

Milano – Quadronno - Crocetta

# Repräsentative, fein renovierte Vier-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: IT252942424



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.189.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadrorno - Crocetta

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942424
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1950

Preço de compra	1.189.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 120 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	23.09.2035	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	230.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## O imóvel



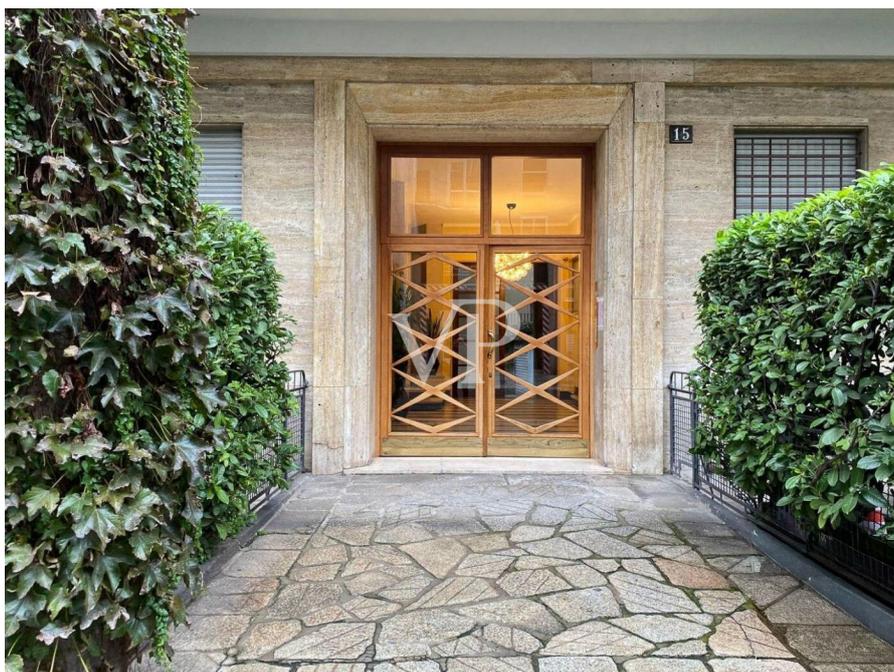
Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## O imóvel



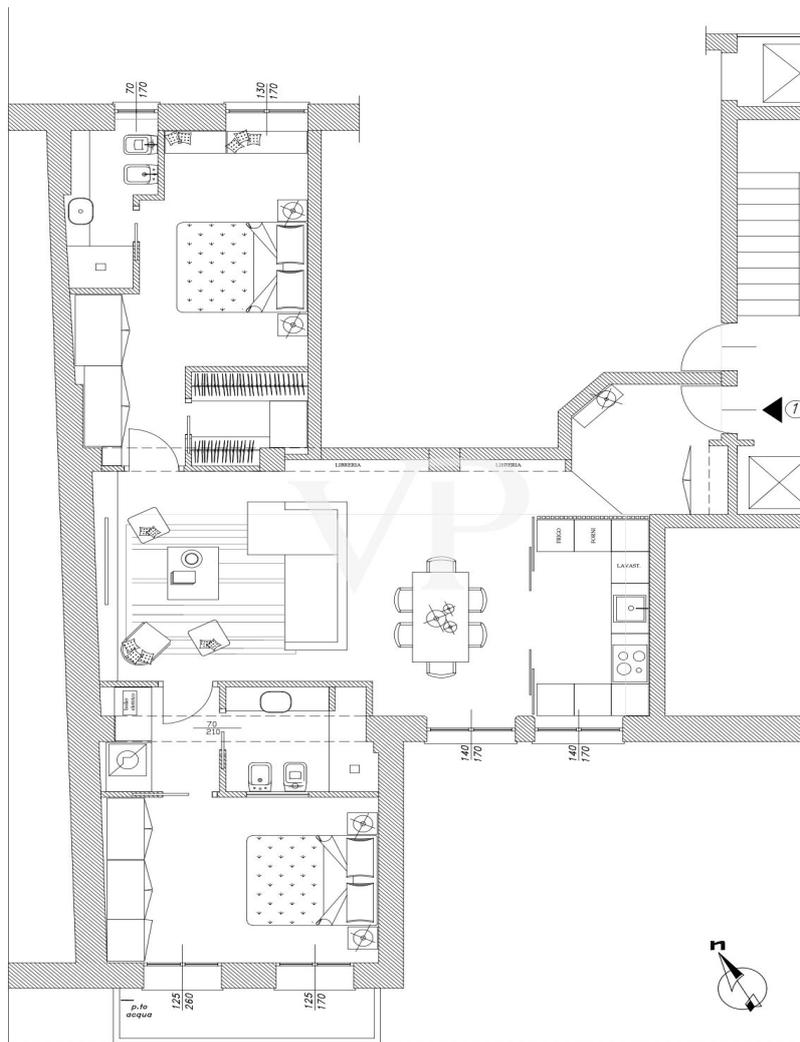
Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Uma primeira impressão

Nur einen Steinwurf vom Gerichtsgebäude Porta Vittoria entfernt, bieten wir Ihnen eine geräumige Dreizimmerwohnung von 120 Quadratmetern, die mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde und deren Fertigstellung für Oktober 2025 geplant ist.

Die innere Aufteilung sieht vor: Geräumige Eingangshalle mit LEDs auf dem Boden, großer Wohnbereich mit integrierter Küche, Beleuchtungssystem mit Strahlern und im Schleier versteckten LEDs.

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Fenster, zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und exklusivem Balkon, Hauptbad und eigener Waschküche.

Eigenschaften und Vorzüge der Immobilie: Zentralheizung, niedrige Wohnungskosten (ca. 290 €/Monat).

Sehr hochwertige Materialien: Porcelanosa-Keramik, Quickstep-Parkett, VEKA-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung, Geberit Selnova-Sanitärarmaturen der Premium-Serie, Beleuchtungssystem mit Spots und LEDs, Gun opaque black-Armaturensatz von Jacuzzi Bagni.

Das Gebäude, das mit einem Aufzug und einem Concierge-Service ausgestattet ist, ist elegant und befindet sich in einem Kontext von absolutem Prestige nur einen Steinwurf vom Gericht entfernt.

Die Lage ist perfekt: öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und alle Arten von Dienstleistungen zur Hand.

Die Immobilie kann besichtigt werden und steht frei. Eine ideale Wohnung für diejenigen, die in einem modernen, funktionellen und gut vernetzten Haus im Herzen eines zukunftsorientierten Mailands leben möchten.

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Detalhes do equipamento

- Zwei Bäder, beide mit Fenster
- Zentralheizung
- Aufzug
- Terrasse
- Renoviert mit hochwertigen Materialien
- Ganztägiger Concierge-Service

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Tudo sobre a localização

Via Fontana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, zwischen Porta Vittoria und Tribunale, nur wenige Gehminuten vom Dom entfernt. Das Viertel ist elegant, gut erschlossen und reich an Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, öffentliche Ämter und Grünflächen, wie der kürzlich angelegte Parco 8 Marzo. Hervorragende Verkehrsanbindung: Nähe zu den U-Bahn-Stationen M1 und M3 Duomo, Linien des öffentlichen Nahverkehrs (Straßenbahn 12, 27 und Busse 60, 84, 94) und bequeme Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Mailänder Gerichtshof, das Konservatorium, die staatliche Universität und zahlreiche kulturelle Einrichtungen, Geschäfte und Clubs. Das Gebiet wird derzeit im Rahmen umfangreicher Stadterneuerungsprojekte saniert, die seinen Wert weiter steigern werden. Ideal für alle, die eine zentrale, gut angebundene Lage in einem hochkarätigen Umfeld suchen.

Número da propriedade: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)