Arezzo

Prächtige 17. Jahrhundert Villa mit atemberaubendem Ausblick in Arezzo

Número da propriedade: IT23415711

PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 790 m² • **QUARTOS:** 34 • **ÁREA DO TERRENO:** 4.000 m²

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415711
Área	ca. 790 m²
Quartos	34
Quartos	7
Casas de banho	9
Ano de construção	1600

Preço de compra	1.500.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.022 m²

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

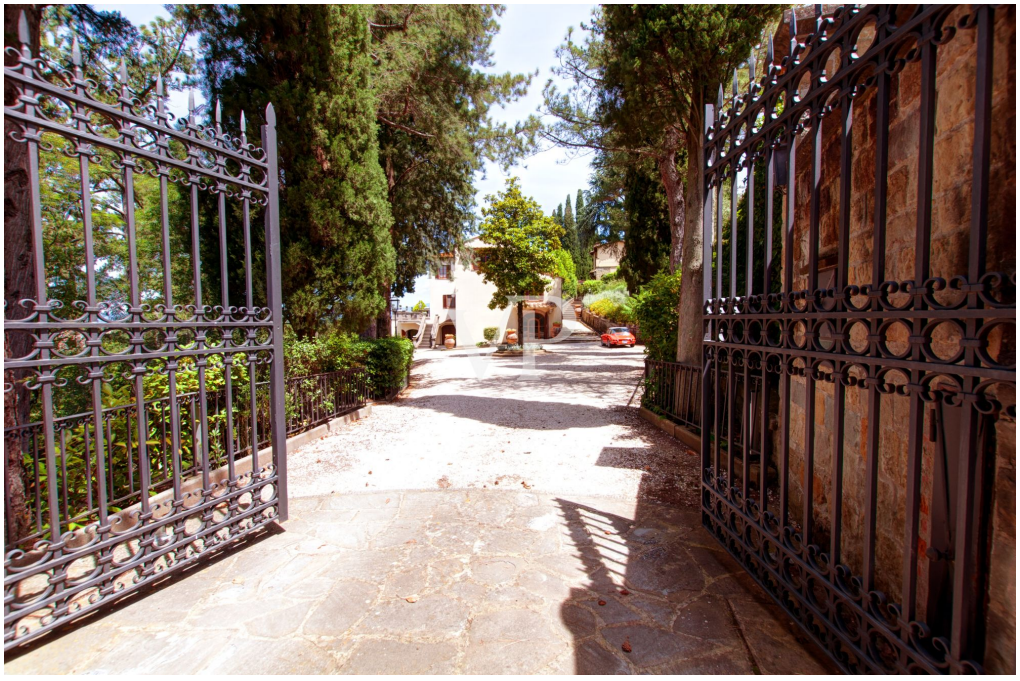
Dados energéticos

Fonte de Energia	Alternativo
Certificado Energético válido até	27.07.2033

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	164.63 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel



Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

O imóvel

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

Uma primeira impressão

Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, auf einem Hügel mit atemberaubender Aussicht auf Arezzo, steht eine wunderschöne Villa aus dem 17. Jahrhundert. Diese wurde sorgfältig von einem renommierten Mailänder Architekten restauriert, wobei die historischen Elemente erhalten und mit modernem Luxus kombiniert wurden. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt etwa 790 m2 und ist von einem großen Garten von etwa 4000 m2 umgeben. Hier kann man die natürliche Schönheit der umliegenden Hügel mit Olivenhainen und Weinbergen genießen, die einst auch Piero della Francesca inspirierten. Die Villa besteht aus zwei Hauptteilen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die durch eine konservatorische Restaurierung von Mariapia Lodesani liebevoll wiederhergestellt wurden. Auf der Terrasse verschmelzen antike Sandsteintöpfe aus dem 18. Jahrhundert harmonisch mit modernen Glas- und Barockstein-Tischen. Im Inneren beeindrucken zahlreiche Einrichtungselemente und Steinverzierungen aus archäologischen und mittelalterlichen Fundstücken.

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

Detalhes do equipamento

Im selben Gebäude setzt sich die Verbindung von Antike und Moderne auf dem ersten Stockwerk fort. Hier finden sich im Badezimmer, das komplett mit gemustertem Carrara-Marmor verkleidet ist, ein polychromes Relief und ein "Fontino" aus weißem Marmor aus dem 17. Jahrhundert. Im Untergeschoss befinden sich der Weinkeller und ein Raum für getrocknete Blumen. Ein eigener Raum ist dem Billardspiel gewidmet und beherbergt ein wertvolles französisches Exemplar aus dem 18. Jahrhundert. Das Schlafzimmer der Besitzer ist mit einem venezianischen Bett aus dem 18. Jahrhundert ausgestattet, das in grünen Tönen lackiert und mit Blumenmotiven verziert ist. Ebenso stammen die Sessel aus der gleichen Barockzeit. Im Arbeitszimmer befindet sich eine mit einem polychromen sizilianischen Marmorrähmen aus dem 18. Jahrhundert umrandete Bibliothek, ein toskanischer Schreibtisch aus dem 17. Jahrhundert sowie ein Hochstuhl mit aufwändigen Stickereien. Im Badezimmer auf diesem Stockwerk, ebenfalls mit Carrara-Marmor gestaltet, befindet sich ein "Fontino" aus dem 17. Jahrhundert.
In der Speisekammer gelangt man durch abgesenkte Bögen in das Esszimmer, wo ein Tisch auf Säulen aus dem 18. Jahrhundert aus Billiemi, einer antiken sizilianischen Stadt, steht. Die Villa zeichnet sich durch ihre gelungene Verbindung von Antiquitäten und modernem Komfort aus, während der umgebende Olivenhain und die toskanischen Zypressen eine Atmosphäre der Ruhe und Schönheit schaffen. Diese außergewöhnliche Villa, die sich perfekt in die Hügel von Arezzo einfügt, bietet ein einzigartiges Erlebnis, indem sie den Charme eines kostbaren Rückzugsortes mit der Funktionalität eines zeitgemäßen Wohnsitzes vereint. Die Villa wurde auch in verschiedenen Fachzeitschriften mehrfach erwähnt und gelobt, dank ihrer außergewöhnlichen Schönheit und der qualitativ hochwertigen Restaurierung, die ihre Geschichte und zeitlose Eleganz wieder ans Licht brachte.

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

Tudo sobre a localização

Arezzo ist eine charmante Stadt in der Region Toskana in Italien. Sie liegt nur wenige Kilometer von Florenz entfernt und ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihre atemberaubende Landschaft und ihre kulturellen Schätze.
Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis in die Etruskerzeit zurückreicht. Sie war auch ein wichtiger Ort während der Renaissance und hat viele Spuren dieser glanzvollen Vergangenheit bewahrt. In Arezzo finden Sie eine Fülle von historischen Gebäuden, darunter den beeindruckenden Dom, die Medici-Festung und den Palazzo della Fraternita dei Laici.
Arezzo ist auch für seine Kunstschätze bekannt. Die Basilika San Francesco beherbergt das berühmte Fresko "Die Legende vom wahren Kreuz" von Piero della Francesca. Dieses Meisterwerk ist ein Höhepunkt der Renaissancekunst und ein absolutes Muss für Kunstliebhaber.
Die Stadt hat auch eine lebendige Kulturszene, mit Musikfestivals, Theateraufführungen und Kunstausstellungen das ganze Jahr über. Das gastronomische Erbe von Arezzo ist ebenfalls bemerkenswert, mit erstklassigen Restaurants, die toskanische Köstlichkeiten servieren.
Arezzo ist auch von einer malerischen Landschaft umgeben, die sich perfekt für Wanderungen und Ausflüge eignet. Die sanften Hügel, Olivenhaine und Weinberge sind typisch für die toskanische Landschaft und bieten eine ideale Kulisse für Entspannung und Erholung.

Número da propriedade: IT23415711 - Arezzo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com