

Milano – Paolo Sarpi

## Repräsentative Fünf-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude - Gebiet Paolo Sarpi

Número da propriedade: IT252942234



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 119 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942234 |
| Área                  | ca. 119 m²  |
| Disponibilidade       | 05.12.2025  |
| Piso                  | 2           |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1914        |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Preço de compra | 1.350.000 EUR    |
| Apartamento     | Piso             |
| Área total      | ca. 150 m²       |
| Móveis          | Lareira, Varanda |

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 21.05.2035                        | Procura final de energia                                 | 149.07 kWh/m²a           |
| Aquecimento                       | Gás                               | Classificação energética                                 | E                        |
|                                   |                                   | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1914                     |

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Uma primeira impressão

Im zurückhaltenden und grünen Herzen von Mailand, nur 5 Gehminuten vom Sempione-Park entfernt, bieten wir Ihnen eine charmante 150 m² große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1918 mit Aufzug und historischen architektonischen Details, die von der zeitlosen Schönheit des Mailänder Lebens erzählen.

Die Eleganz der Vergangenheit trifft auf den Komfort der Gegenwart: Die vollständig von der Architektin Roberta Zocchi entworfene Wohnung vereint klassische Linien, individuelle Ausstattungen und moderne Lösungen, darunter ein ausgeklügeltes Domotiksystem zur Steuerung von Licht, Musik und Temperatur sowie integriertes Wi-Fi in allen Räumen.

Intelligente und funktionale Raumaufteilung: Großes Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin (mit originalem Batticuore aus dem frühen 18. Jahrhundert), der für Wärme und Atmosphäre sorgt. Separates Esszimmer. Handgefertigte Küche mit Miele- und Smeg-Geräten, drei geräumige Schlafzimmer und ein Arbeits-/Spielzimmer, zwei elegante Bäder, darunter das Hauptbadezimmer mit Fenster, großer Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und Travertin-Marmorverkleidung.

Service-Badezimmer mit Bisazza-Mosaiken, separate Waschküche und Abstellraum, Einbauschränke und maßgefertigte Bücherregale gehören zur Immobilie. Privater Keller. Außenbereiche und Annehmlichkeiten: Haupt-Eckbalkon mit automatischer Bewässerungsanlage für Zierpflanzen.

Zweiter Innenbalkon, ideal für die Wäsche. Südausrichtung mit natürlichem Licht den ganzen Tag über.

Hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und edle Materialien werten jeden Raum auf.

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Detalhes do equipamento

- Funktionierendes Hausautomatisierungssystem
- Klimatisierung in allen Räumen
- Unabhängige Heizung
- Niedrige Kosten für die Eigentumswohnung
- Etagenaufzug
- Drei Abstellräume (insgesamt ca. 8 m<sup>2</sup>)
- Kamin

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einem exklusiven Viertel, nur wenige Schritte von der Via Paolo Sarpi und dem Parco Sempione entfernt. Sie befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Restaurants und bietet gleichzeitig eine für das Stadtzentrum seltene Privatsphäre.

Dank seiner Lage, der hochwertigen Materialien, der integrierten Technologie und der rationellen Aufteilung eignet es sich perfekt als repräsentativer Wohnsitz oder als wertvolle Investition.

Número da propriedade: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)