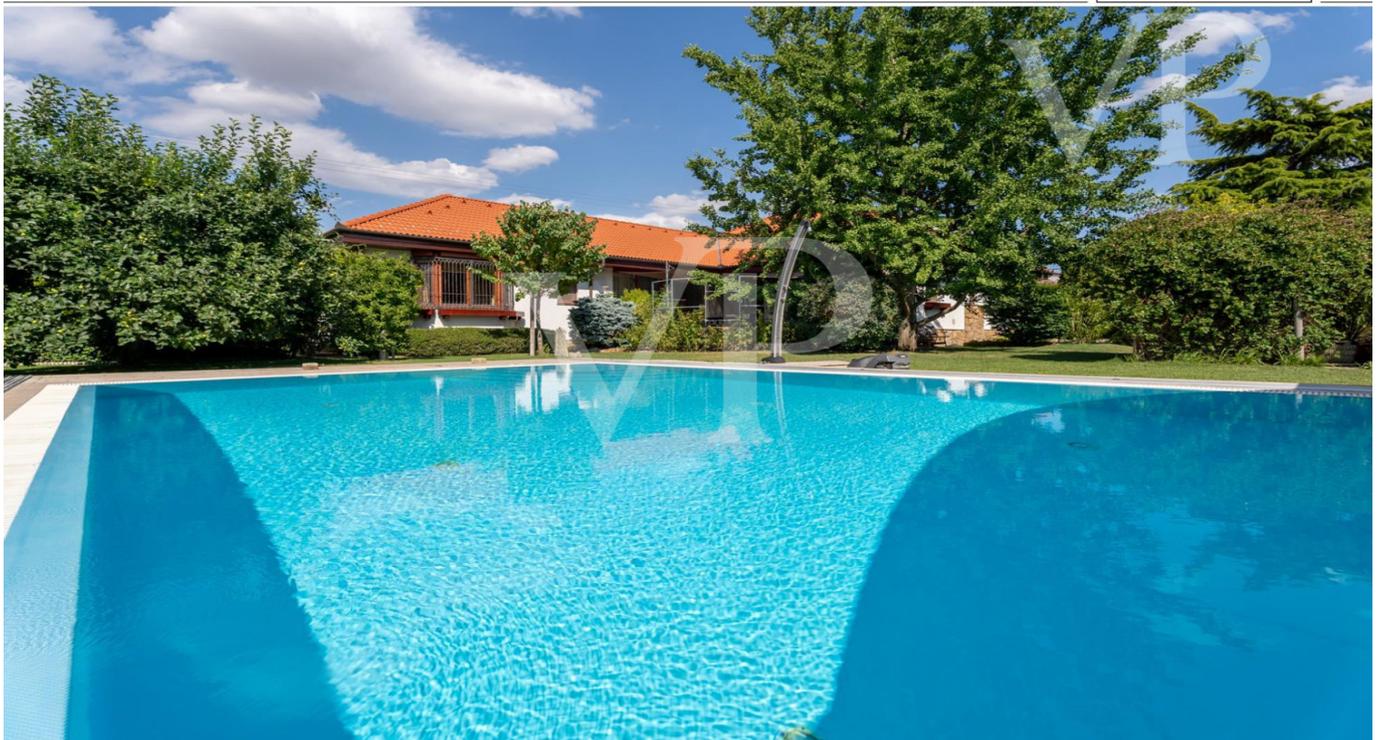


Vecsés – Somogy

# Ein Garten, der ein Urlaubserlebnis bietet. Haus zu verkaufen im Grüngürtel von Budapest.

*Número da propriedade: HU25439564*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 233 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.792 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439564
Área	ca. 233 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2001

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural pesado	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	D

Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy**

## Uma primeira impressão

In einem der ruhigsten Vororte von Budapest gelegen, ist dieses 5-Zimmer-Familienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ferienhaus.

Das doppelte Eckgrundstück mit botanischem Gartencharakter entwickelt sich seit 20 Jahren: üppige Vegetation, völlig freier Raum und üppige Hecken bieten einen wahrhaft privaten Lebensraum - mit Vogelgezwitscher, schattigen Bäumen und sonnigen Rasenflächen.

Das Herzstück des Gartens ist der 5 x 10 Meter große Infinity-Pool, der direkt von einer großzügigen, durch ein Sonnensegel beschatteten Essterrasse umgeben ist - ein echtes Erlebnis für jedes Familienfrühstück oder repräsentative Mahlzeit für eine große Gruppe. Der hintere Garten kann in einen Nutzgarten, einen Entspannungsbereich oder einen Spielplatz umgewandelt werden.

Einige der wichtigsten Annehmlichkeiten des Hauses:

Es kann in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt werden.

Die fast 70 qm große Wohn-Ess-Küche ist geräumig und hell, mit großen Glasflächen, die sich zu einer großen Grillterrasse öffnen.

Separater Eingang zum Gäste- oder Elternapartment mit eigenem Bad.

Praktische Inneneinrichtung mit maßgefertigten Möbeln.

Fußbodenheizung, Klimaanlage.

Garage und überdachter Parkplatz für mehrere Autos.

Roboter-Rasenmäher und automatische Bewässerungsanlage für die Gartenpflege.

Beheiztes Schwimmbad mit Schiebeabdeckung aus Polycarbonat.

Ideal für Familien oder Personen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen planen und eher auf Wohnraum als auf Kompromisse Wert legen.

Der Garten, der Swimmingpool und die Vielfalt der Innenräume ermöglichen es Ihnen, die Ruhe des Ortes wirklich zu erleben - und das in der Nähe von Budapest. Der internationale Flughafen Budapest ist nur 10 Autominuten entfernt.

Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 215 Millionen Forint (ca. 550.000?€).

Número da propriedade: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)