

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Número da propriedade: IT254152009



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT254152009 |
| Área                   | ca. 100 m²  |
| Piso                   | 2           |
| Quartos                | 4           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 1969        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 695.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 137 m²          |
| Móveis                      | Varanda             |

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                  |     |                          |                          |
|------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Aquecimento      | Gás | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser großzügigen Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche mit Balkon, einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmern, einem Hauptbad mit Fenster und einem Servicebad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen ungedeckten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Innere Ausrichtung.

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries.

Alle Annehmlichkeiten sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das alte Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in ca. 500 m / 1 km zu erreichen. Die grünen Promenaden der Flüsse Talvera und Guncina sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso die Radwege und die Bushaltestelle.

Número da propriedade: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)