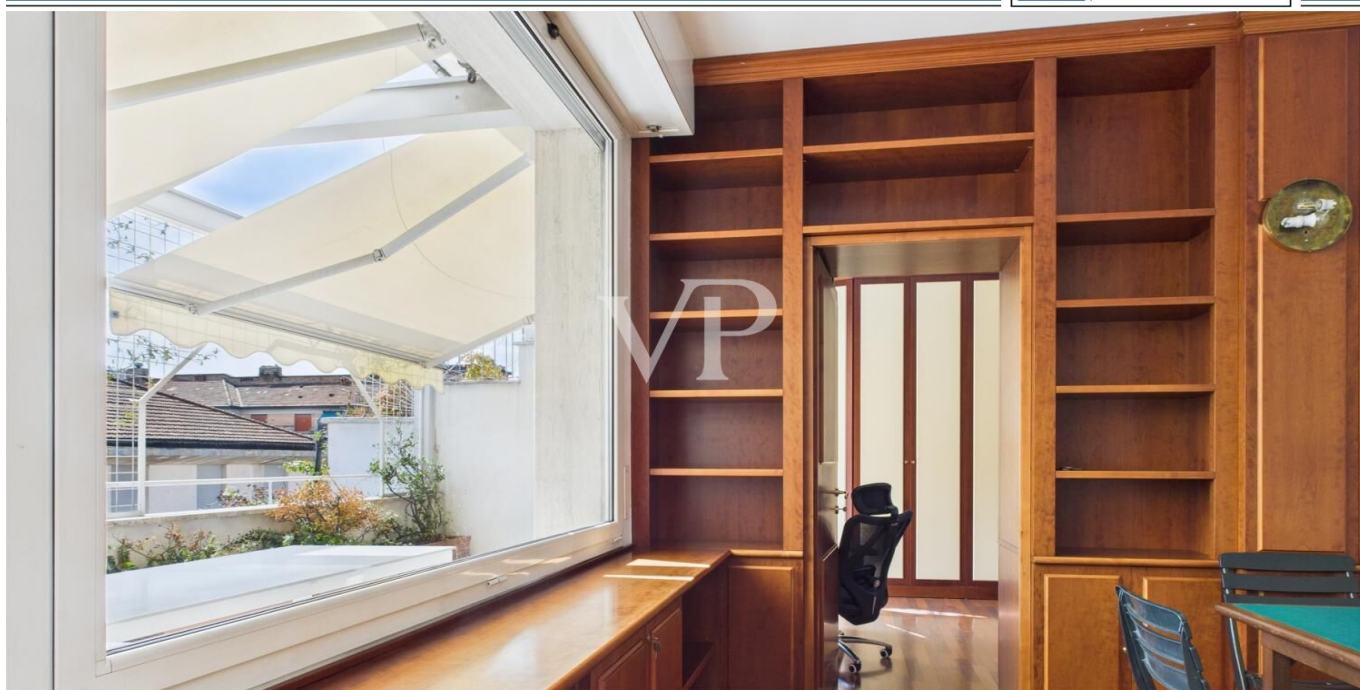


Milano – Montenero

# Repräsentative Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse sofort frei

Número da propriedade: IT252942362



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 111 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942362 |
| Área                  | ca. 111 m²  |
| Disponibilidade       | 14.09.2025  |
| Piso                  | 5           |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1965        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço do aluguel            | 2.500 EUR           |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 120 m²          |
| Móveis                      | Terraço, Varanda    |

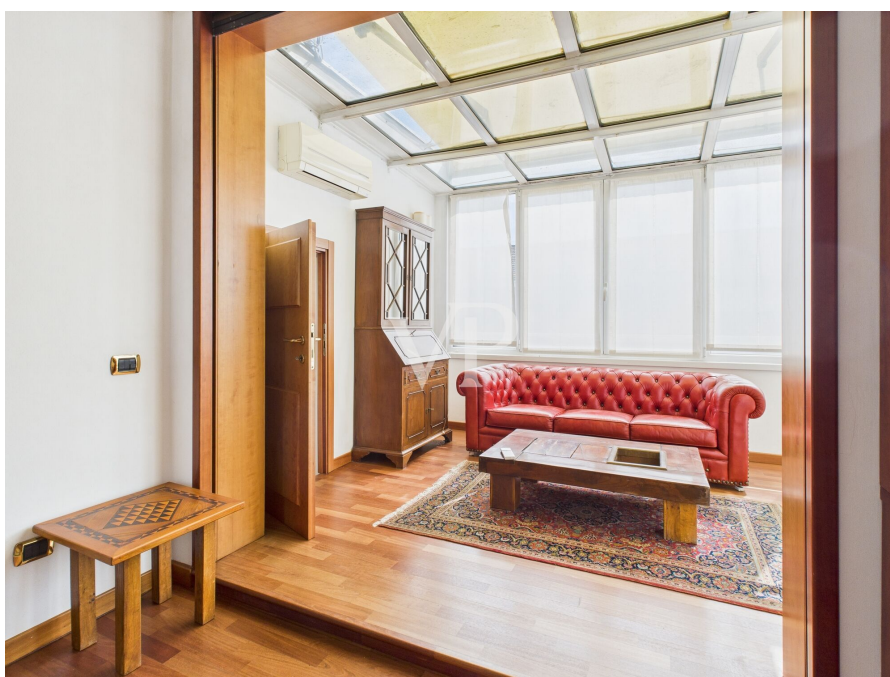
Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 01.08.2027 | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|                                   |            | Procura final de energia                                 | 520.83 kWh/m²a           |
|                                   |            | Classificação energética                                 | F                        |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1965                     |

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



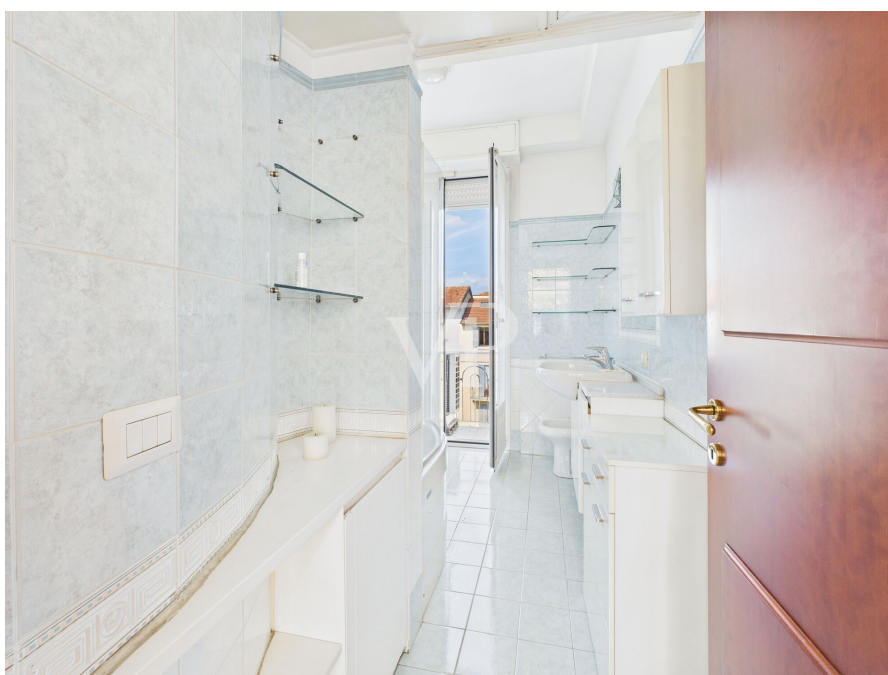
Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



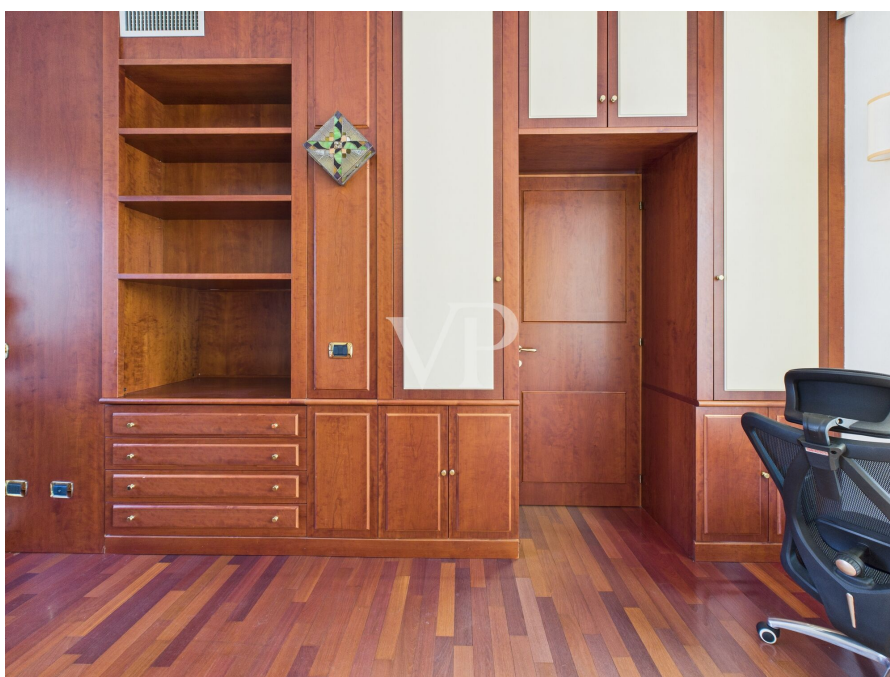
Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Uma primeira impressão

Helles Penthouse mit Terrasse - Via Pier Lombardo  
Befristete Vermietung bis zu 18 Monaten

In einer der faszinierendsten Gegenden von Mailand, gegenüber dem berühmten Theater Franco Parenti und dem eindrucksvollen Schwimmbad Bagni Misteriosi, bieten wir Ihnen zur vorübergehenden Vermietung ein elegantes Penthouse mit großer Terrasse an, das sich durch eine herrliche Helligkeit und eine doppelte Ausrichtung auszeichnet.

Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohnbereich, der in mehrere funktionelle Räume unterteilt ist: Arbeitsbereich, Essbereich und Entspannungsecke, alle mit Blick auf die große Terrasse, die perfekt für Momente der Geselligkeit oder der Entspannung im Freien ist.

Der Schlafbereich besteht aus einer raffinierten Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank mit Fenster und einem Badezimmer, ebenfalls mit Fenster, das Zugang zu einem Balkon bietet. Die separate Wohnküche verfügt über einen weiteren Balkon.

Eine interne Treppe verbindet das Hauptgeschoss mit einer unteren Ebene, in der sich ein zweites kleines Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das sich ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Servicebereich eignet.

Eine exklusive Lösung, ideal für diejenigen, die Komfort, Stil und eine strategische Lage im Herzen der Stadt suchen.

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Terasse
- Balkone
- Zentralheizung
- Klimatisierung
- Elektrische Rollläden
- Obergeschoss

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Tudo sobre a localização

Die Via Pier Lombardo ist Teil eines gut angebundenen Viertels von Mailand mit hervorragenden Dienstleistungen des täglichen Lebens, Gesundheitsversorgung, Bildung und Kultur, mit einer Wohn- und einer lebendigen Atmosphäre.

Das Vorhandensein aller wichtigen Geschäfte, Veranstaltungsorte und Verkehrsmittel macht es zu einer bequemen und angenehmen Wahl für das Leben in Mailand. Das Theater Franco Parenti und das Kino "Il Cinemino" sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste U-Bahn-Linie (M3 - Haltestelle P.ta Romana) ist nur 600 Meter entfernt.

Número da propriedade: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)