

Alcudia – Nord

# Fabelhafte neu gebaute Finca mit Meerblick in Alcudia, Mallorca

Número da propriedade: ES244992



PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 438,59 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 26.456 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Numa vista geral

|                        |                           |                 |                                  |
|------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade  | ES244992                  | Preço de compra | 4.500.000 EUR                    |
| Área                   | ca. 438,59 m <sup>2</sup> | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |
| Quartos                | 8                         |                 |                                  |
| Quartos                | 6                         |                 |                                  |
| Casas de banho         | 8                         |                 |                                  |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem               |                 |                                  |

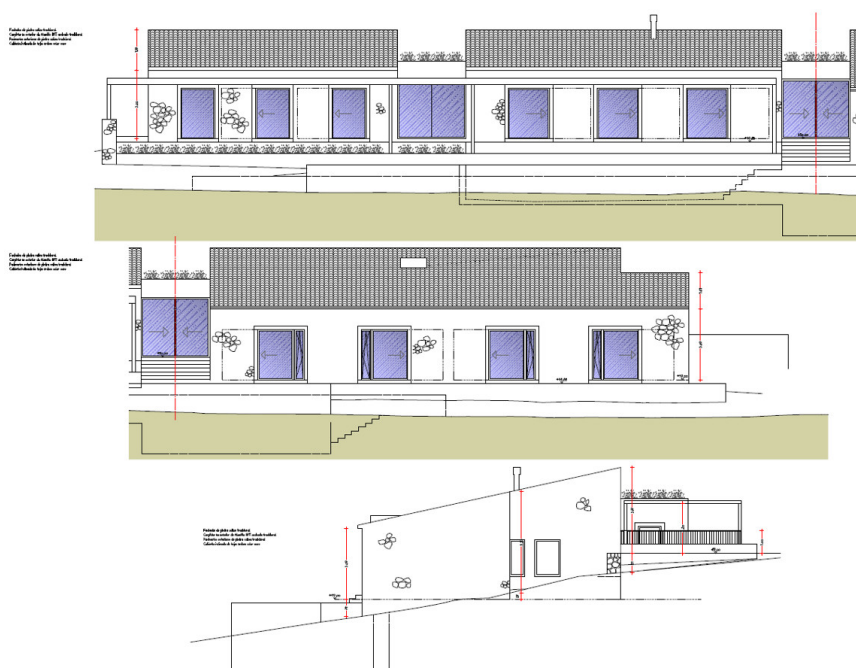
Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



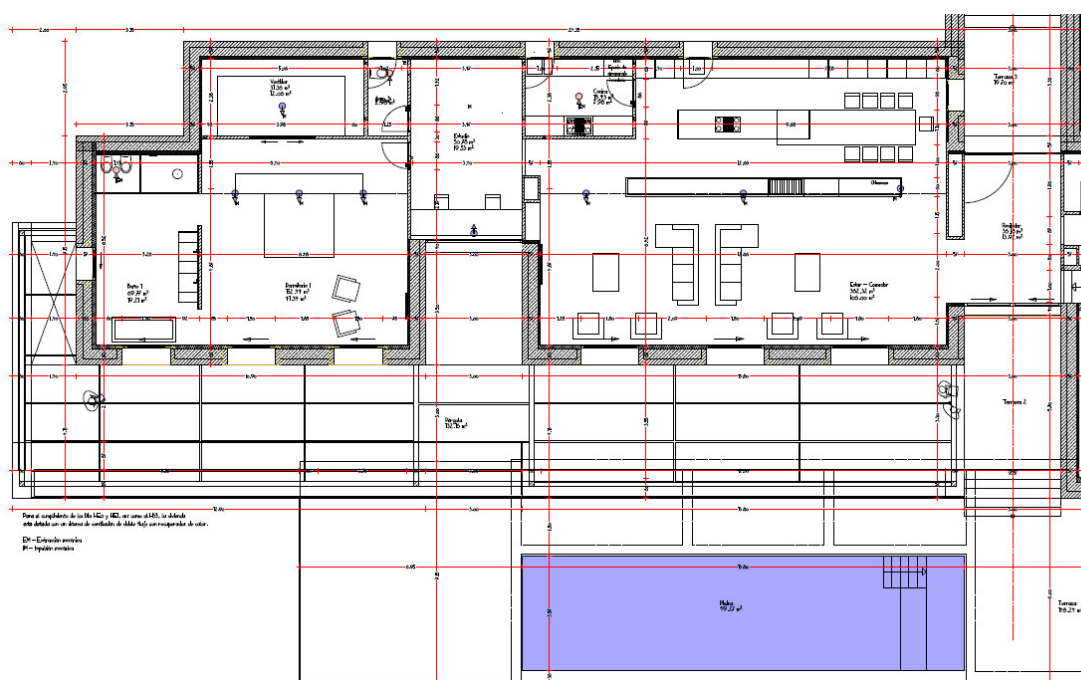
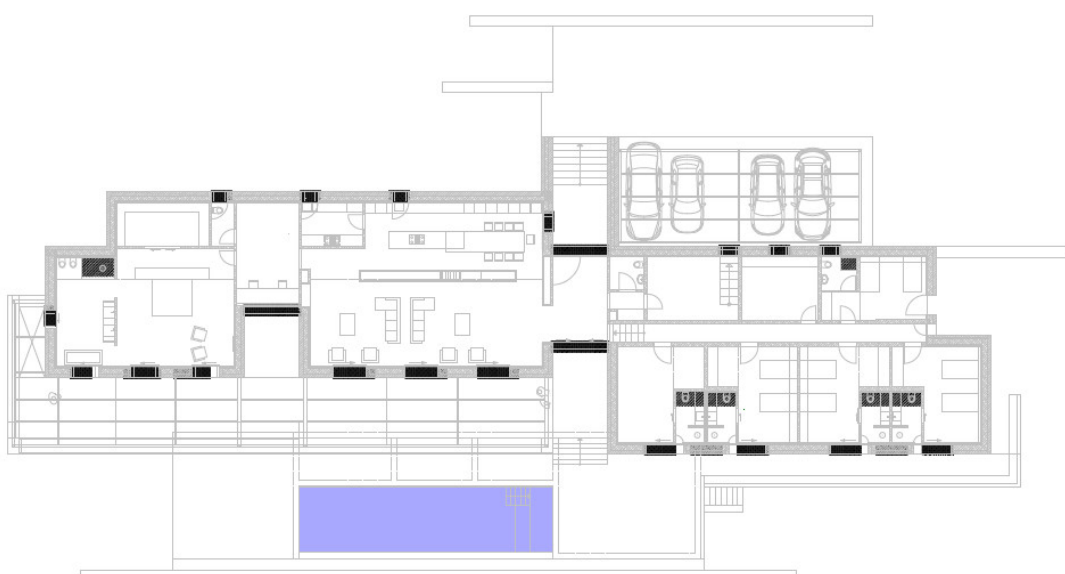
Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



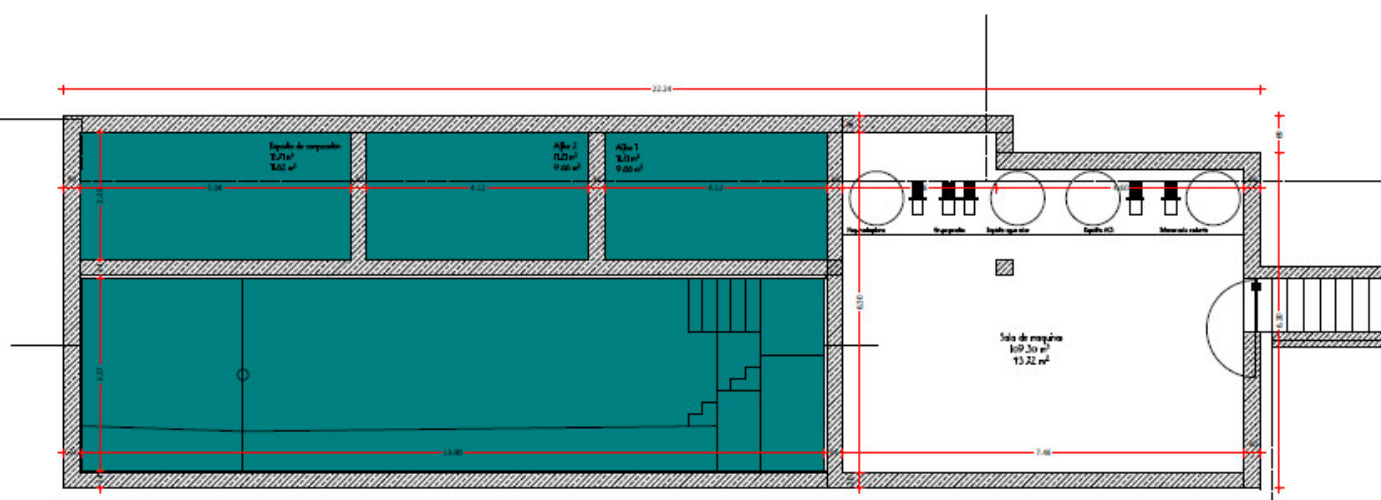
Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel

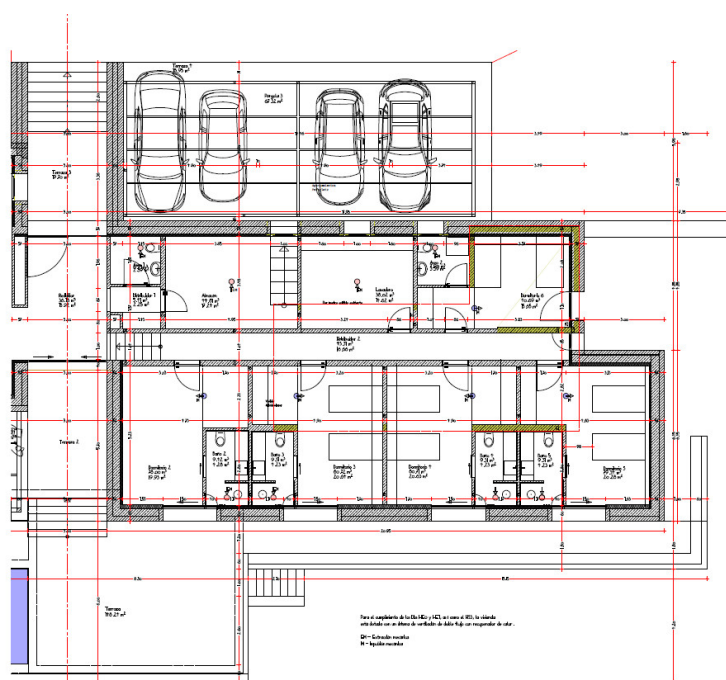


Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## O imóvel



Representação gráfica de planta de edifício



Para a elaboração da planta (1.º andar) foi utilizado o sistema de medição de área (SMA) desenvolvido pela Von Poll.

DM - Escadaria exterior

RM - Armazenagem

Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Uma primeira impressão

Traumhafte Designerfinca im Bau mit Meerblick in Alcanada bei Puerto Alcudia . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 26.000 m<sup>2</sup> eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über einen Privatweg. Trotz der absolut privaten Lage sind Puerto Alcudia und der Strand von Puerto Alcudia und Playa de Muro fussläufig,, der einzigartige Golfplatz von Alcanada und auch Puerto Pollensa in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Design und Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus. Die Ausstattung der Finca wird eine Fussbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, ein Photovoltaiksystem sowie ein und ein Home Domotic System umfassen. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 500 m<sup>2</sup> auf einer Ebene. Man betritt die Finca über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und gelangt in den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite ist die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel geplant die sich zum grossen Wohn-Essbereich hin öffnet. Das riesige Wohnzimmer mit über 100 m<sup>2</sup> besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Auf der rechten Seite befindet sich die riesige Mastersuite mit grossem Badezimmer und begehbarem Ankleidezimmer . Auf der linken Seite gelangt man in den Gästebereich mit vier grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich und einem sechsten Schlafzimmer Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 49 m<sup>2</sup> (3.57 x 13.8 m ). Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Dreifachgarage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !

Número da propriedade: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)