

Catania – Sizilien

# Ein zukunftsweisendes Wohnkonzept im Herzen Catantias – der neue Wohnturm setzt Maßstäbe.

*Número da propriedade: IT254152169*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Numa vista geral

|                          |             |                                |                     |
|--------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Número da<br>propriedade | IT254152169 | Preço de compra                | Sob consulta        |
|                          |             | Apartamento                    | Piso                |
|                          |             | Comissão para<br>arrendatários | provisionspflichtig |

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Dados energéticos

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Classificação energética | A+                       |

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Uma primeira impressão

In Catania entsteht ein neues Wohnkonzept.

Im Herzen der Stadt nimmt ein moderner Wohnturm mit 15 Stockwerken Gestalt an – ein zukunftsweisendes Architekturprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit höchsten Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Design vereint.

Mit einer Energieklasse A+++ und dem Einsatz innovativer Bautechnologien – darunter Stahl als zentrales Konstruktionselement – setzt das Gebäude neue Maßstäbe in puncto Stabilität, Leichtigkeit und moderner Ästhetik. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie fortschrittliche Wärme- und Schalldämmung sorgen für ein hochwertiges Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Besonderes Augenmerk gilt der Nachhaltigkeit: umweltfreundliche Materialien, energiesparende Lösungen und ein verantwortungsbewusster Planungsansatz machen dieses Projekt zu einem Vorbild für ressourcenschonendes Bauen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, effizienten und zentral gelegenen Immobilie sind, eröffnet Ihnen dieses Projekt die Möglichkeit, Catania aus einer neuen Perspektive zu erleben – mit Stil, Technologie und Komfort.

Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen oder stellen Ihnen das Projekt persönlich vor.

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Detalhes do equipamento

Verfügbarkeit Wohnungen - Torre Residenziale Catania

Stockwerk 1

- Zwei-Zimmer-Wohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 232.120 €
- Zwei-Zimmer-Wohnung - 71 m<sup>2</sup> | Terrasse: 23 m<sup>2</sup> | Preis: 292.800 €

Stockwerk 2

- Zweizimmerwohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 237.785 €

Stockwerk 5

- Zwei-Zimmer-Wohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 308.950 €
- Drei-Zimmer-Wohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 349.940 €

Etage 7

- Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 322.750 €
- Dreizimmerwohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 365.540 € (€ 365.540)

Stockwerk 9

- Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 336.550 €

Verfügbare Stellplätze

- Einzelner Stellplatz: 40.000 €
- Doppelter Stellplatz: 60.000 €

Número da propriedade: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)