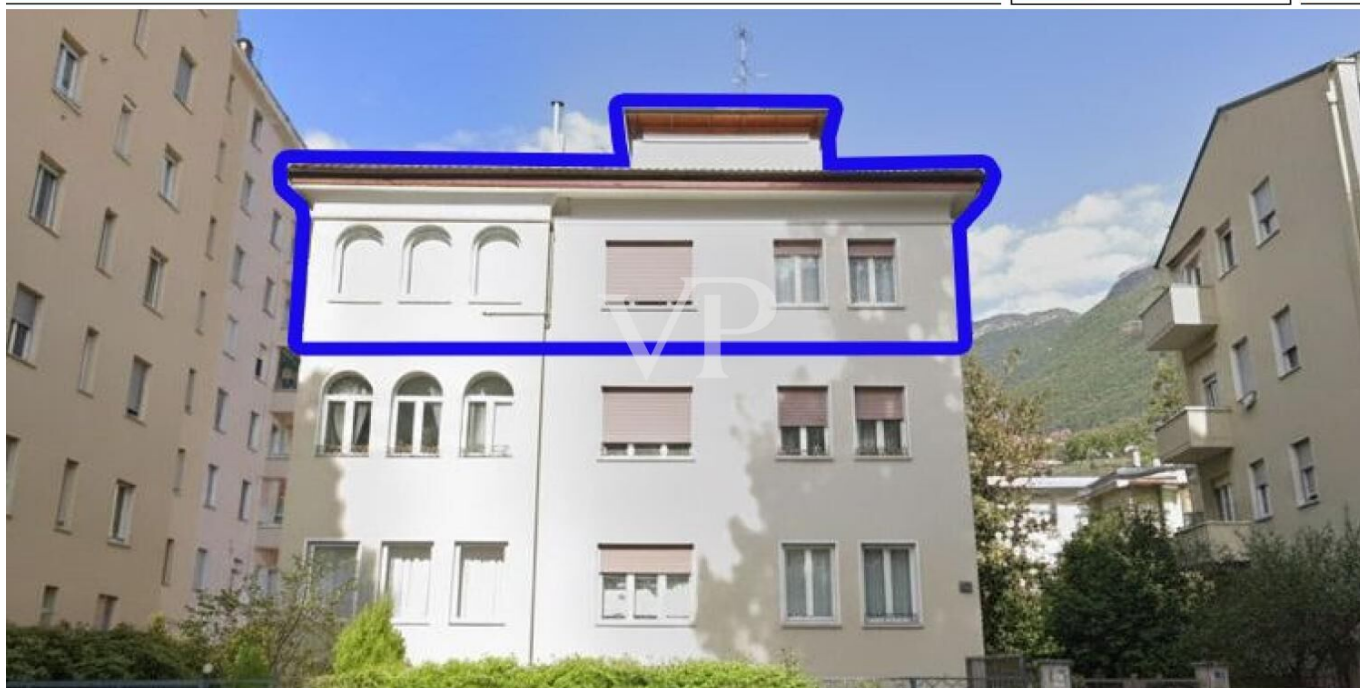


Bolzano

# Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Número da propriedade: IT254152431



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 173 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT254152431 |
| Área                  | ca. 173 m²  |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 3           |
| Ano de construção     | 1932        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta        |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 216 m²          |
| Móveis                      | Lareira, Varanda    |

Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia                                 | 70.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 05.09.2035                        | Classificação energética                                 | B                        |
| Aquecimento                       | Gás                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2017                     |

Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



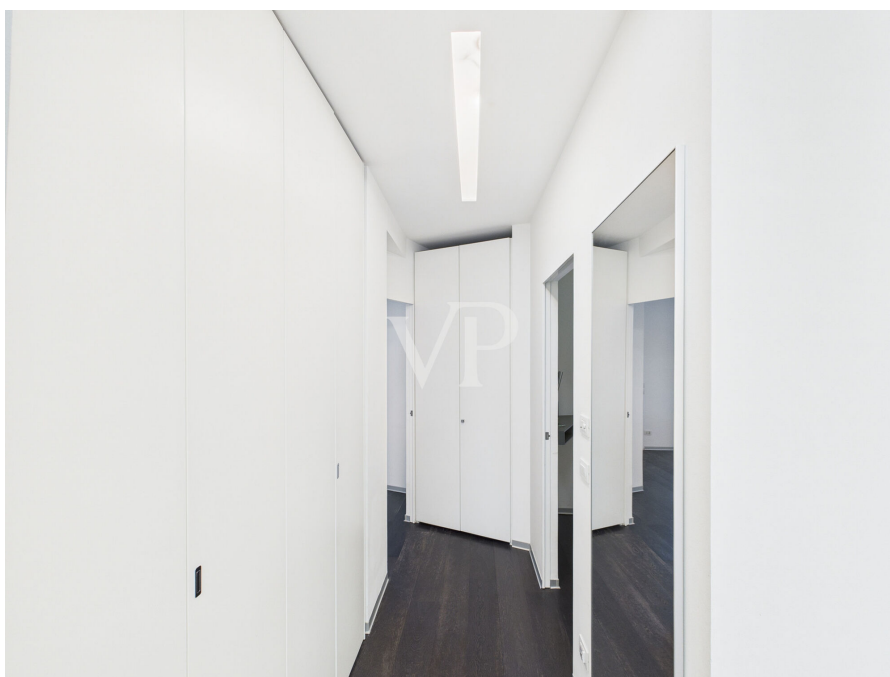
Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

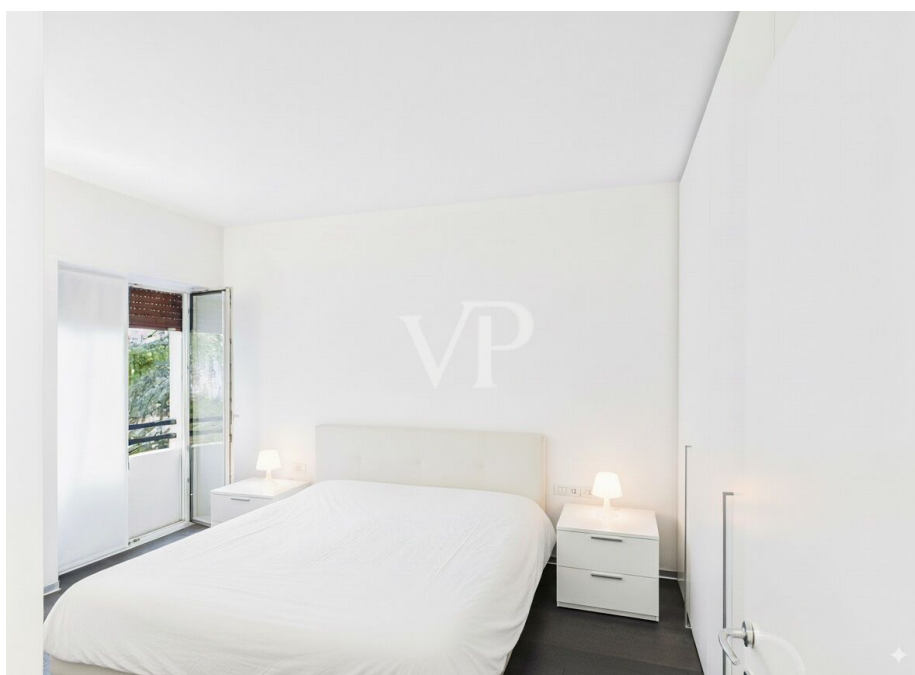
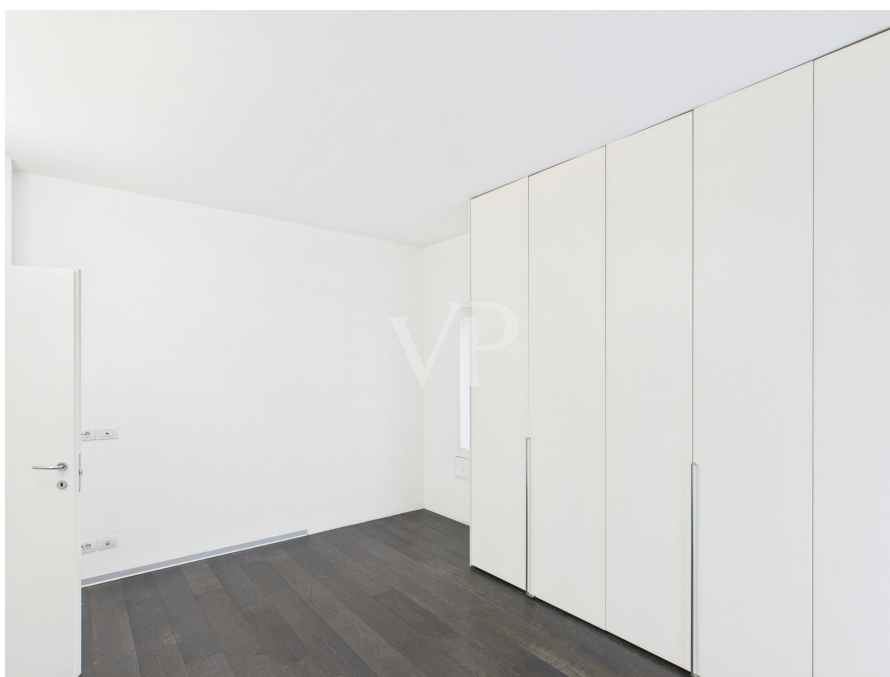
## O imóvel





Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



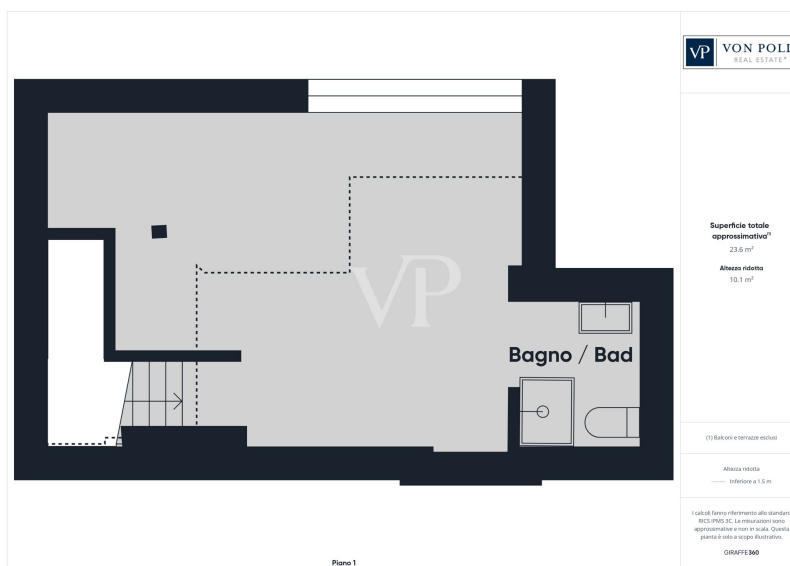
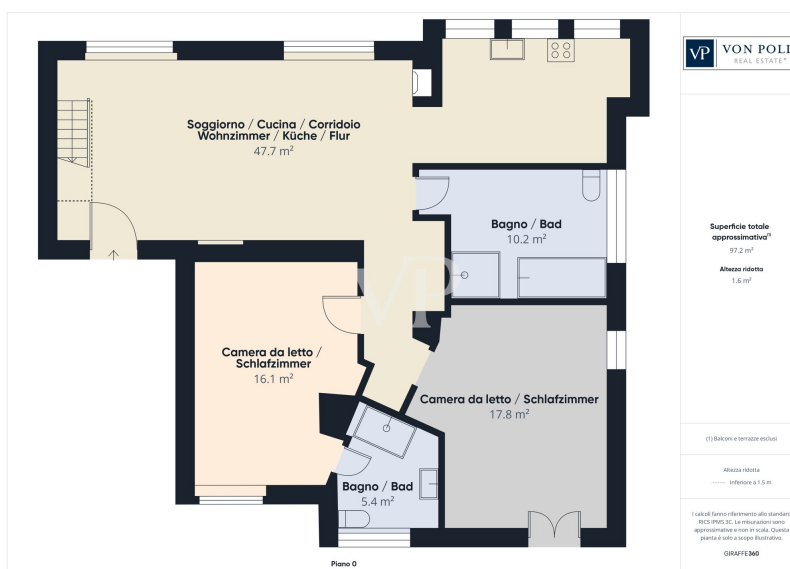
Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude von 1932, komplett im modernen Stil renoviert, geräumig und hell. Zertifizierter Holzkamin, Fußbodenheizung von einzelnen Räumen aus regelbar. Jacuzzi, Dampfkabine mit Chromtherapie, Waschküche, drei Schlafzimmer, drei große und fein eingerichtete Bäder, komplett mit allem Komfort. Ruhiges Gebäude, umgeben von viel Grün. Privatparkplatz mit exklusivem Zugang und Privatgarten, alles nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum entfernt.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Dachgeschosses ist der große private Garten mit einer Fläche von 130 m². Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Der wunderbare Blick auf den Rosengarten rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Número da propriedade: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)