

Milano

Exklusive Zwei-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse - Dachgeschoss

Número da propriedade: IT252941963



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 478.000 EUR • ÁREA: ca. 50 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941963	Preço de compra	478.000 EUR
Área	ca. 50 m ²	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Piso	6	Área total	ca. 55 m ²
Quartos	2	Móveis	Terraço
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	89.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.09.2030	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



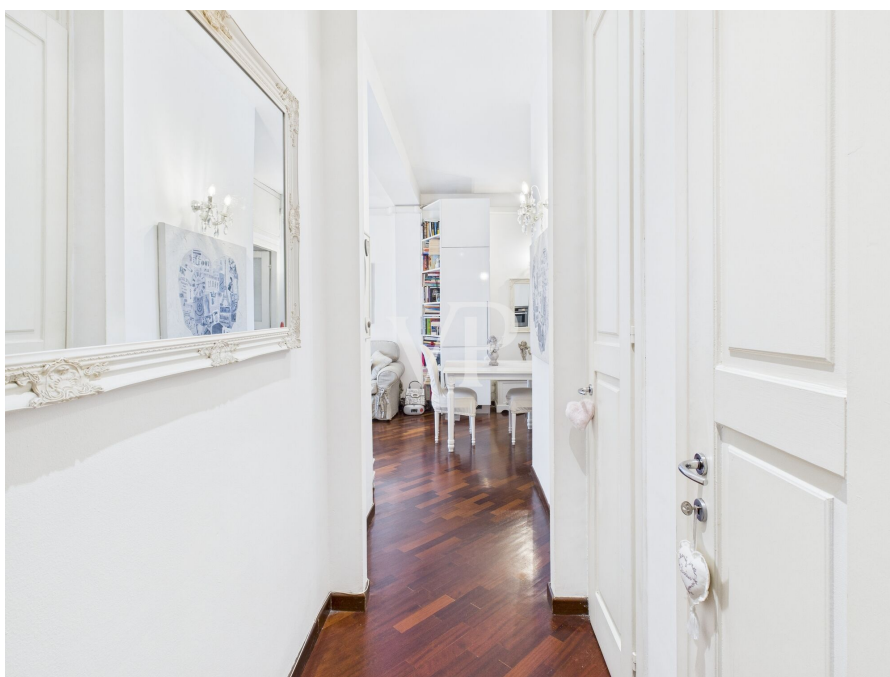
Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



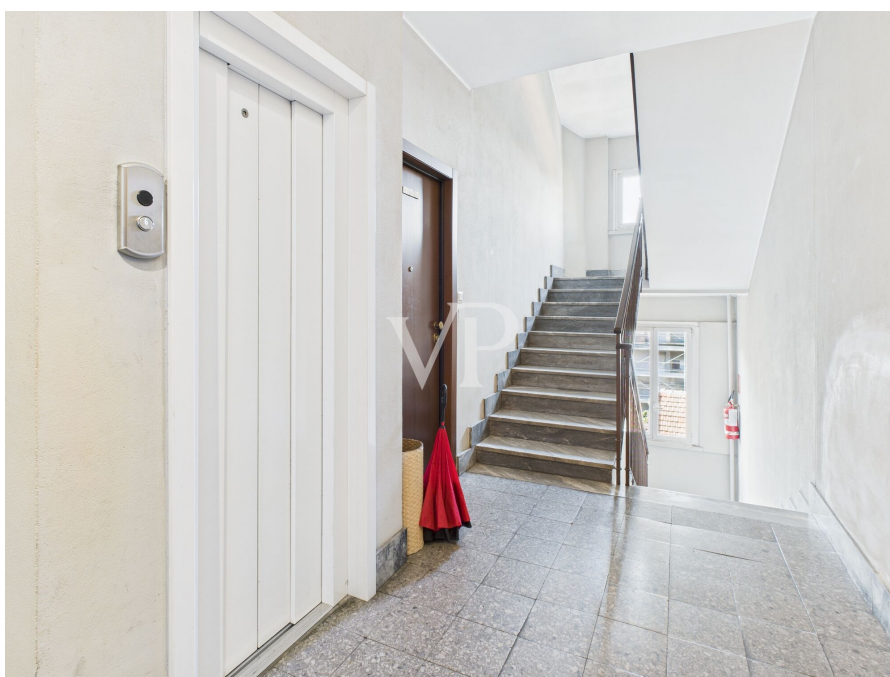
Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



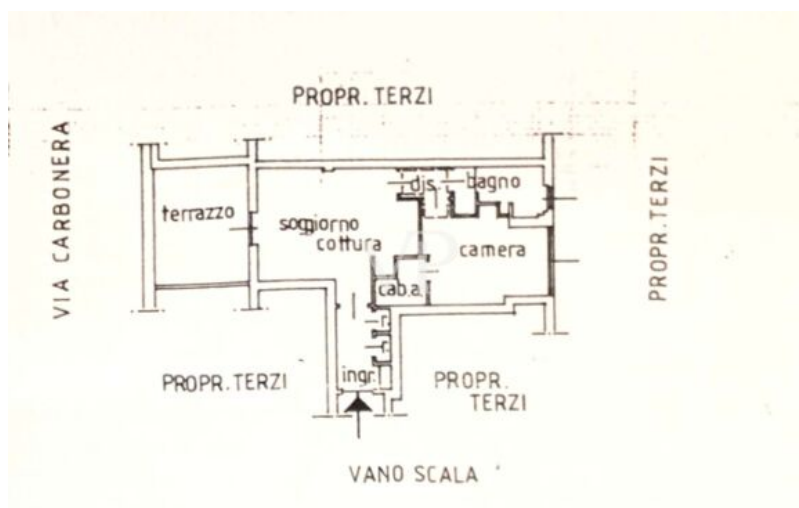
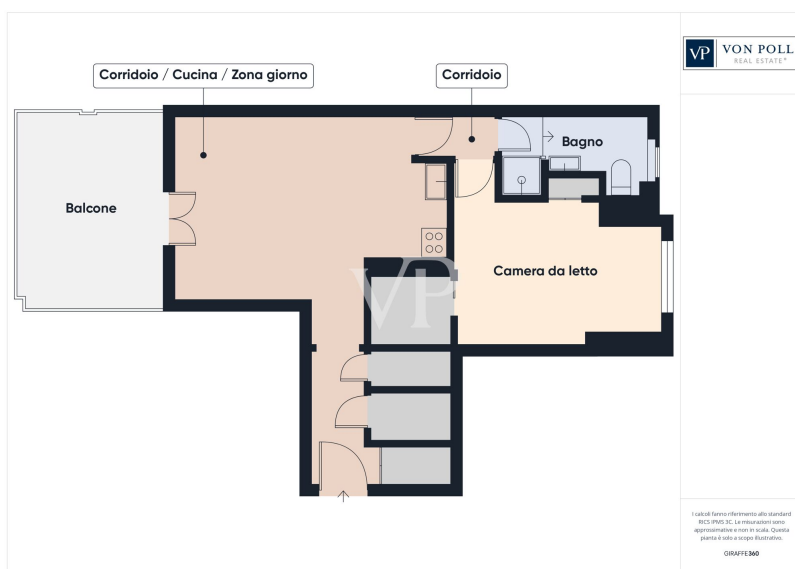
Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

O imóvel



Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Uma primeira impressão

Suchen Sie eine Zweizimmerwohnung mit Panoramaterrasse?

In einer strategischen und ruhigen Gegend, mit einer zurückhaltenden und gepflegten Atmosphäre, bieten wir eine elegante Einzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im sechsten und letzten Panoramageschoss eines eleganten Gebäudes mit Aufzug befindet.

Die Wohnung, die sich durch eine doppelte Ost/West-Ausrichtung auszeichnet, zeichnet sich durch die natürliche Helligkeit aus, die jeden Raum den ganzen Tag über durchflutet.

Ein einladender Korridor empfängt uns in der Wohnung und führt uns in den Wohnbereich mit einer maßgefertigten Küche und einem wohlproportionierten Wohnbereich, der sich zu einer privaten Panoramaterrasse hin öffnet; eine seltene und kostbare Präsenz, ideal für Momente der Entspannung en plein air.

Im Schlafbereich finden wir ein ruhiges und komfortables Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Die Immobilie wird durch einen praktischen Dachboden vervollständigt.

Die gepflegten Oberflächen und die zentrale Fußbodenheizung bieten modernen Wohnkomfort.

Die Gegend ist mit der Straßenbahnlinie 27 perfekt an das Stadtzentrum angebunden, mit der man in etwa 20 Minuten den Dom erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch zwei Haltestellen der U-Bahnlinie M4 (Stationen Argonne und Forlanini) sowie der Passante Ferroviario (Haltestelle Porta Vittoria).

In der Nähe befinden sich Supermärkte, Boutiquen in der Nachbarschaft, Sportzentren, Schulen und Dienstleistungen aller Art.

Dies ist definitiv eine ideale Lösung für ein junges Paar oder eine Einzelperson, die einen eleganten, funktionalen Raum mit der Exklusivität einer Terrasse sucht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Detalhes do equipamento

- Dachgeschoss
- Doppelte Ost/West-Ausrichtung
- Private Terrasse
- Loft
- Fußboden-Zentralheizung
- Hochwertige Fenster für Wärme- und Schalldämmung
- Klimatisierungssystem
- Parkett-Bodenbelag
- Energieklasse D

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Via Azzo Carbonera, einer der begehrtesten und beliebtesten Gegenden von Mailand.

Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, die Ruhe einer Wohngegend zu genießen, ohne auf die Bequemlichkeit eines einfachen Zugangs zu den dynamischsten und lebhaftesten Gegenden von Mailand zu verzichten.

Número da propriedade: IT252941963 - 20137 Milano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com