

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número da propriedade: HU24439464



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 202 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | HU24439464  |
| Área                   | ca. 202 m²  |
| Quartos                | 4           |
| Ano de construção      | 2022        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem |

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Preço de compra | 399.000.000 HUF                                        |
| Apartamento     | Piso                                                   |
| Móveis          | Terraço, Sauna,<br>Lareira, Jardim / uso<br>partilhado |

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

Certificado  
energético

N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Uma primeira impressão

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fűtőtest •? muanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádban (1 fűtőtestes, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)