

Milano – Bocconi

# Renovierte Dreizimmerwohnung, zwei Bäder, frei ab November

Número da propriedade: IT252942307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT252942307           |
| Área                  | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 01.11.2025            |
| Piso                  | 3                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 2                     |
| Ano de construção     | 1930                  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço do aluguel            | 2.500 EUR             |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 95 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia                                 | 147.63 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 29.08.2029                        | Classificação energética                                 | B                        |
| Aquecimento                       | Gás                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1930                     |

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



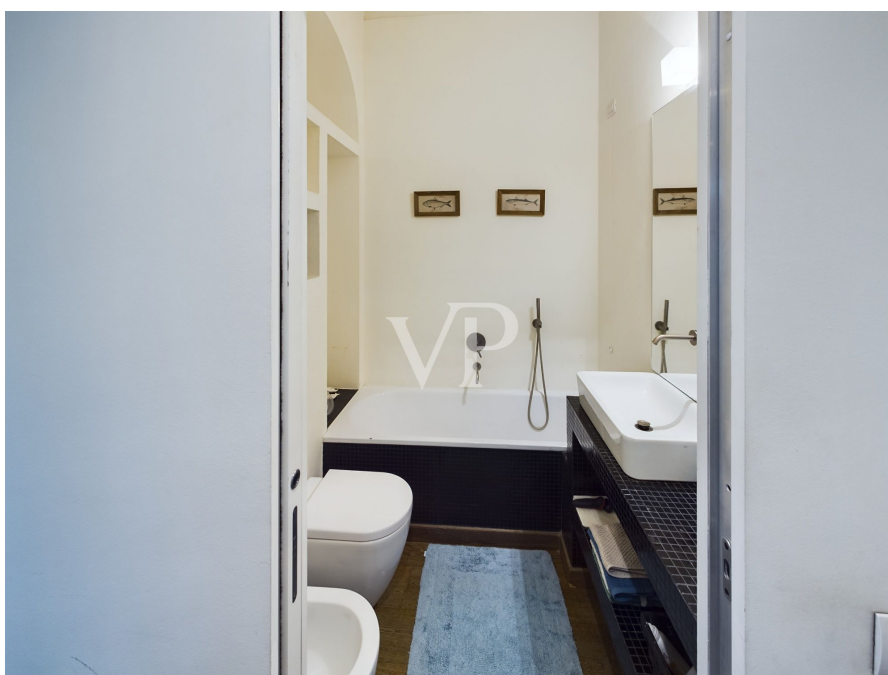
Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



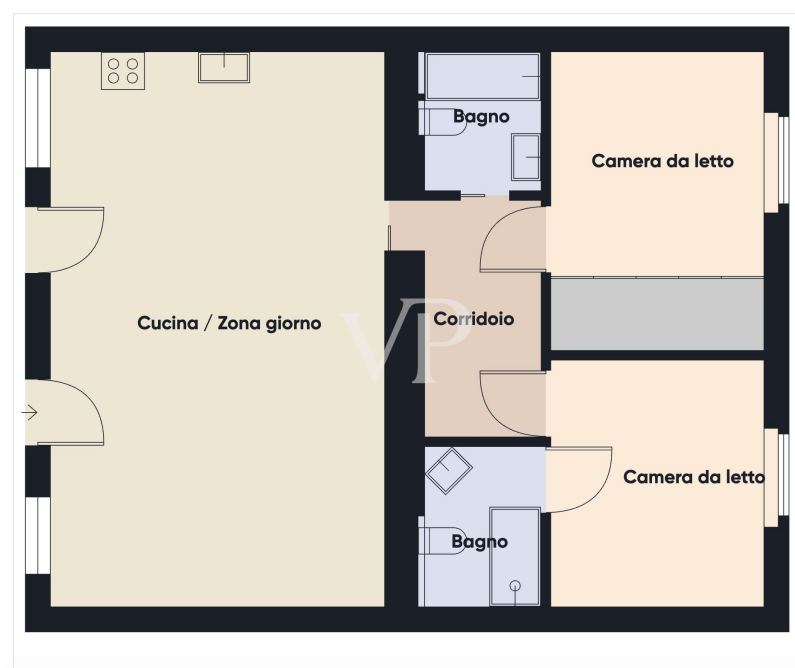
Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Uma primeira impressão

RENOVIERTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT ZWEI BADEZIMMERN VERFÜGBAR AB 1. NOVEMBER 2025.

Im Herzen des lebhaften und gut versorgten Bocconi-Viertels bieten wir eine elegante, komplett renovierte Dreizimmerwohnung in einem charmanten Gebäude aus dem Jahr 1930 zur Miete an. Die Wohnung ist ab dem 1. November 2025 verfügbar und stellt die ideale Lösung für Studenten, Doktoranden oder Berufstätige auf der Durchreise dar. Vom Vermieter geforderter Vertrag: vorübergehend (maximal 18 Monate) in cedolare secca und Mindestaufenthalt von 10/12 Monaten. Kautio erforderlich: 3 Monate.

Das Anwesen besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Bäder, beide blind. Die doppelte Nord-Süd-Ausrichtung sorgt für hervorragende Helligkeit während des ganzen Tages, während die Parkettböden und moderne Oberflächen geben Wärme und Eleganz zu allen Räumen.

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von der Bocconi-Universität entfernt und dank der zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe gut an das Stadtzentrum angebunden. In der Umgebung gibt es zahlreiche Dienstleistungen, Supermärkte, Grünflächen, Bars, Restaurants und alles, was man braucht, um in Mailand bequem und dynamisch zu leben.

Eine unübersehbare Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Detalhes do equipamento

- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Satelliten-TV verfügbar
- Unabhängiges Heizsystem
- Klimatisierung
- Natuzzi-Sofa
- Komplett mit Haushaltsgeräten
- Aufzug

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Straße Altaguardia 17. Diese Gegend ist bekannt für ihre perfekte Mischung aus Tradition und Moderne und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Modegeschäfte und Kultureinrichtungen befinden sich in der Nähe und tragen zu einem dynamischen und anregenden Lebensgefühl bei. Dank der hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind die wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Darüber hinaus macht die Nähe zu Parks und Grünflächen dieses Viertel zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe und Wohlbefinden im Herzen von Mailand suchen.

Via Altaguardia n. 17 ist genau 450 Meter von der gelben U-Bahn-Linie Porta Romana und nur 850 Meter von der renommierten Bocconi-Universität entfernt.

Número da propriedade: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)