Milano – Sempione

# Renovierte repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung, frei ab Dezember

***Número da propriedade: IT252942113***

www.von-poll.it

**PREÇO DO ALUGUEL:** 2.000 EUR • **ÁREA:** ca. 65 m$^2$ • **QUARTOS:** 2

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT252942113 |
| Área | ca. 65 m² |
| Disponibilidade | 15.12.2025 |
| Piso | 1 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1970 |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 2.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 70 m² |
| Área útil | ca. 70 m² |

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado Energético válido até | 31.05.2030 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Procura final de energia | 71.18 kWh/m²a |
| Classificação energética | A |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970 |

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

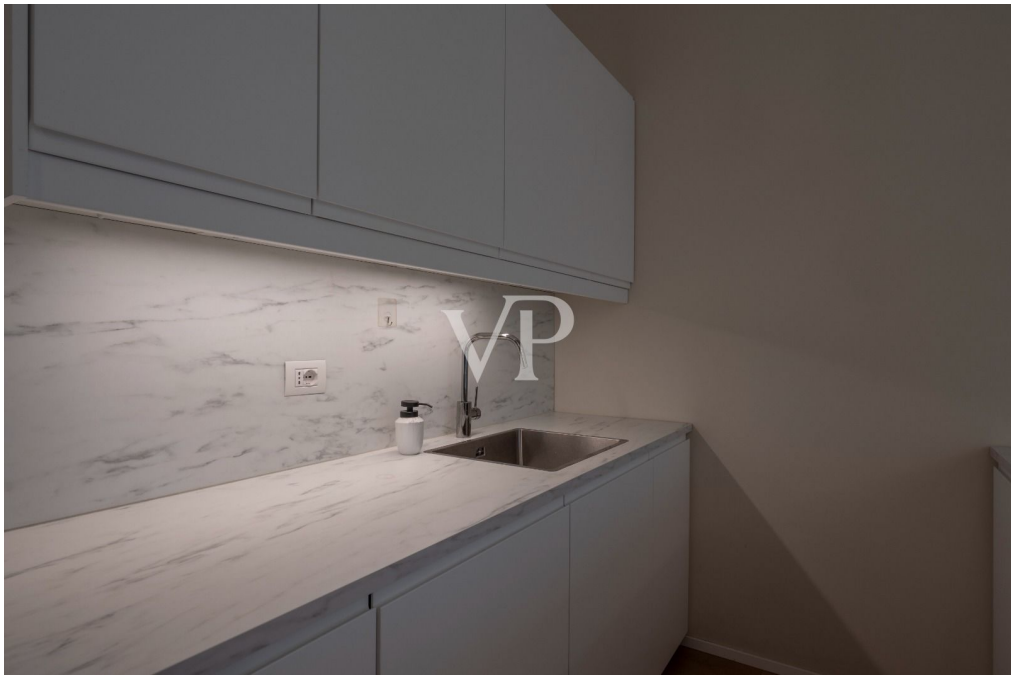
# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# Uma primeira impressão

In einer der beliebtesten Gegenden von Mailand, in der Via Procaccini, bieten wir eine exklusive, fein renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an, ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und ganztägigem Concierge-Service und verfügt über eine doppelte Belichtung, die für natürliches Licht und Ruhe sorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Bad ohne Fenster. Energieklasse A und Zentralheizung. Frei ab Mitte Dezember, aber schon jetzt für Besichtigungen verfügbar. Erforderliche Monatsmiete: 2.000 € + 100 € Nebenkosten für die Wohnung. Übergangs- oder 4+4-Vertrag, je nach Bedarf, in cedolare secca. Eine unübersehbare Gelegenheit, Mailand mit Eleganz zu leben. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren!

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# Tudo sobre a localização

Via Procaccini befindet sich im Herzen eines der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, nur wenige Schritte vom Parco Sempione, dem Arco della Pace und dem CityLife-Viertel entfernt. Gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, stellt es ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und städtischem Leben dar.

**Número da propriedade: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com