

Noto – Sizilien

# Wohnung am Meer

Número da propriedade: IT252942159



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 203.000 EUR • ÁREA: ca. 30 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT252942159                             |
| Área                   | ca. 30 m²                               |
| Quartos                | 2                                       |
| Quartos                | 1                                       |
| Casas de banho         | 1                                       |
| Ano de construção      | 2024                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 203.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 50 m²           |
| Móveis                      | Terraço             |

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Dados energéticos

|                                   |                        |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Electro                | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 31.12.2025             | Procura final de energia                                 | 27.31 kWh/m²a            |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água | Classificação energética                                 | A+                       |
|                                   |                        | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2024                     |

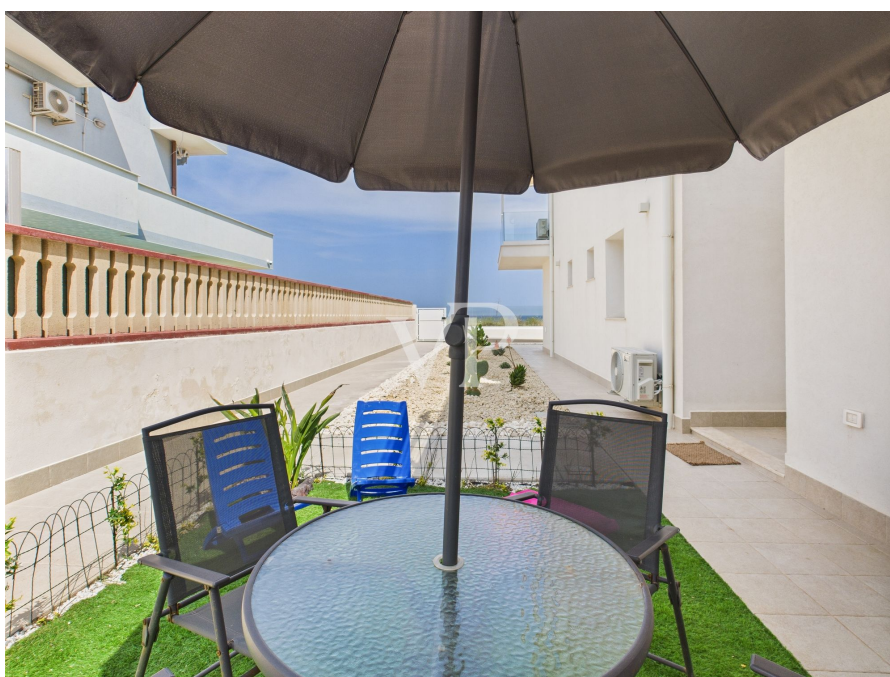
Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Uma primeira impressão

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört. Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Número da propriedade: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)