Rendsburg

Moderne Stadtvilla am Nord-Ostsee-Kanal

Número da propriedade: 25053036

PREÇO DO ALUGUEL: 1.980 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 814 m²

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25053036
Área	ca. 160 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço do aluguel	1.980 EUR
Custos adicionais	230 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.09.2025
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	49.30 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Uma primeira impressão

Sie suchen ein freistehendes Haus mit exklusiver Ausstattung am Nord-Ostsee-Kanal? Eine Immobilie, die bezugsfertig ist und den neuesten energetischen Anforderungen entspricht? Dann könnte diese neuwertige Stadtvilla aus dem Jahr 2015 genau das Richtige für Sie sein. Sie besticht durch klare Linien, ein modernes Interieur und einen Grundriss, der dem Bedürfnis nach Großzügigkeit und hoher Lebensqualität gerecht wird.

Bereits im Eingangsbereich werden Sie von einem stilvollen Ambiente empfangen. Moderne weiße Türen, edle Granitfliesen und ein helles Farbkonzept strahlen Eleganz und Gemütlichkeit aus. Das Herzstück ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Wohnküche. Die große Kochinsel fungiert hier als kommunikativer Mittelpunkt und lädt zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Erwähnenswert ist auch die an die Küche angrenzende Speisekammer. Ein Schlafzimmer, ein modernes Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur großen Doppelgarage runden das Angebot im Erdgeschoss ab.

Eine freistehende Granit-Bolzentreppe führt in das Obergeschoss. Dort befinden sich derzeit als Kinder- und Arbeitszimmer genutzte, gut geschnittene Räume sowie ein exklusives Vollbad mit bodengleicher Dusche, Eckbadewanne und Doppelwaschtisch.

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Fenster sind dreifach verglast.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und komplett eingezäunt. Besonders hervorzuheben sind die große Terrasse und der Balkon mit Weitblick bis zum Nord-Ostsee-Kanal. Freuen Sie sich auf sonnige Stunden mit Schiffsverkehr.

Eine große Doppelgarage ist trockenen Fußes vom Haus aus zu erreichen. So können Sie Ihre Einkäufe bei jedem Wetter bequem im Haus verstauen.

Modern, großzügig und effizient – das ist Ihr neues Zuhause am Kanal.

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Detalhes do equipamento

- Unmittelbare Lage am Nord-Ostsee-Kanal
- Gepflasterte Hotelauffahrt
- Lichtdurchflutete Räume, im Erdgeschoss mit teilweise Kanalblick
- Großzügige Grundrissgestaltung
- Modernes Gäste-WC mit großer, bodengleicher Dusche
- Exklusives Vollbad mit Eckbadewanne, Doppelwaschtisch und bodengleicher Dusche
- Wohn-/Essbereich mit offener Wohnküche
- Exklusive Granit- und Vinylböden
- Fußbodenheizung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung
- Gasbrennwertheizung
- Dreifachverglaste Kunststofffenster
- Große Doppelgarage mit elektrischen Toren, Heizungsraum und direktem Zugang ins Haus
- Balkon mit Weitblick auf den Nord-Ostsee-Kanal
- Zwei sonnige Terrassen
- Lärchenholzverkleidung im Außenbereich
- Pflegeleichter Garten
- Ruhige und dennoch zentrale Lage unweit der Kanalfähre Nobiskrug

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Tudo sobre a localização

Rendsburg mit seinen ca. 32.000 Einwohnern liegt im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, bleibt Ihnen überlassen. Wandern, Radfahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Auch die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist gewährleistet. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Stadt.

Durch die nahe gelegene Autobahn A7 sind Städte wie Kiel, Flensburg und Hamburg schnell zu erreichen. Für Strandliebhaber bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel und auch die Nordsee ist nur eine knappe Autostunde entfernt.

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.9.2025.
Endenergiebedarf beträgt 49.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25053036 - 24768 Rendsburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com