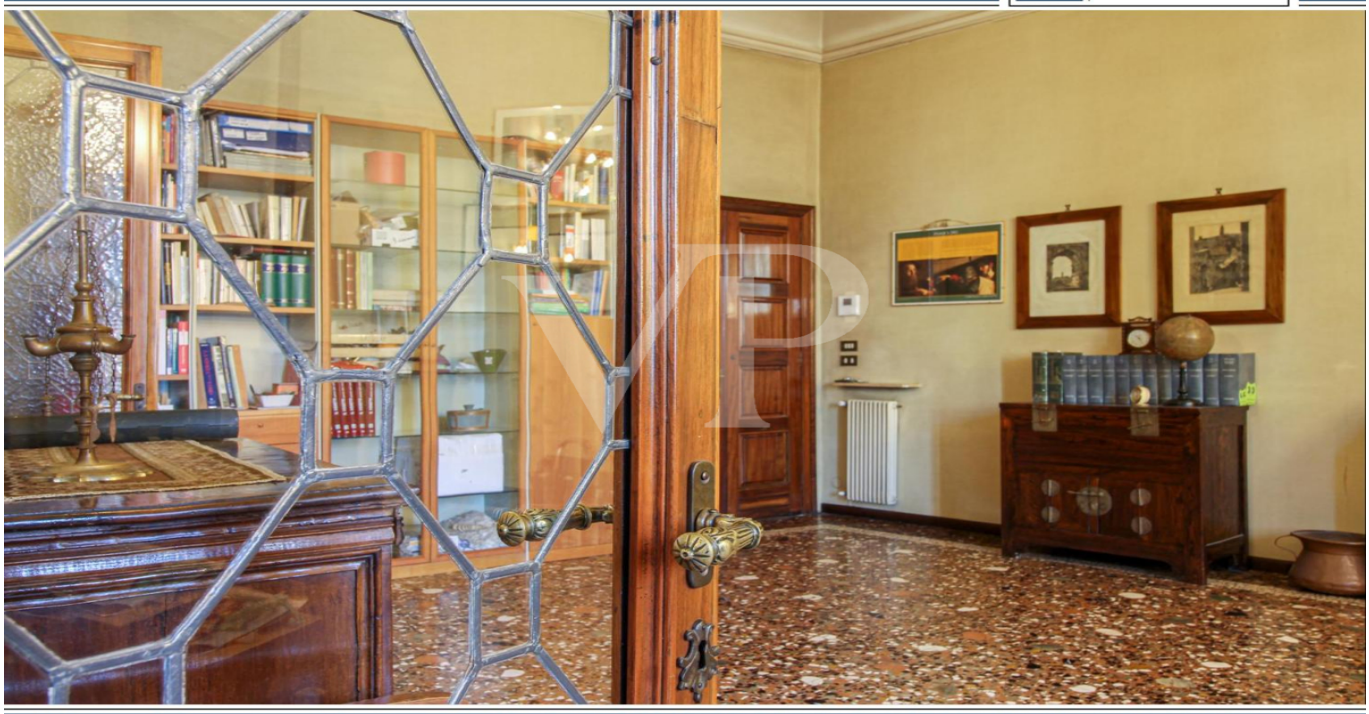
Vicenza – Vicenza (VI)

# Wunderschönes Piano Nobile in Vicenza

***Número da propriedade: IT233551263***




**PREÇO DE COMPRA:** 670.000 EUR • **ÁREA:** ca. 411 $m^2$ • **QUARTOS:** 17.5

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT233551263 |
| Área | ca. 411 m² |
| Quartos | 17.5 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 1600 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 670.000 EUR |
| Área total | ca. 423 m² |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 413 m² |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado |

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Fonte de Energia | Gás |
| Aquecimento | Gás |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2023 |

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel

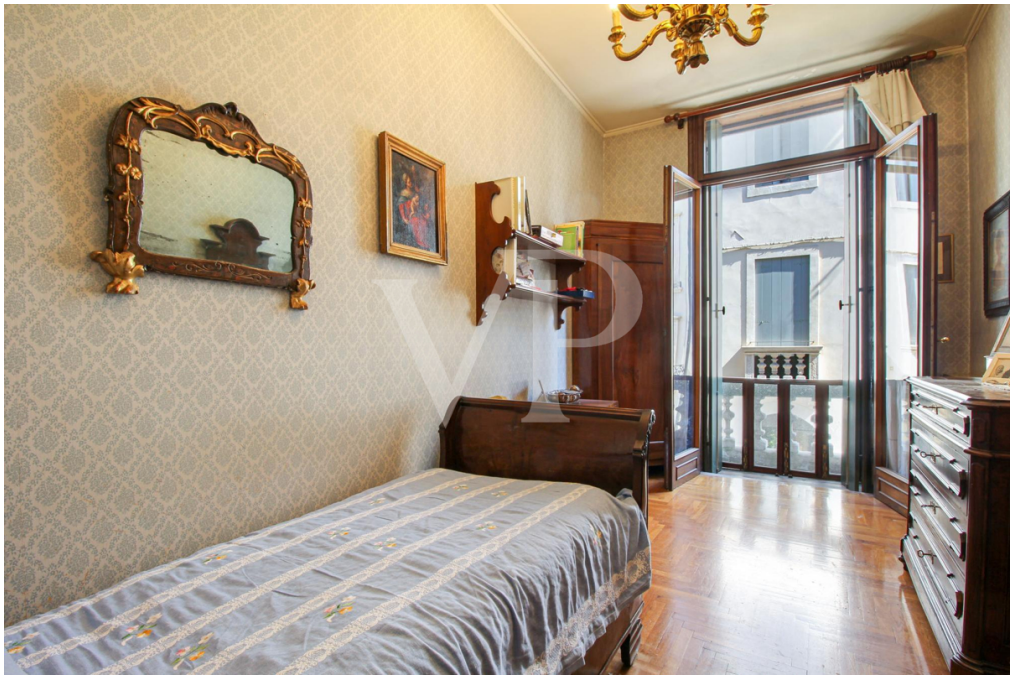




**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel





**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# O imóvel



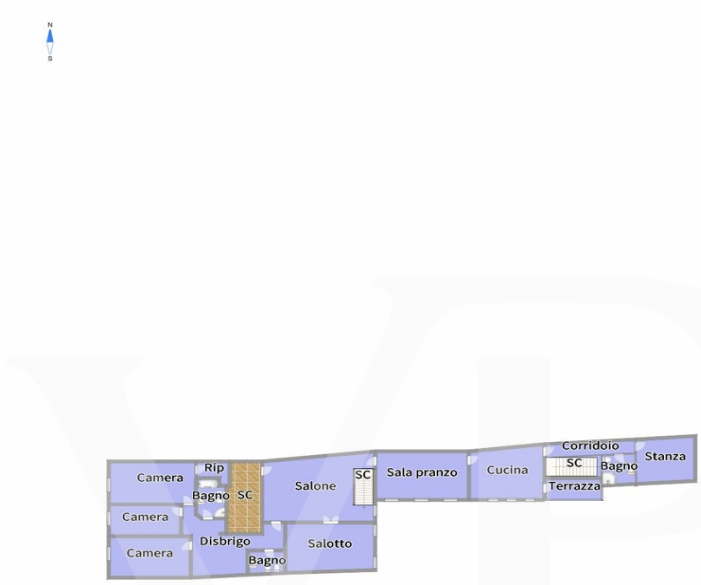


**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Plantas dos pisos




**Piano Intermedio**




**Piano Nobile**




## Piano Terra

Internal Area:88.33m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Uma primeira impressão

Hauptgeschoss in einem Gebäude im historischen Zentrum, innerhalb der ZTL in einer der in den letzten Jahren am meisten geschätzten und aufgewerteten Gegenden für ihre Ruhe und Sicherheit.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine wunderbare monumentale Wohnungstreppe, die sich in der Eingangshalle des Palazzos befindet, die auch einen internen Gemeinschaftshof verbirgt.
Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen und nimmt den gesamten Grundriss des Gebäudes im ersten Stock ein, während das Erdgeschoss entweder über eine elegante Innentreppe oder über einen unabhängigen Eingang im Erdgeschoss erreicht werden kann.

Die Eleganz vergangener Zeiten, die raffinierten Ausstattungen, die großen Räume, die ein stimmungsvolles Ambiente schaffen, zeichnen diese Immobilie schon am Eingang aus, der uns im ersten Teil des Wohnbereichs mit venezianischen Böden und Dekorationen empfängt.
Wertvolle Nussbaumtüren mit Bleiverglasung, die von erfahrenen Handwerkern gefertigt wurden, trennen den Eingang vom Wohnzimmer, dem Schlafbereich und dem Esszimmer.
Die großzügige Küche wird von einem bedeutenden zentralen Kamin dominiert, dessen vergrößerte Haube als natürlicher Abzug für die Dämpfe des Herdes fungiert, sowie von einer schönen Terrasse mit Blick auf den Innenhof.
Ein Servicebereich und ein weiterer Raum, der auch als zusätzliches separates Schlafzimmer genutzt werden kann, vervollständigen die Räumlichkeiten in diesem Tagesflügel des Hauses.

Der separate Schlafbereich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses besteht aus drei großen Schlafzimmern, alle mit Blick auf den Hauptplatz, sowie zwei Bädern und einem großen Abstellraum mit raumhohen Schränken.

Eine elegante Holztreppe führt von der zentralen Halle ins Erdgeschoss, in den Bibliotheksbereich und das Kaminzimmer.

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Detalhes do equipamento

Das Dach wurde 1999 neu eingedeckt und isoliert.
Abwassersystem mit Anschluss an das städtische Netz.
Möglichkeit, separat eine zusätzliche Dreifach-/Vierfach-Garage von ca. 68 qm zu erwerben.

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tudo sobre a localização

Von dieser Wohnung im Zentrum von Vicenza aus können Sie die Luft der Geschichte und des vergangenen Glanzes einatmen. Das Gebäude befindet sich an einer der wichtigsten und bekanntesten Avenidas der Stadt, die direkt zum Corso Palladio und zu allen wunderschönen Plätzen unserer Stadt führt: Piazza San Lorenzo und Piazza dei Signori. Der Palazzo befindet sich in der verkehrsberuhigten Zone und unterliegt den Denkmalschutzauflagen der Sovrintendenza alle Belle Arti.

Die Lage im historischen Herzen von Vicenza ist der beste Weg, um die Annehmlichkeiten des Zentrums zu erleben: Wenn Sie das Haus verlassen, können Sie bereits alle Annehmlichkeiten des prickelnden Lebens der Stadt genießen, beginnend am Morgen mit einem guten Cappuccino an der Bar und endend am Abend mit einem guten Wein in den angesagtesten Bars der Stadt.

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Outras informações

Lussuosa residenza storica a pochi chilometri dalle più rinomate località venete
Uno splendido primo piano nobile in vendita custodito nello scrigno nella più affascinante parte della cittadina Paladiana, ed a pochi chilometri dalle più rinomate località venete come Verona, Venezia e il Lago di Garda.

La posizione strategica, lungo una delle più prestigiose vie del caratteristico centro città, è perfetta per chi intende soggiornare in una dimora ricca di fascino storico, una residenza di pregio, con tutti i servizi a portata di mano.

Percorrendo la fascinosa scala monumentale in pietra del palazzo, l'appartamento offre una superficie di 413 m².

**Número da propriedade: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com