

Tárnok

Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

Número da propriedade: HU25439520



PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.100 m²

Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439520
Área	ca. 240 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	2021

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

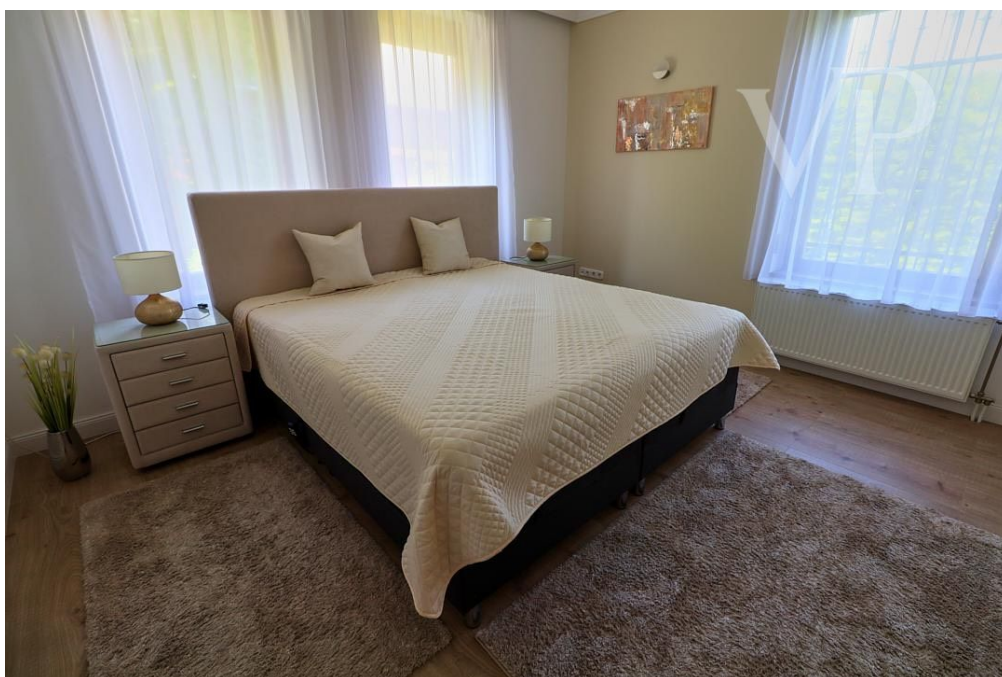
Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



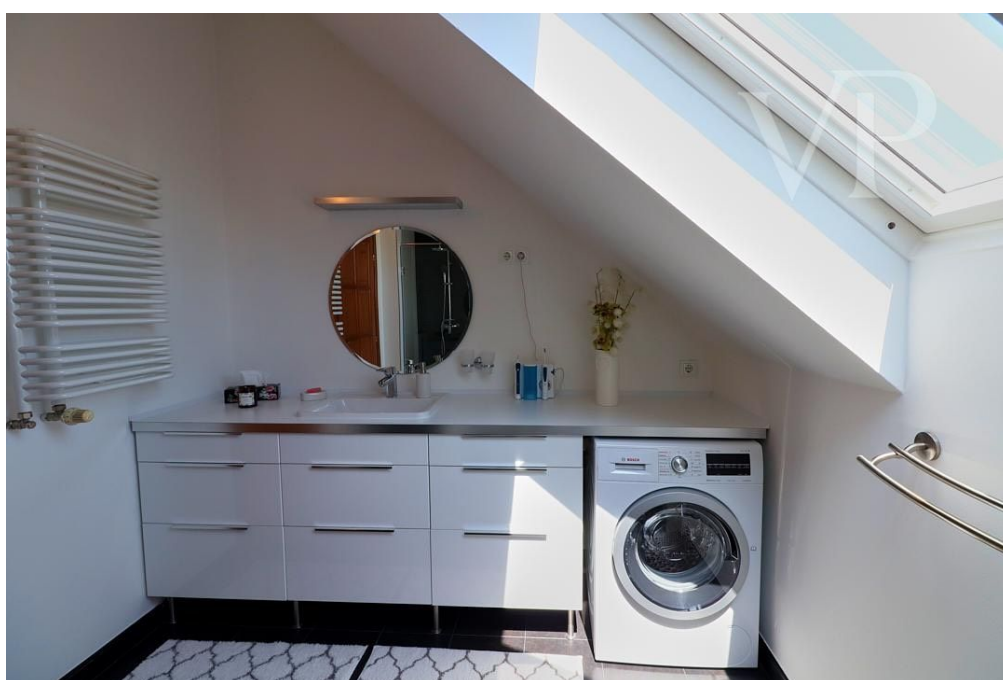
Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



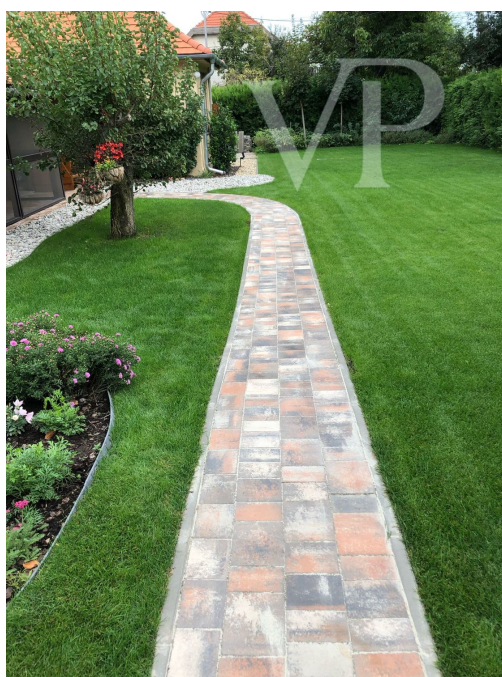
Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

O imóvel



Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

Uma primeira impressão

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m², zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m² auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

Erdgeschoss

- Wohn-Esszimmer 32,08 m²
- Küche 8,77 m²
- (1) Schlafzimmer 17,64 m²
- (2) Schlafzimmer 11,85 m²
- Badezimmer 8,71 m²
- Esszimmer 4,88 m²
- Wohnzimmer 6,54 m²
- Treppenhaus 4,16 m²

Stockwerk

- (3) Schlafzimmer 16,80 m²
- (4) Schlafzimmer 15,20 m²
- (5) Schlafzimmer 10,28 m²
- Badezimmer 9,38 m²
- Gewerbliche Galerie 24,25 m²
- Treppe 4,77 m²

Kleines Haus

- Garagen-Werkstatt 38,91m²
- Lageraum 16,20 m²
- Lageraum 6,27 m²
- Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m²

Technische Ausstattung

- Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

-Elektrische Erdungskabel

5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls

-Elektrische Toröffnung

Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

Heizung

-Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A

-Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft

-Fußbodenheizung

-Zentrale Kaminheizung

Klimatisiert - invertiertes Kühlung-Heizung-Klimaanlage

-Rauch- und Kohlenmonoxiddetektoren, Alarmanlagen

Wasseraufbereitung

-Zentraler Wasseraufbereiter

-Zentraler Wasserenthärter

Sicherheit

-Kamerasystem

-Alarmanlage

-Telefonische Überwachung

-Elektrische Toröffnung

-Grundstück vollständig eingezäunt

Parkplatz

-Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor

-Mobile Garage im Hof für ein Auto

-Überdachter Carport für 3 Autos

-Elektrische Toröffnung

Garten

-Schöner Rasenteppich

-Anordnung von Pflanzen und Blumen

-Blindes Netz

-Automatisches Bewässerungssystem

-Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

Die Umgebung

Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.

Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.

Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbarer Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt.

Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

Verkehr

Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0,
Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.

Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU25439520 - 2461 Tárnok

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com