Ratzeburg

Ratzeburg: Großes Baugrundstück für eine große Doppelhaushälfte!

Número da propriedade: 25175008

PREÇO DE COMPRA: 145.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 948 m^2

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25175008

Preço de compra	145.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

O imóvel

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Uma primeira impressão

Bauherren aufgepasst: Seltenes Baugrundstück in ruhiger Ratzeburger Wohnlage! Dieses ca. 948 m² große Grundstück bietet Bauherren den Bau einer sehr großzügigen Doppelhaushälfte. Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan, sodass man sich bei der Bebauung an der Nachbarschaft orientieren kann. Derzeit ist das Grundstück (ca. 20 m * 47 m) mit einer kleinen und nicht mehr zeitgemäßen Doppelhaushälfte bebaut. Der Abbruch geht zu Lasten der Käufer.

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Tudo sobre a localização

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“. Mit seinen rund 14 500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten. Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur. Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung. Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt. Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen" mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde. Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Número da propriedade: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg
Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0
E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com