

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Neubau - B9

Número da propriedade: IT23415945\_6



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 500.000 EUR • ÁREA: ca. 41,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                        |                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT23415945_6                                                                               |
| Área                   | ca. 41,5 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Piso                   | 2                                                                                          |
| Quartos                | 2                                                                                          |
| Quartos                | 1                                                                                          |
| Casas de banho         | 1                                                                                          |
| Ano de construção      | 2025                                                                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 35000 EUR (Venda) |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 500.000 EUR           |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço               |

Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

| Fonte de Energia                        | Bomba de calor ar-<br>água | Certificado<br>Energético   | Consumo energético<br>final |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Certificado<br>Energético válido<br>até | 21.01.2035                 | Procura final de<br>energia | 15.00 kWh/m²a               |
|                                         |                            | Classificação<br>energética | A                           |

Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Die Felix Suites vereinen Komfort mit der Schönheit der Natur, ein perfektes Zuhause mit vollem Wohngenuss für jedermann. Nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem Lateinischen ab, wo „Felix“ glücklich oder glücklich bedeutet.

Das erbaute Mehrfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Wohnungen sind bereits von jeglicher Konventionierung freigestellt.

Número da propriedade: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)