Marostica

Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

Número da propriedade: IT233551141



PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • **ÁREA:** ca. 616,5 m^2

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551141
Área	ca. 616,5 m²
Ano de construção	1950

Preço de compra	690.000 EUR
Área total	ca. 600 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel





Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

O imóvel



Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Uma primeira impressão

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica.
Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen.
Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich.
Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete.
Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Detalhes do equipamento

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage.
Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenem Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Tudo sobre a localização

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza.
Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen.
Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw.
Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.

Número da propriedade: IT233551141 - 36063 Marostica

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com