Noventa Vicentina

Charmante Familienvilla: eine Oase der Ruhe südlich von Vicenza

Número da propriedade: IT243551506



PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • **ÁREA:** ca. 274 m^2 • **QUARTOS:** 9.5

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551506
Área	ca. 274 m²
Quartos	9.5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1971

Preço de compra	298.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 291 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 280 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural leve
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

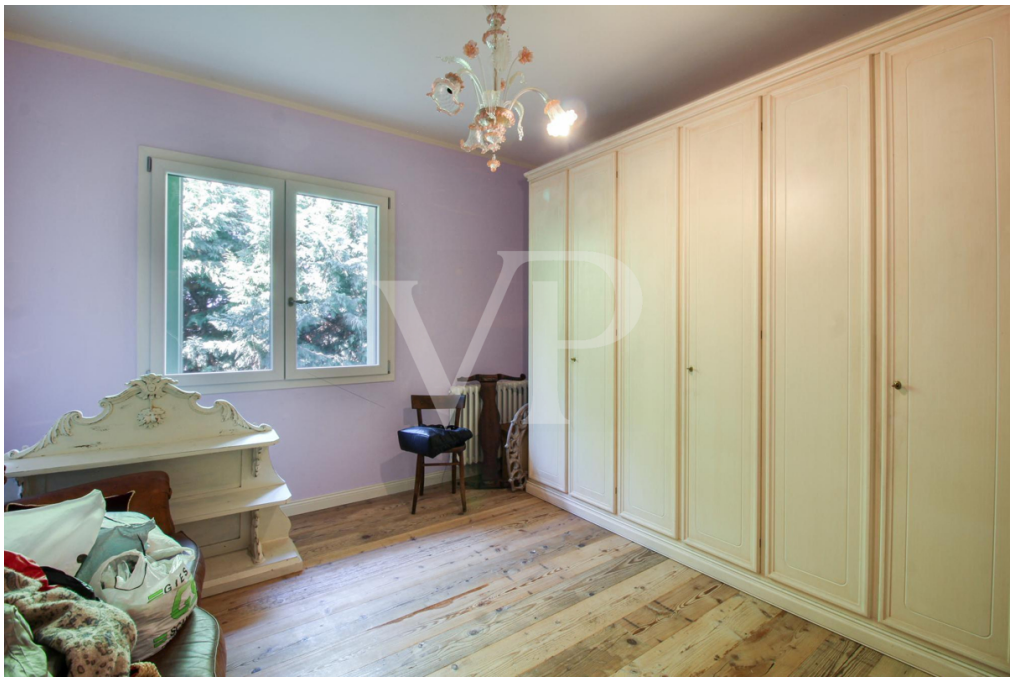
O imóvel





Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Uma primeira impressão

Im Herzen der Landschaft bietet diese charmante zweistöckige Villa einen idyllischen Rückzugsort für Familien, die Komfort und Platz suchen. Das Anwesen empfängt Sie mit einem großen privaten Garten, angereichert mit üppiger Vegetation und dem entspannenden Schatten alter Bäume, die einen ruhigen Rahmen für entspannende Momente im Freien schaffen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine warme und gemütliche Küche, die sich ideal für Mahlzeiten und Familientreffen eignet. Daneben befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Holzbalken und einem rustikalen Kamin, der eine elegante und intime Atmosphäre schafft. Eine praktische Waschküche und ein raffiniertes Badezimmer ergänzen die Funktionalität dieser Ebene.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, die alle mit natürlichem Licht durchflutet sind. Ein zentrales Badezimmer und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage, zusammen mit einer großen Panoramaterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel genießen können - ein perfekter Ort, um den Tag zu beginnen oder sich bei Sonnenuntergang zu entspannen.

Dieses Haus wurde speziell für Familien entworfen und bietet ein ruhiges und geräumiges Wohnumfeld, in dem jedes Detail berücksichtigt wurde, um Komfort und Funktionalität zu verbessern. Der große Garten bietet nicht nur reichlich Platz für Kinder zum Spielen, sondern dient auch als perfekter Rahmen für Familientreffen und macht diese Villa zu einem wahren Zufluchtsort abseits des hektischen Stadtlebens.

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Tudo sobre a localização

Die Villa ist strategisch günstig in Noventa Vicentina gelegen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ebenso nah an der Autobahnausfahrt, so dass die wichtigsten Verkehrsadern schnell erreicht werden können. Dank der Nähe zur Autobahn A31 sind die Kasernen Ederle und Del Din in Vicenza in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Diese Lage ist besonders vorteilhaft für diejenigen, die auf den amerikanischen Militärstützpunkten in Vicenza arbeiten, da sie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Noventa Vicentina, mit seinem friedlichen und familiären Charakter, ist von natürlicher Schönheit umgeben, insbesondere von den sanften Hügeln und der Landschaft von Vicenza. Das Gebiet bietet eine breite Palette an lokalen Annehmlichkeiten und bewahrt gleichzeitig den Charme einer Landstadt mit Wochenmärkten, Geschäften und Restaurants, die die kulinarische Tradition der Region Venetien widerspiegeln.

Die Nähe zur Landschaft ermöglicht es, atemberaubende Ausblicke und Momente der Entspannung zu genießen, während die kurze Fahrt nach Vicenza Zugang zu städtischen und internationalen Annehmlichkeiten bietet, dank der Präsenz amerikanischer Militäreinrichtungen, wie der Caserma Ederle und der neueren Caserma Del Din, die eine lebhafte internationale Gemeinschaft beherbergen

Número da propriedade: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com