

Milano – Cantalupa - San Paolo

## Elegantes Apartment auf zwei Ebenen in der prestigeträchtigen Anlage "Le Corti All'Alzaia" - Mailand

Número da propriedade: IT252942086



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 396.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252942086            |
| Área                  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                      |
| Quartos               | 2                      |
| Quartos               | 1                      |
| Casas de banho        | 2                      |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 396.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda                |

Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Dados energéticos

|             |     |                          |                          |
|-------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Aquecimento | Gás | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|             |     | Classificação energética | C                        |

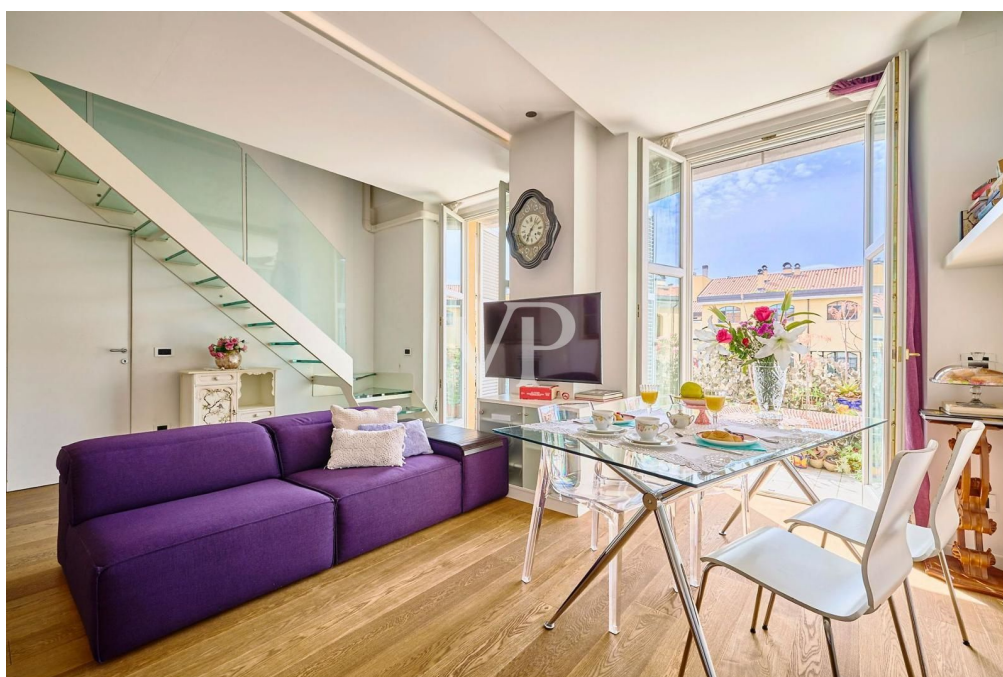
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



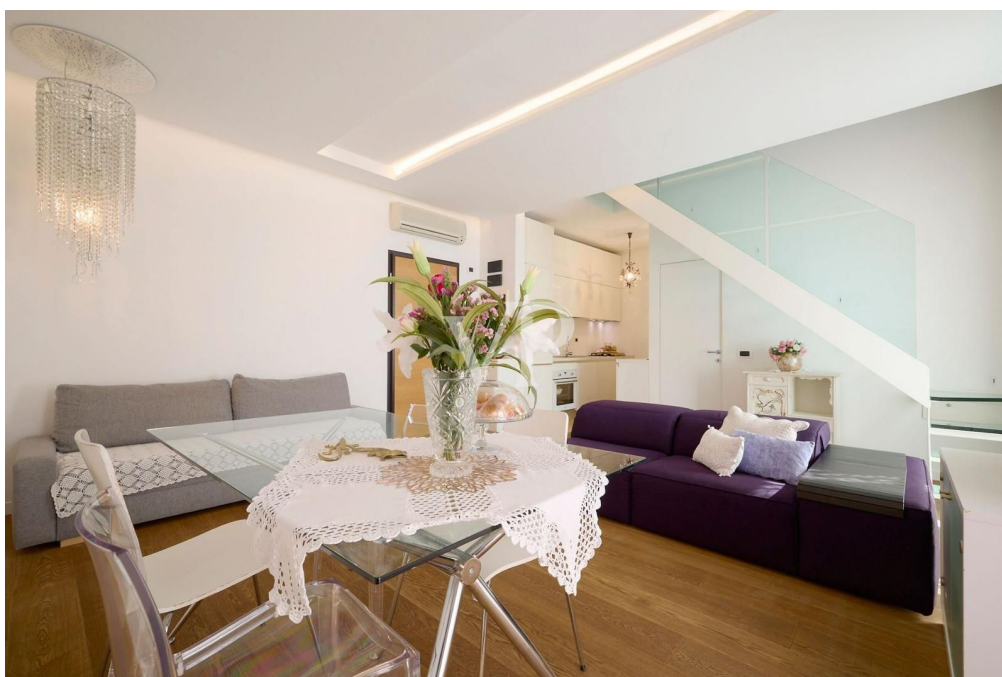
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



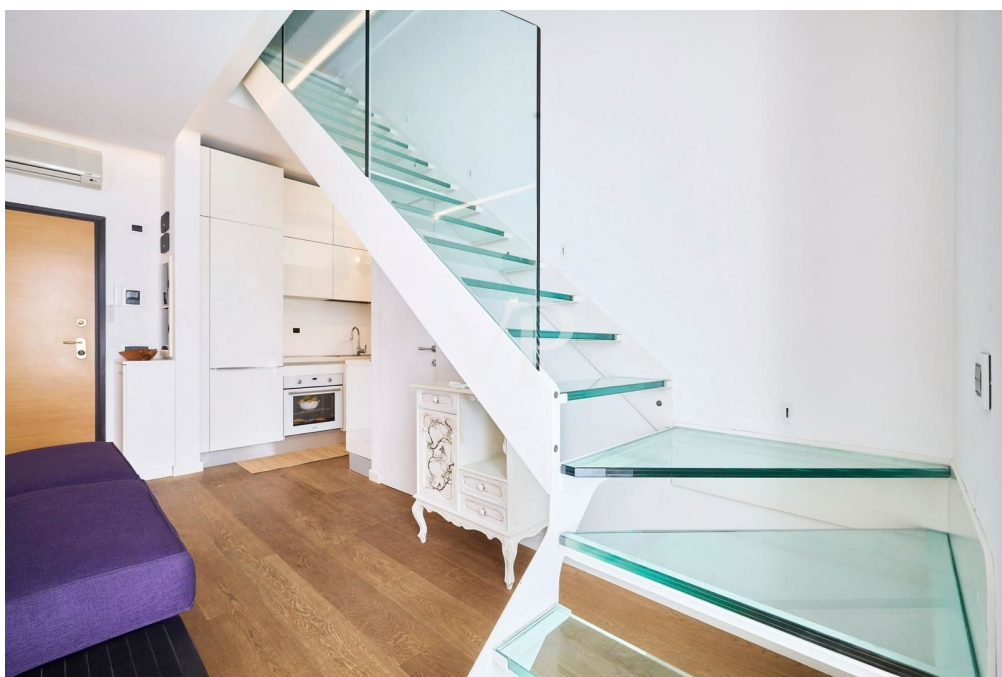
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



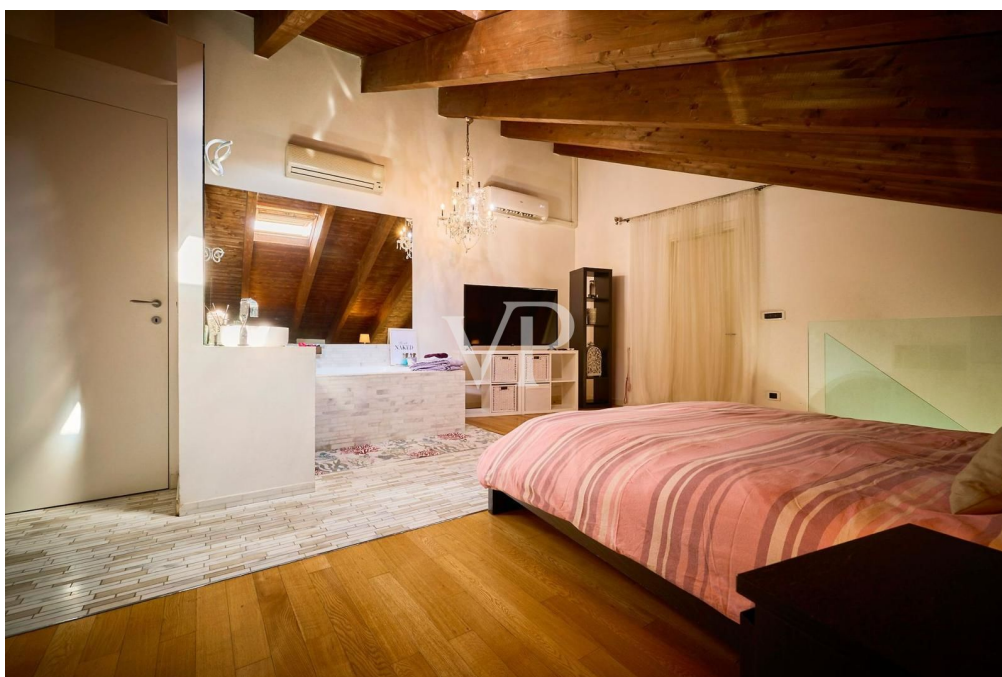
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



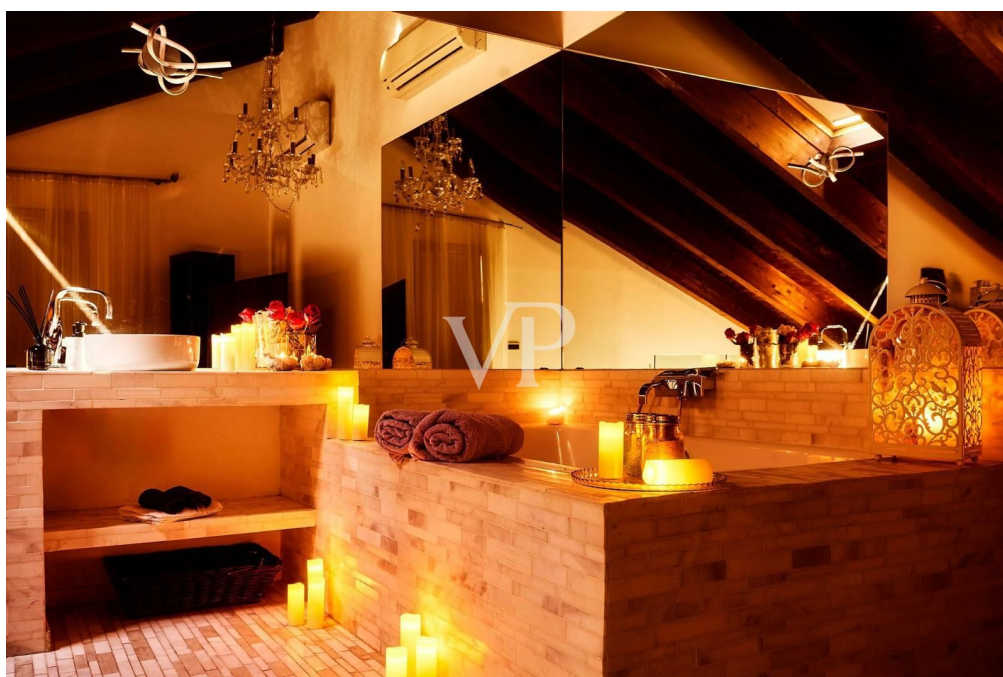
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



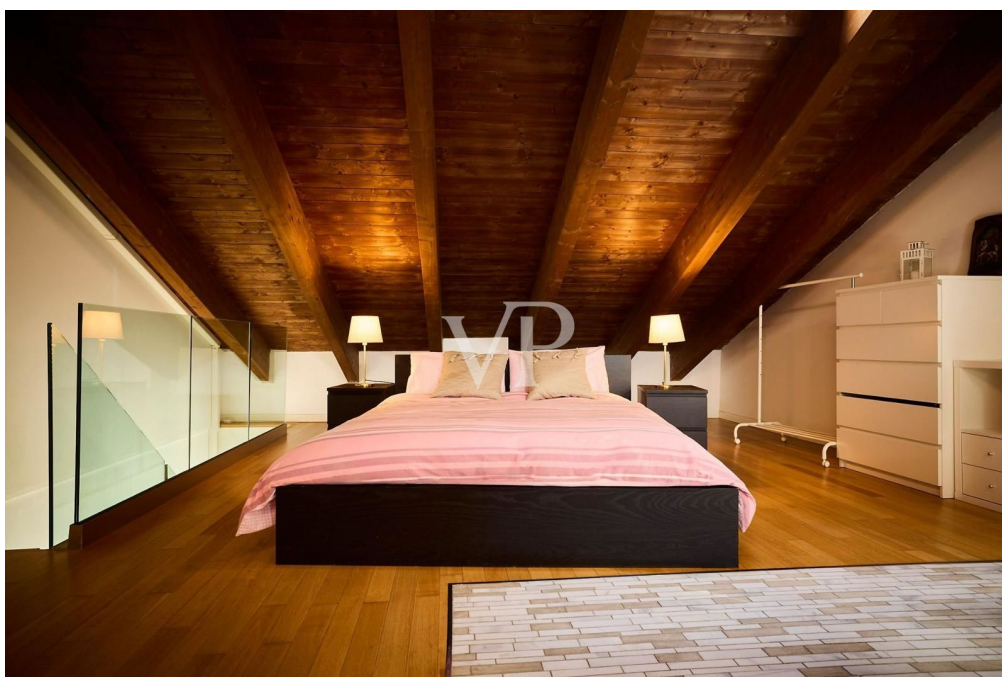
Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Uma primeira impressão

In der exklusiven Wohngegend von Le Corti all'Alzaia, inmitten von Grün und Ruhe und doch nur wenige Minuten vom Herzen Mailands entfernt, bieten wir eine raffinierte, zweistöckige Wohnung von 108 Quadratmetern zum Verkauf an, die vor kurzem mit sehr hochwertigen Oberflächen und prestigeträchtigen Materialien renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und dritten Stock und ist durch eine eindrucksvolle Glastreppe verbunden, die ein wahres architektonisches Element darstellt. Vom Eingang aus gelangt man in einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche in modernem Design, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine begehbare Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage eignet. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche vervollständigt die Etage.

Im Obergeschoss, das mit freiliegenden Balken verziert ist, die dem Raum Wärme und Charakter verleihen, befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne, ein zweites Badezimmer mit Fenster und ein großzügiger begehbare Kleiderschrank, der derzeit als Garderobe genutzt wird, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer oder Arbeitszimmer umgewandelt werden kann.

Die Wohnung ist mit einem zentralen Heiz- und Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren ausgestattet, sowie mit einer autonomen Klimaanlage, die für mehr Komfort sorgt. Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller im Untergeschoss vervollständigt.

Eine einzigartige Lösung, ideal für diejenigen, die Eleganz, Komfort und Ruhe in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand suchen.  
Unbedingt zu besichtigen.

Número da propriedade: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)