separaten Küche und einem Wohnzimmer mit zentralem Kamin.
Die große, gepflasterte Garage mit Dachstuhl und Sichtbalken an der Decke ist eigentlich ein zusätzlicher Mehrzweckraum zum Wohnhaus.
Der Wohnbereich wird durch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum/Technikraum mit Service-Anbau an das Haus ergänzt.

Im Obergeschoss, das über die schöne Holztreppe am Haupteingang zu erreichen ist, befindet sich der Schlafbereich mit einem zentralen Wohnzimmer, an das sich zu beiden Seiten vier Schlafzimmer und zwei Bäder anschließen, von denen eines großzügig mit einer zentralen Badewanne ausgestattet ist.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere provisorische Gästezimmer und ein großer zentraler Saal, der als Fitnessraum oder weiterer Entspannungsbereich genutzt werden kann.

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Detalhes do equipamento

Die Immobilie wird möbliert verkauft.
Das Haus ist von einem etwa 5.400 Quadratmeter großen Park umgeben, der teilweise mit Bäumen bepflanzt ist und eine wunderschöne Landschaft bietet.

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Tudo sobre a localização

Der Bauernhof liegt am Ufer eines der Kanäle des Flusses Livenza, der natürlichen Grenze zwischen dem venezianischen Gebiet und Friaul, zwei Minuten von der Stadt San Giorgio di Livenza entfernt, einer kleinen unabhängigen Gemeinde, die mit allen Dienstleistungen ausgestattet ist, einem Ortsteil der schönen Stadt Caorle.

Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse, die in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind, bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art.

Die herrliche Stadt Caorle, die in 15 Minuten zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die Calli dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs.

Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat.

Die Ausfahrt der Autobahn A4 bei Noventa di Piave, wo sich das berühmte Outlet gleichen Namens befindet, ist in weniger als 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen und verleiht der Residenz eine strategische Lage für die Touristenströme von außerhalb der Alpen.

Número da propriedade: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com