

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

*Número da propriedade: 25175002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.680.000 EUR**

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Numa vista geral

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25175002                                 |
| Ano de construção      | 1977                                     |
| Tipo de estacionamento | 21 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 1.680.000 EUR                                                            |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Área total                  | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                                                 |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                   |
| Área arrendável             | ca. 1285 m <sup>2</sup>                                                  |

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 15.11.2034 | Consumo final de energia                                 | 80.00 kWh/m²a                     |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1977                              |

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)