Esporles – Mitte

Neubauprojekt mit Panoramablick in Esporles.

Número da propriedade: ES223743745

PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • **ÁREA:** ca. 249 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 656 m^2

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743745
Área	ca. 249 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2024

Preço de compra	2.450.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

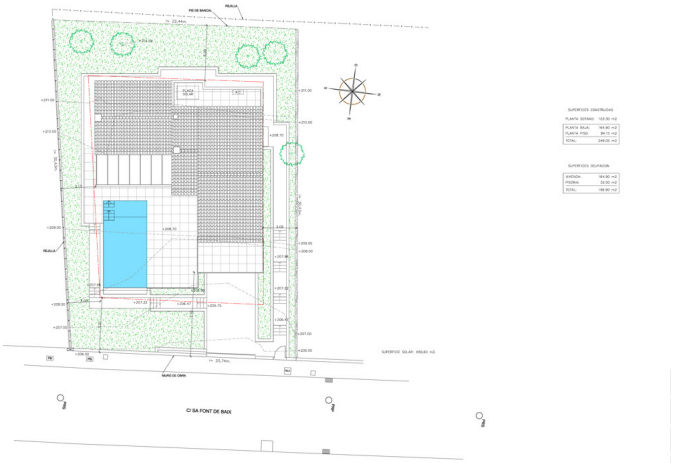
O imóvel

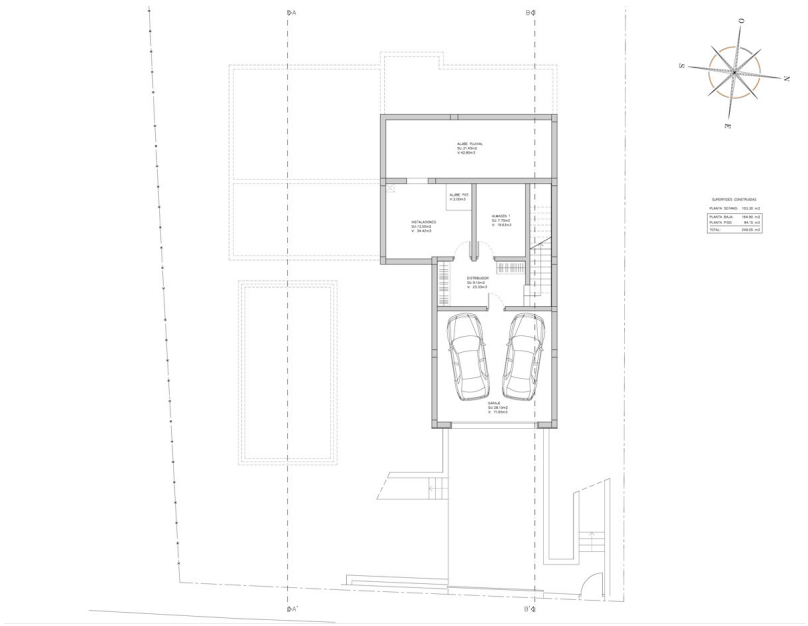
Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

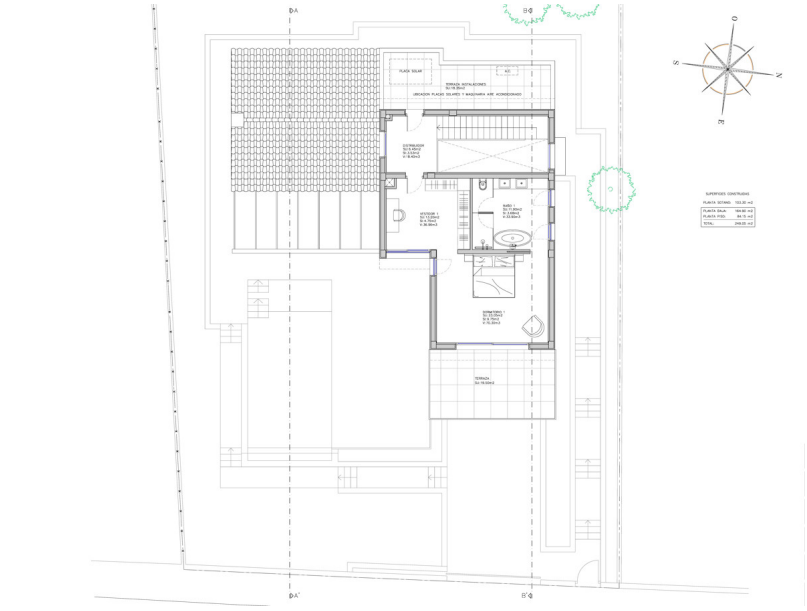
O imóvel

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Uma primeira impressão

Angeboten wird ein hochwertiger Neubau in Esporles, mitten in der Tramuntana und dennoch in kurzer Distanz nach Palma. Ausstattung und Qualität der Ausführung erfolgen nach hohem Standard. Der Bau wurde begonnen und die Fertigstellung ist für den Sommer 2025 vorgesehen. Durch die erhöhte Lage auf dem ca. 600 m² großen Grundstück hat man einen wunderbaren Ausblick über das Tal und die Ortschaft.
Der helle und großzügige Wohn-/Essbereich mit der integrierten Küche öffnet sich zur Terrasse mit dem angrenzenden Pool hin. Die teilweise überdachte Terrasse spendet bei Bedarf Schatten. Die beiden Schlafzimmer auf dieser Ebene, mit jeweils eigenem Bad, haben ebenfalls Zugang zu der Terrasse und alle Räume haben bodentiefe Fenster, welche für ausreichend Helligkeit sorgen. Integrierte Einbauschränke bieten reichlich Stauraum. Selbstverständlich gibt es zudem ein Gäste-WC, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang. Die obere Etage beherbergt das sehr großzügige Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich, eigenem Badezimmer und einer eigenen Terrasse.
Im Kellerbereich befindet sich die Garage, mit direktem Zugang, sowie weitere Räume. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung, sowie eine integrierte Klimaanlage.
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Kellerbereich mit Garage

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Tudo sobre a localização

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.
Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.
In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223743745 - 07190 Esporles – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com