

Rosignano Marittimo – Toscana

## Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

Número da propriedade: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 210 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 210 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254151927                             |
| Área                   | ca. 210 m²                              |
| Quartos                | 8                                       |
| Quartos                | 6                                       |
| Casas de banho         | 4                                       |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 210 m²                 |
| Móveis                      | Terraço, Piscina           |

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 27.07.2033 | Procura final de energia | 160.00 kWh/m²a           |
|                                   |            | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



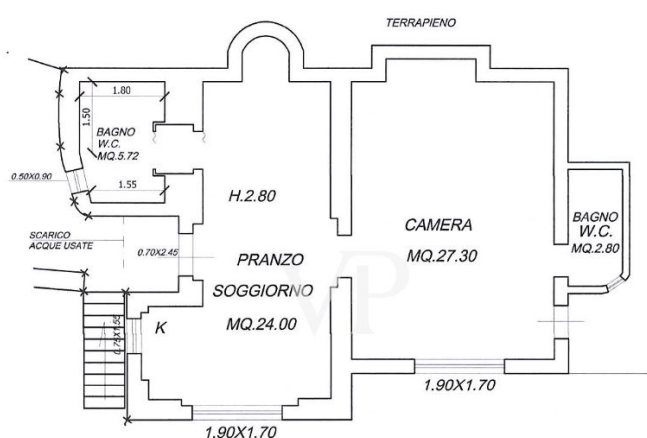
Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Plantas dos pisos



PIANTA PIANO SEMINTERRATO





PIANTA PIANO PRIMO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Uma primeira impressão

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt. Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt. Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen. Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Tudo sobre a localização

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

Número da propriedade: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)