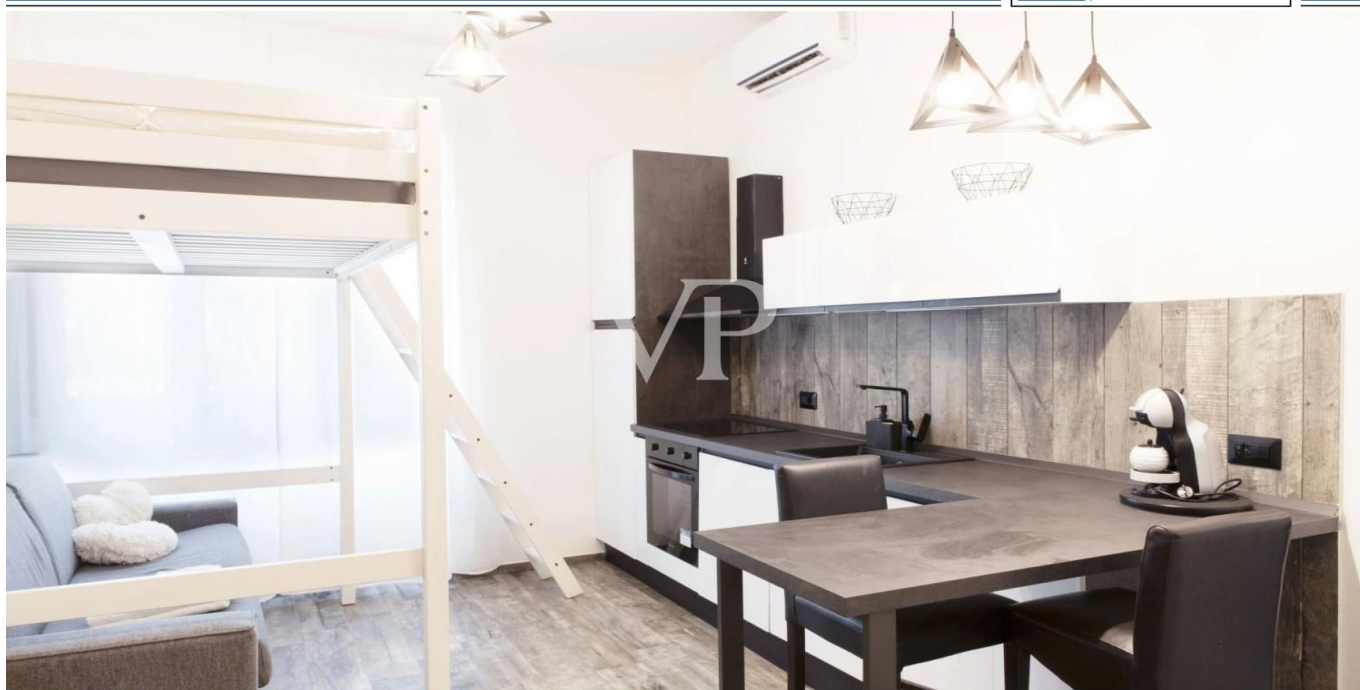


Milano – Lombardei

3 Wohnungen in einer Ideal als Investition oder für eine große Familie

Número da propriedade: IT252941964



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 525.000 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941964
Piso	1
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	525.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 150 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



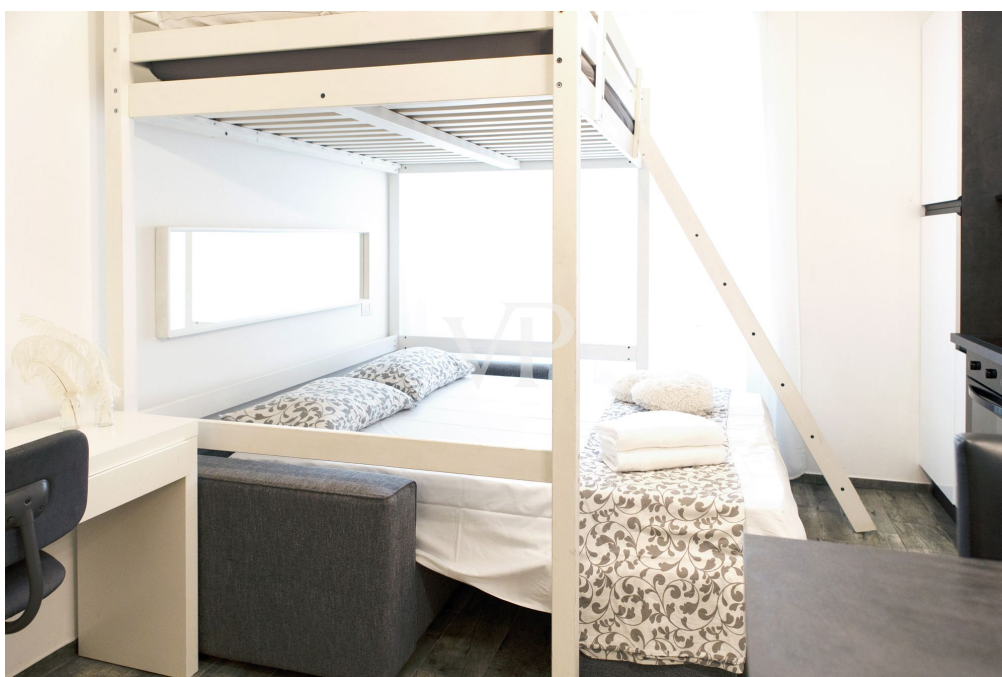
Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Uma primeira impressão

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend bieten wir eine renovierte Wohnung von ca. 150 m² im Hochparterre an, die derzeit in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt ist: zwei Einzimmerwohnungen und ein Studio, jede mit eigenem Bad und Küchenbereich, ideal für die kurzfristige Vermietung oder für eine große Familie, die Privatsphäre und Autonomie sucht. Hauptmerkmale: - Drei unabhängige Eingänge - Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche - Neue Einrichtungsgegenstände, Klimaanlage, Standardinstallationen - Autogarage - Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung - Interner Verteilerkorridor - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10 % pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt - Bequeme Anbindung an die Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen Perfekte Lösung zum Wohnen, Mieten oder beides gleichzeitig, mit einer Vielseitigkeit, die auf dem Markt selten ist.

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Detalhes do equipamento

Drei unabhängige Eingänge
Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche
Neue Fenster, Klimaanlage, Standardinstallationen
Autogarage
Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung
Interner Verteilerkorridor
Box im Preis inbegriffen
Sofort verfügbar

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Tudo sobre a localização

wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com