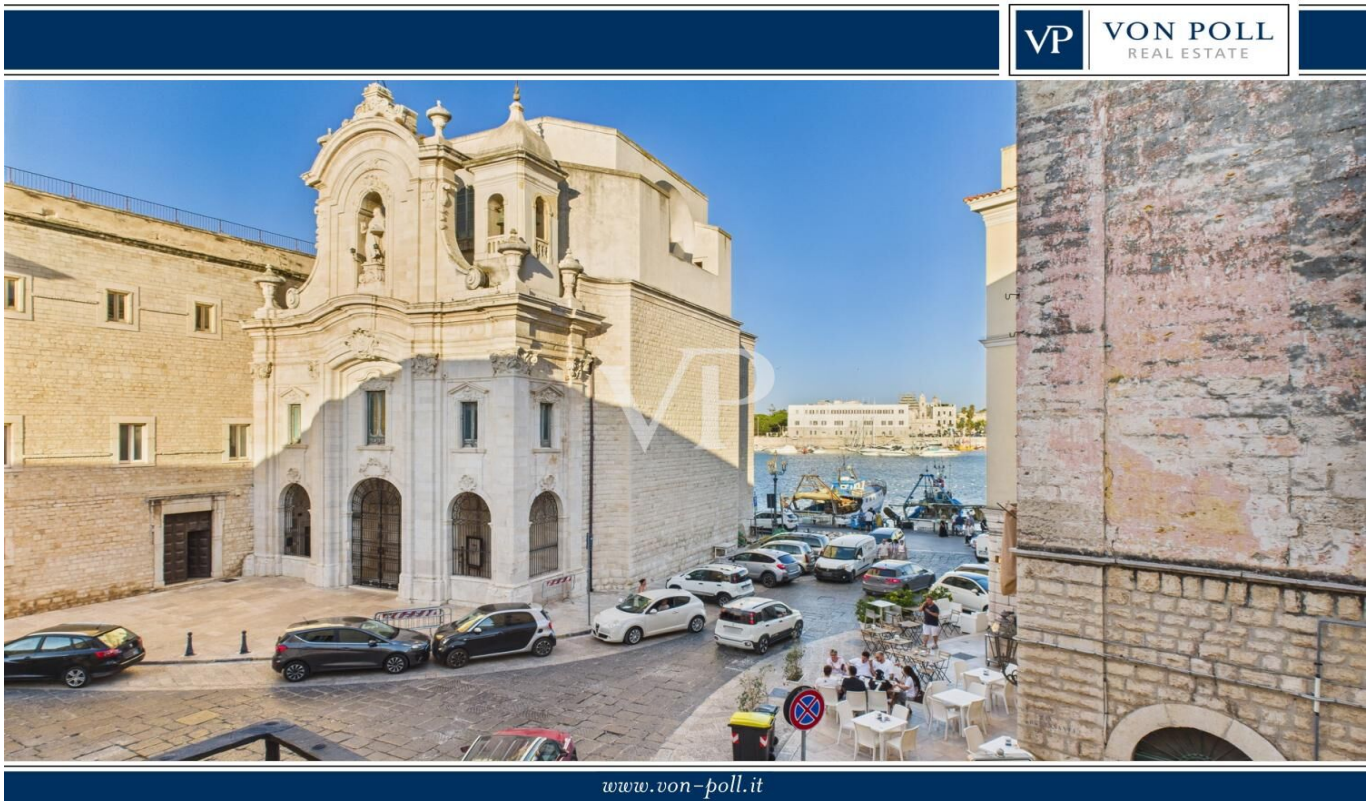
Trani – Apulien

Charmanter und historischer Laghezza-Palast

Número da propriedade: IT252942361



PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • **QUARTOS:** 30

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942361
Quartos	30
Quartos	20
Casas de banho	12
Ano de construção	1700

Preço de compra	1.500.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.616 m²
Área útil	ca. 1.616 m²

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	02.09.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	202.03 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1700

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

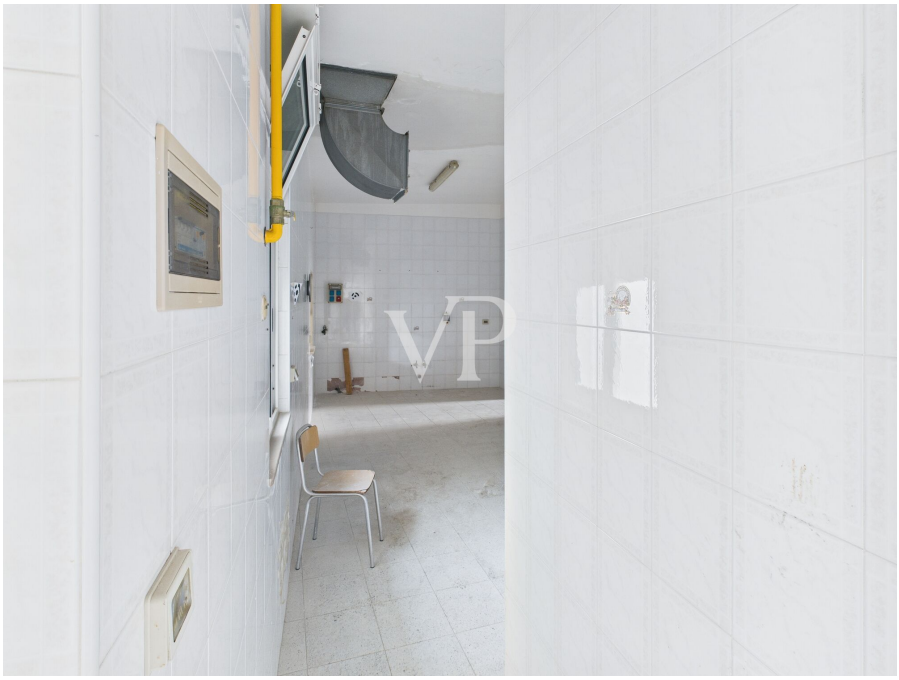
O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel





Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Uma primeira impressão

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.
Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m² mit atemberaubender Aussicht ergänzt.

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Detalhes do equipamento

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

Número da propriedade: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com