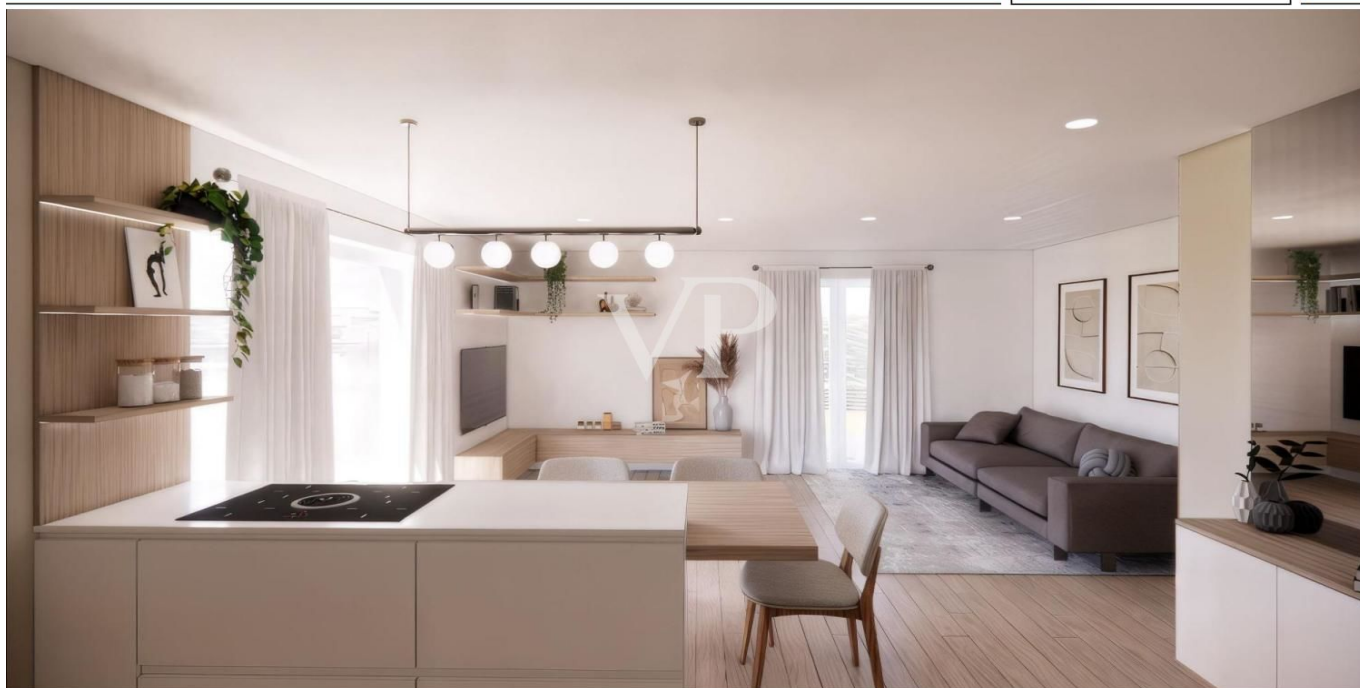


Bolzano

# Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152164



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 645.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254152164 |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 2023        |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 645.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 111 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

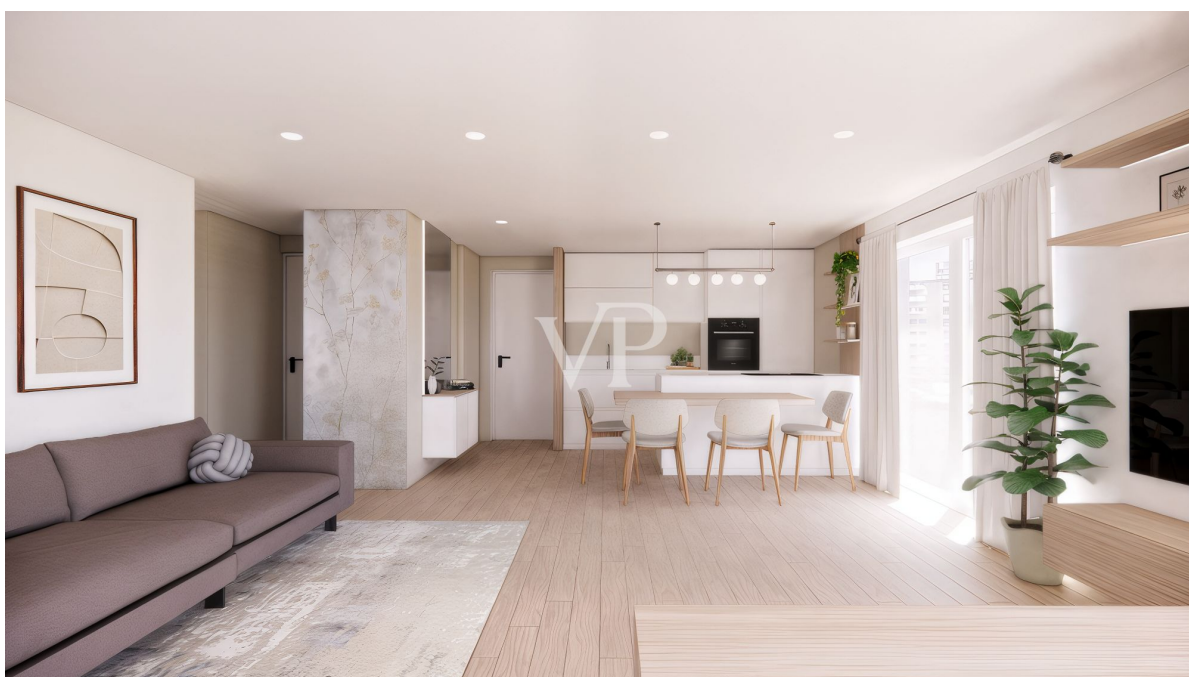
Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                         |                               |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Bomba de calor ar-água        | Procura final de energia | 20.00 kWh/m²a            |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        | Classificação energética | A                        |

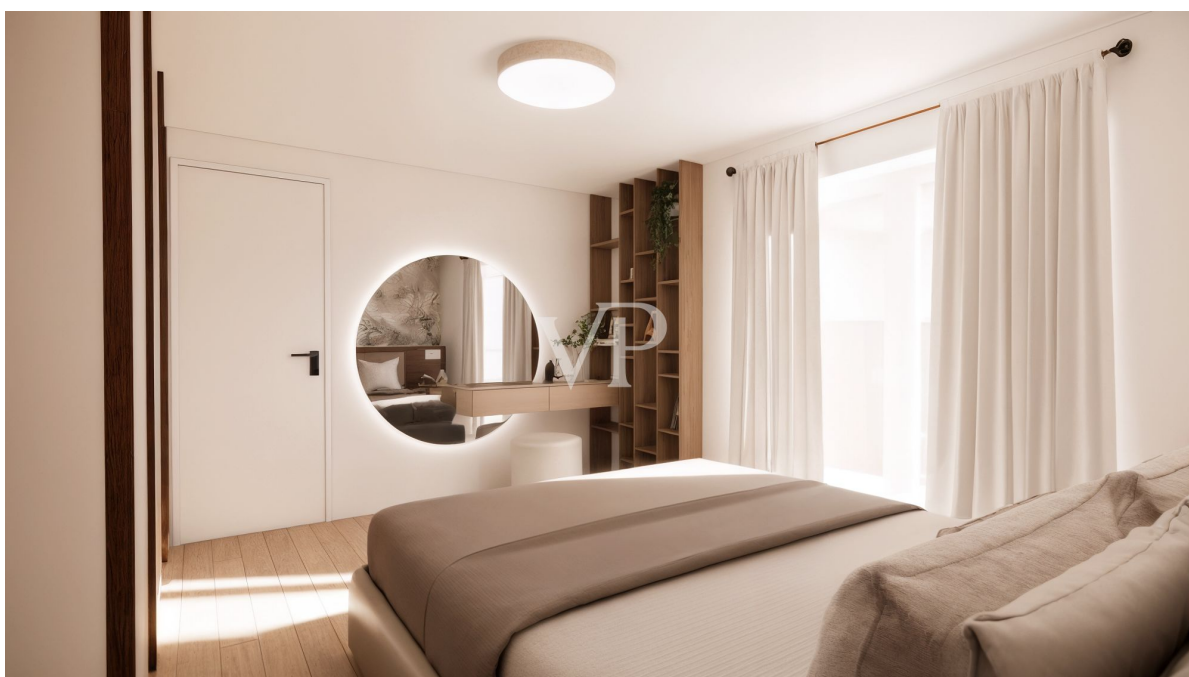
Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## O imóvel



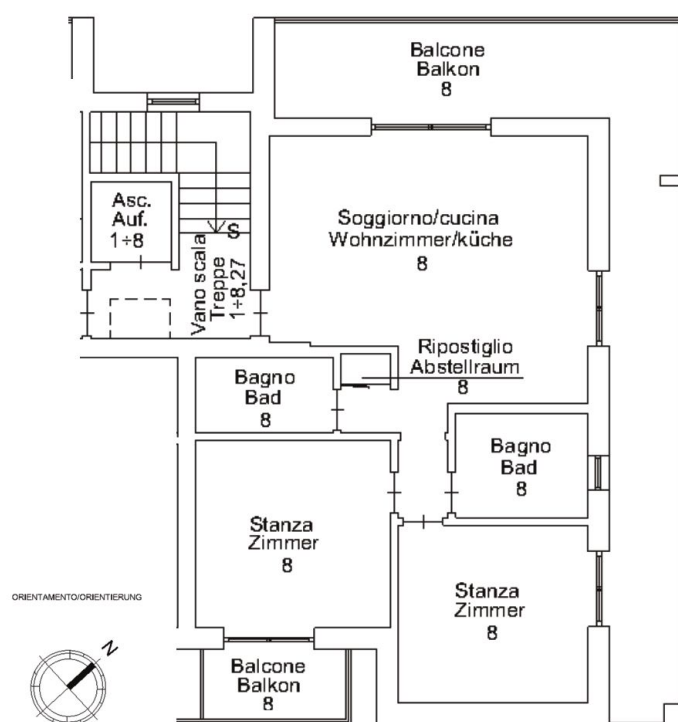
Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



### PIANO TERZO - 3. STOCK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem KlimaHaus-Standard „A“ gebaut, was für eine besonders gute Energieeffizienz steht. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung und -kühlung, die zentral gesteuert, aber individuell regulierbar ist. Ein Kellerraum ist im Preis enthalten, ein Garagenstellplatz kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Barrierefreier Zugang

Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A

Aufzug vorhanden

Entfeuchtungsanlage

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)