

Artá – Nordost

## Traditionelles Haus in Renovierung mit Innenhof, Terrasse und Garage in guter Lage von Artá

Número da propriedade: ES244663



PREÇO DE COMPRA: 835.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 132 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Numa vista geral

|                        |             |                 |             |
|------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Número da propriedade  | ES244663    | Preço de compra | 835.000 EUR |
| Área                   | ca. 180 m²  | Móveis          | Terraço     |
| Quartos                | 4           |                 |             |
| Quartos                | 3           |                 |             |
| Casas de banho         | 3           |                 |             |
| Ano de construção      | 1935        |                 |             |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |                 |             |

Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf dieses traditionelle Haus in der Reform mit gemütlichen Innenhof, Garage und Terrasse mit schöner Aussicht auf Artá.

Es ist ein Haus mit einer breiten Fassade auf zwei Etagen verteilt und eine gemütliche obere Terrasse von etwa 18 Quadratmetern, wo ein Jacuzzi wird zusätzlich zu den schönen Blick auf das Dorf und seine Berge installiert werden.

Die zweite Etage wird 3 Schlafzimmer und 2 Bäder haben, eines davon en suite.

Der erste Stock hat die Möglichkeit, eine Garage mit Zugang zum Haus oder eine große Terrasse von etwa 25 Quadratmetern halb überdacht, ideal für einen großen Frühstücksraum und Entspannung zu lokalisieren. Im Inneren gibt es eine moderne offene Küche mit großem Wohnzimmer und Flur und 1 Bad im alten Treppenhaus gebaut. Es gibt auch einen gemütlichen Innenhof von etwa 20 Quadratmetern.

Am Ende der Renovierung wird dieses große Anwesen in ein wunderschönes traditionelles Haus mit viel natürlichem Licht, dicken Steinmauern und fabelhaftem Blick auf das Dorf verwandelt werden. Diese gemütliche Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten und befindet sich in einer guten Gegend.



Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Tudo sobre a localização

Artá ist eines der schönsten Dörfer des Llevant Mallorquí, die weitläufige Gemeinde verfügt über alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almundaina d'Artà in der Wallfahrtskirche Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Einsiedelei Betlem, Cala Torta im Parque Natural de la Península de Levante, die Colonia de San Pedro mit ihren Stränden und Bergen.

Número da propriedade: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)