

Bolzano

## Bassano-del-Grappa-Straße: Renovierte Zweizimmerwohnung mit praktischem Hobbyraum

Número da propriedade: IT254152182



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254152182 |
| Quartos               | 2           |
| Quartos               | 1           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 1961        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 260.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 65 m²           |

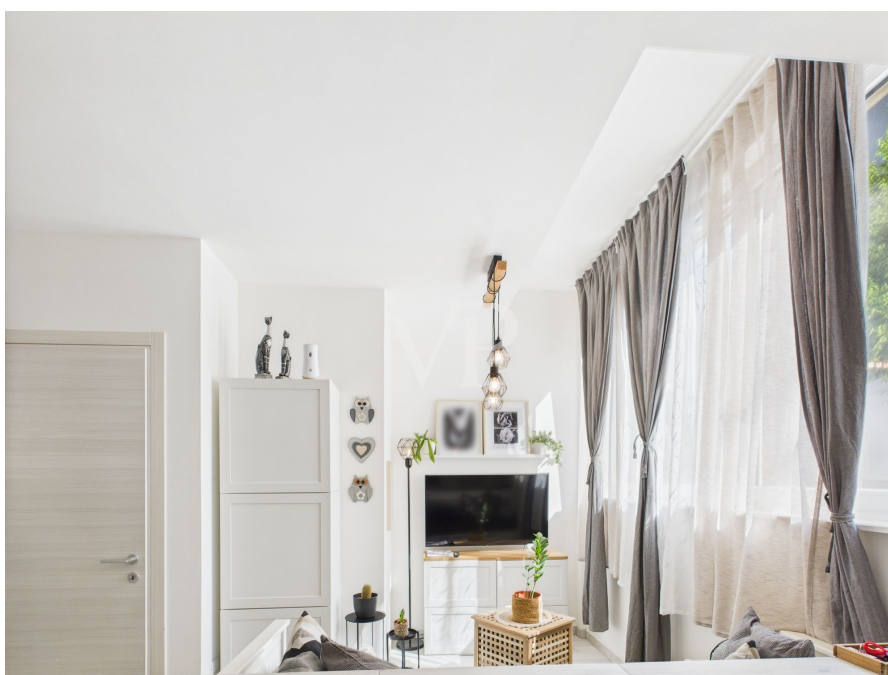
Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                                   |                  |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás natural leve | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 01.10.2031       | Classificação energética                                 | G                        |
|                                   |                  | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1961                     |

Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



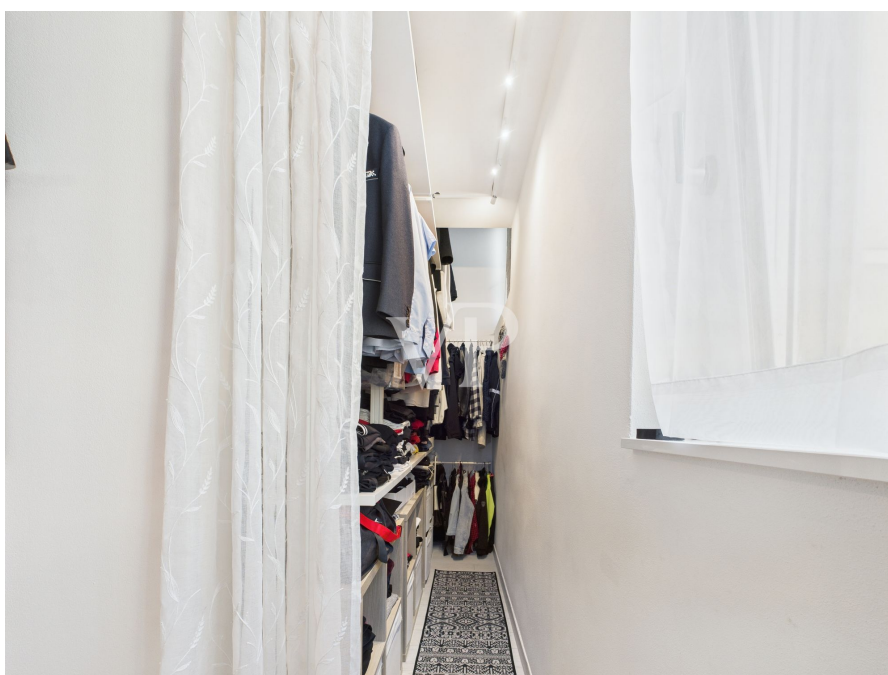
Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



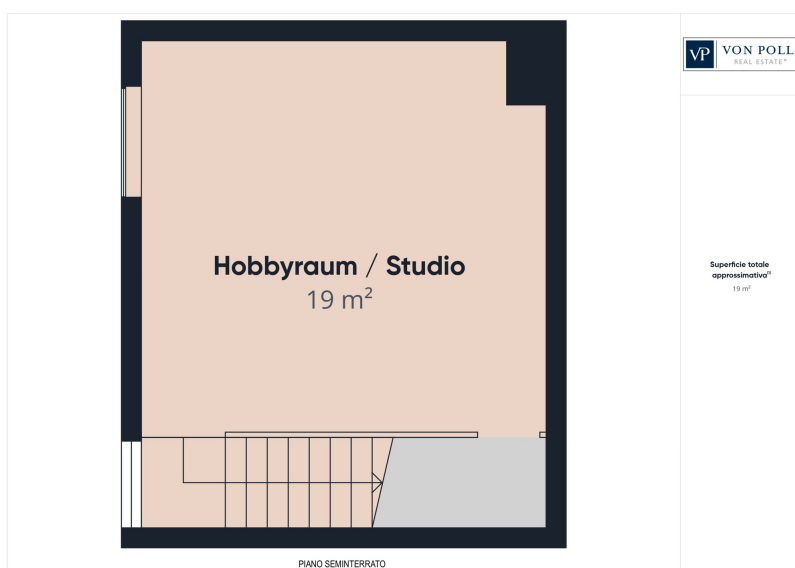
Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

In der beliebten und besonders grünen Wohngegend rund um die Bassano del Grappa Straße in Bozen bieten wir exklusiv eine elegante, vollständig renovierte Einzimmerwohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage – nur wenige Schritte von den Uferpromenaden und den größten Stadtparks entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtnettogeschossfläche von rund 61,57m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Im Hochparterre befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Flur mit Garderobenlösung sowie ein modernes, verglastes Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss bietet einen weiteren Raum mit natürlichem Lichteinfall – ideal als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Ein gemeinschaftlicher Parkplatz im Außenbereich steht zur Verfügung und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 79, L.P. 13/1997 und ist daher für Personen mit Wohnsitz in der Provinz Bozen oder mit entsprechender Eignung vorgesehen. Gerne beraten wir Sie dazu im Detail.

Die Lage vereint Zentrumsnähe mit hoher Lebensqualität: Supermärkte, Schulen, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Via Milano gehört zu den am besten erschlossenen Wohngegenden Bozens, während die Bassano del Grappa Straße Diskretion und Ruhe in zentraler Lage garantiert.

Ein virtueller Rundgang ist online über alle gängigen Immobilienportale oder direkt per QR-Code in unserer Broschüre verfügbar.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

Número da propriedade: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)