

Paguera – Südwest

## EXKLUSIV: Großzügige Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Pool

*Número da propriedade: 1984*



PREÇO DE COMPRA: 569.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Numa vista geral

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Número da propriedade  | 1984       |
| Área                   | ca. 113 m² |
| Piso                   | 2          |
| Quartos                | 5          |
| Quartos                | 4          |
| Casas de banho         | 1          |
| Ano de construção      | 1998       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros |

|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra    | 569.000 EUR                                                          |
| Tipo de construção | Sólido                                                               |
| Área útil          | ca. 113 m²                                                           |
| Móveis             | WC de hóspedes,<br>Piscina, Lareira,<br>Cozinha embutida,<br>Varanda |

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Uma primeira impressão

EXKLUSIV BEI VON POLL REAL ESTATE Diese schöne Wohnung mit einer sehr guten Aufteilung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten auf 4 Etagen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der auch einen einfachen Zugang zum Stellplatz in der Tiefgarage ermöglicht. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, so dass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht und sie bietet viel Komfort und Platz. Sie verfügt über vier Doppelschlafzimmer, ideal für große Familien oder für diejenigen, die einfach mehr Platz brauchen. Es gibt ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette, die leicht wieder in ein Duschbad umgewandelt werden könnte. Von der großen Küche hat man direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum und auf der gegenüberliegenden Seite zum Wohn-/Esszimmer. Das Highlight dieser Etage ist der sehr große Balkon, der sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Der Blick ins Grüne hat eine beruhigende Wirkung und ist somit der ideale Ort, um vom Alltagsstress abzuschalten. Außerdem gibt es einen großen Swimmingpool und einen Gemeinschaftsraum, z.B. zum Tischtennis spielen etc. Diese Immobilie vereint Komfort, Platz und eine sehr angenehme Umgebung; ideal für alle, die Lebensqualität in Paguera suchen!

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalhes do equipamento

Einbauküche mit Spülmaschine

Waschmaschine

Gas-Zentralheizung

Garagenstellplatz

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftsräume

Fahrradstuhl

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Tudo sobre a localização

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Outras informações

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Betrag für Bürger der EU liegt für diese Wohnung bei ca. 180,- €! Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

Número da propriedade: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)