

Budapest – XII. kerület

# Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

*Número da propriedade: HU25439593*



PREÇO DE COMPRA: 3.390.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.250 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439593
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	3.390.000 EUR
Móveis	Terraço

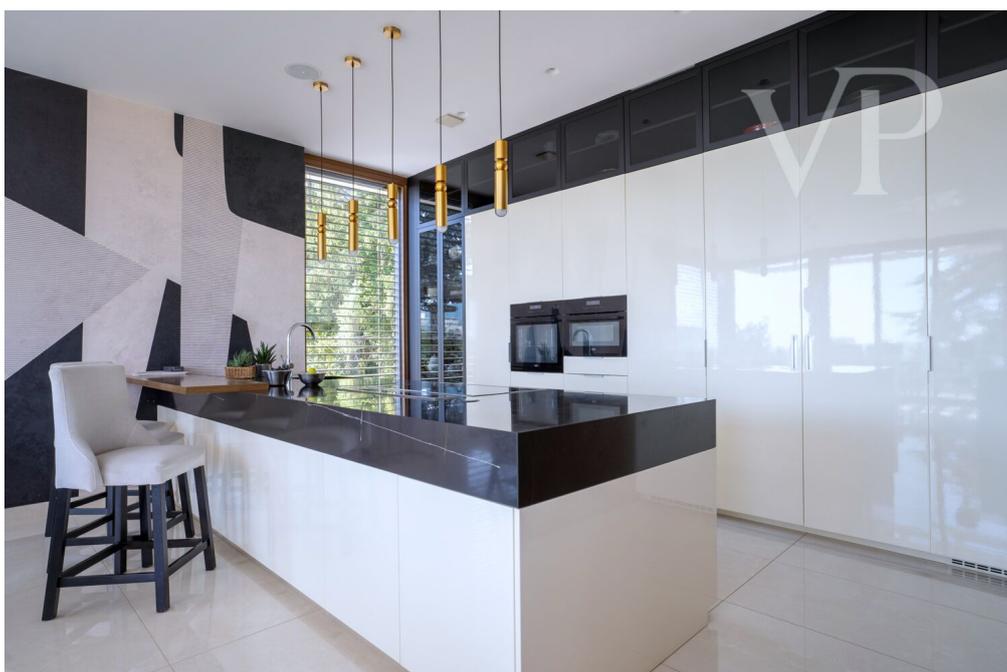
Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## Uma primeira impressão

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m<sup>2</sup> großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 100 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:

- Porotherm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
- Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
- Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
- Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150x300 cm großen Keramikplatten
- Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
- Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
- Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage

Komfort und Energieeffizienz:

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

Número da propriedade: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)