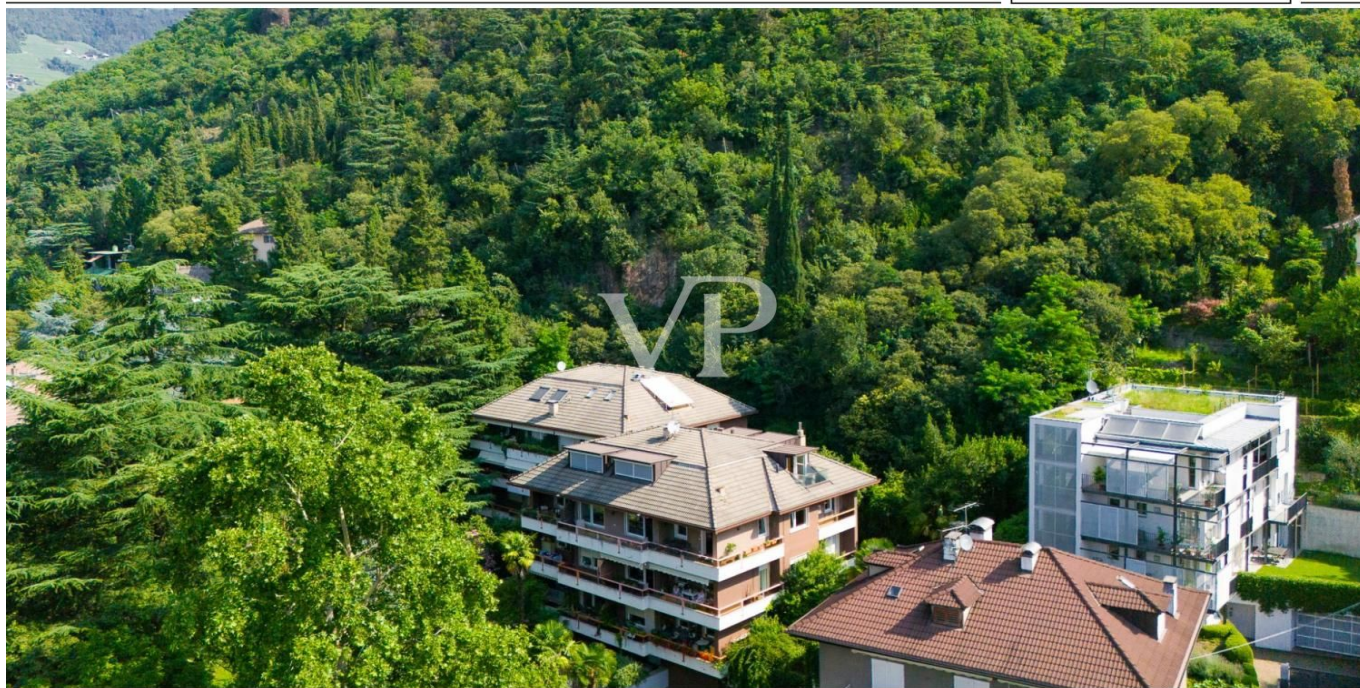


Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Attika auf zwei Stockwerken in bester Lage

*Número da propriedade: IT254152155*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 990.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254152155 |
| Área                  | ca. 165 m²  |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 3           |
| Ano de construção     | 1974        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 990.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 218 m²          |
| Área útil                   | ca. 203 m²          |
| Móveis                      | Terraço, Varanda    |

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



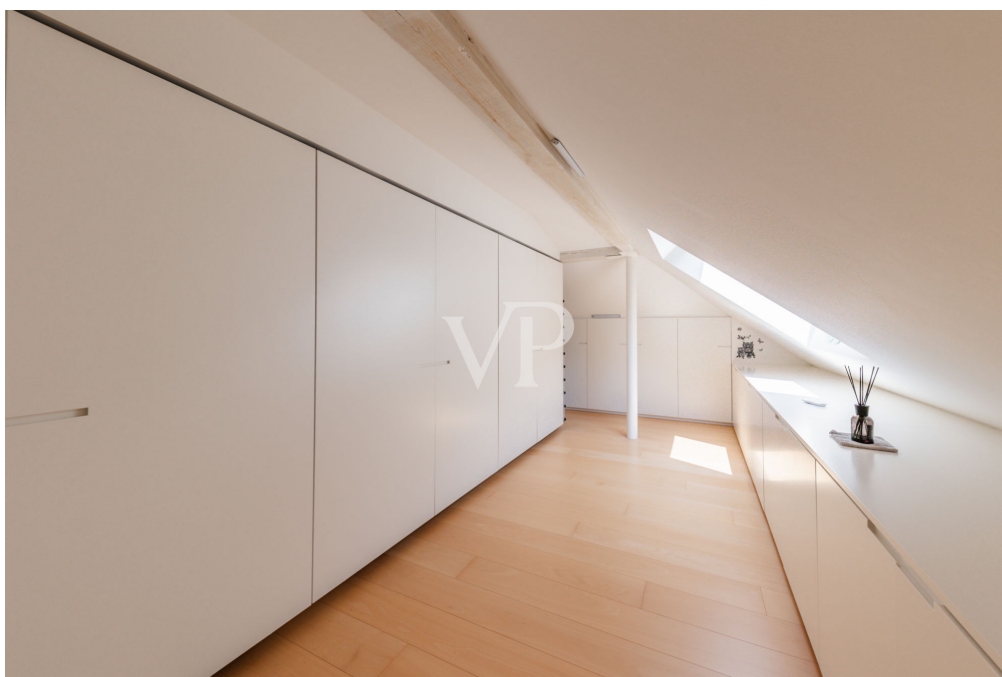
Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



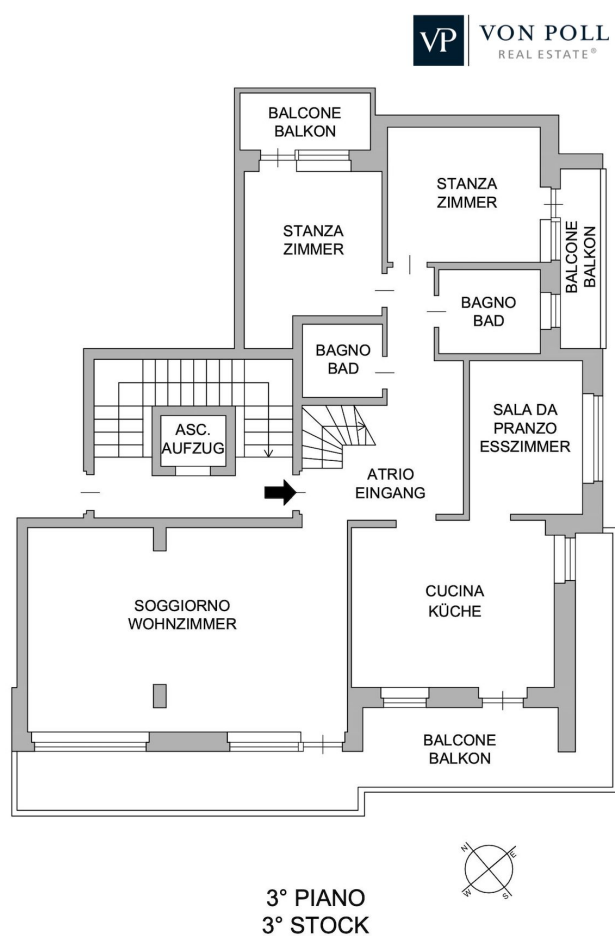
Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos





SOTTOTETTO  
UNTERDACH

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

In der prestigeträchtigen Gegend vom Oswaldweg bieten wir eine exklusive Wohnung im obersten Stockwerk mit raffinierter Ausstattung und großzügigen Flächen zum Verkauf an. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch edle Materialien aus, die ihr eine einzigartige Eleganz und ein Gefühl der Exklusivität verleihen.

Das Herzstück der Wohnung ist der Wohnbereich, der sich durch ein großes und helles Wohnzimmer von 36 m<sup>2</sup> auszeichnet, das sofort die Aufmerksamkeit auf sich zieht und ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung ist. Von diesem Raum aus gelangt man in das mit Schweizer Ulmenholz getäfelte Esszimmer und die Wohnküche, die beide direkten Zugang zum Süd-/Westbalkon haben, der diese bezaubernde Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht versorgt. Im unteren Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Balkon, und zwei Bäder, von denen eines mit Fenster.

Eine Treppe führt ins Dachgeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und direktem Zugang zur Terrasse befindet, sowie eine Sauna und ein begehbarer Kleiderschrank.

Ein großer, gepflegter Gemeinschaftsgarten mit schönem alten Baumbestand rundet dieses Immobilienangebot ab.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, die den höchsten Ansprüchen an einen begehrten urbanen Lebensstil gerecht wird. Zu der Immobilie gehören auch ein Keller und eine Garage, die für 50.000 Euro zu erwerben ist.

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Der Oswaldweg, in der sich diese wunderbare Wohnung befindet, ist eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Bozen.

Der Stadtteil liegt mitten im Grünen und ist von majestätischen Bäumen umgeben.

Nur wenige Meter entfernt befinden sich die wunderschöne Oswaldpromenade und in nur 10 Gehminuten erreicht man den Waltherplatz.

Dank dieser einzigartigen Lage genießen die glücklichen Bewohner eine beneidenswerte Privatsphäre und das Wissen, dass sie an einem exklusiven Ort leben.

Número da propriedade: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)