Bunyola – Mitte

Luxuriöse Neubaufinca mit Pool und Panoramablick in Bunyola

Número da propriedade: ES233744075

PREÇO DE COMPRA: 8.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 487 m² • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 33.280 m²

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744075
Área	ca. 487 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	6
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	8.500.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira

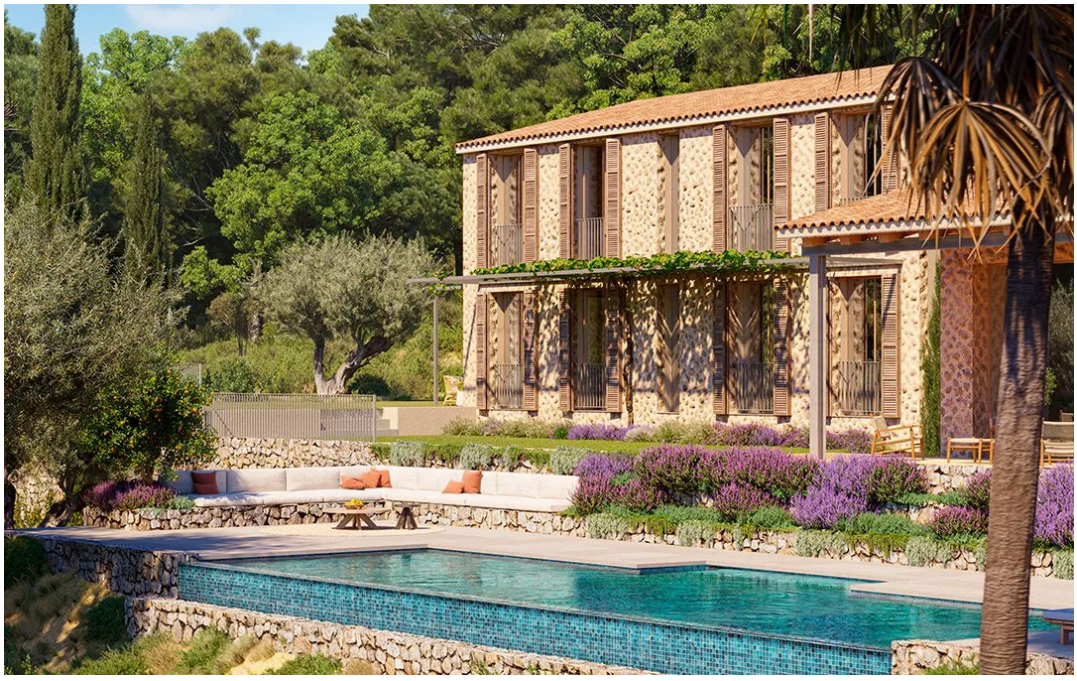
Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

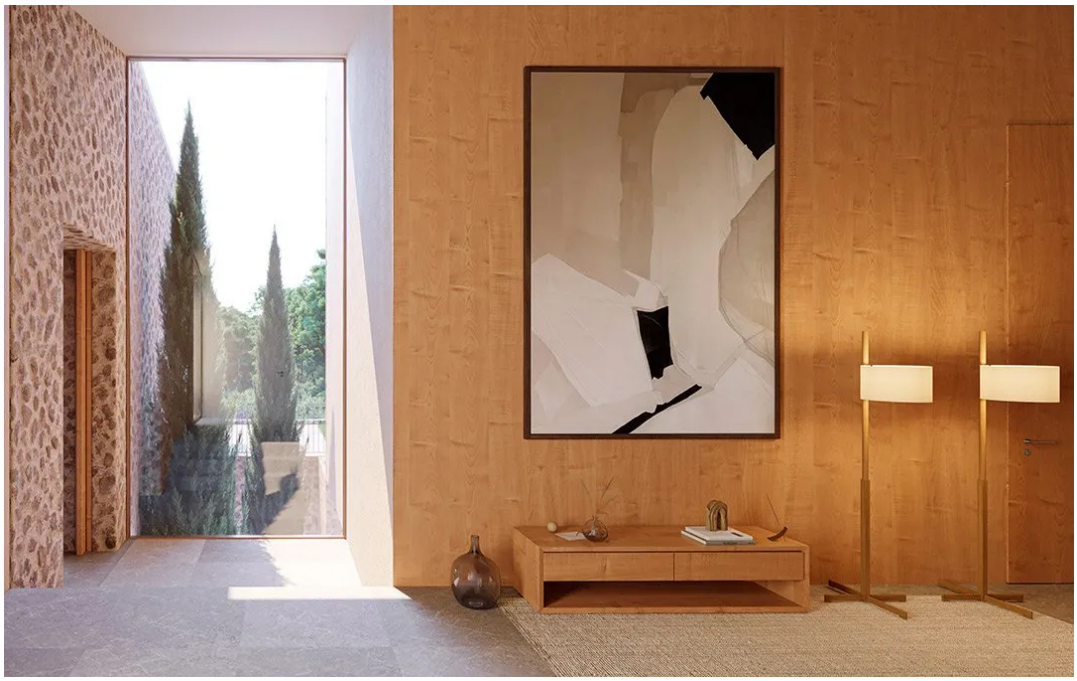
O imóvel

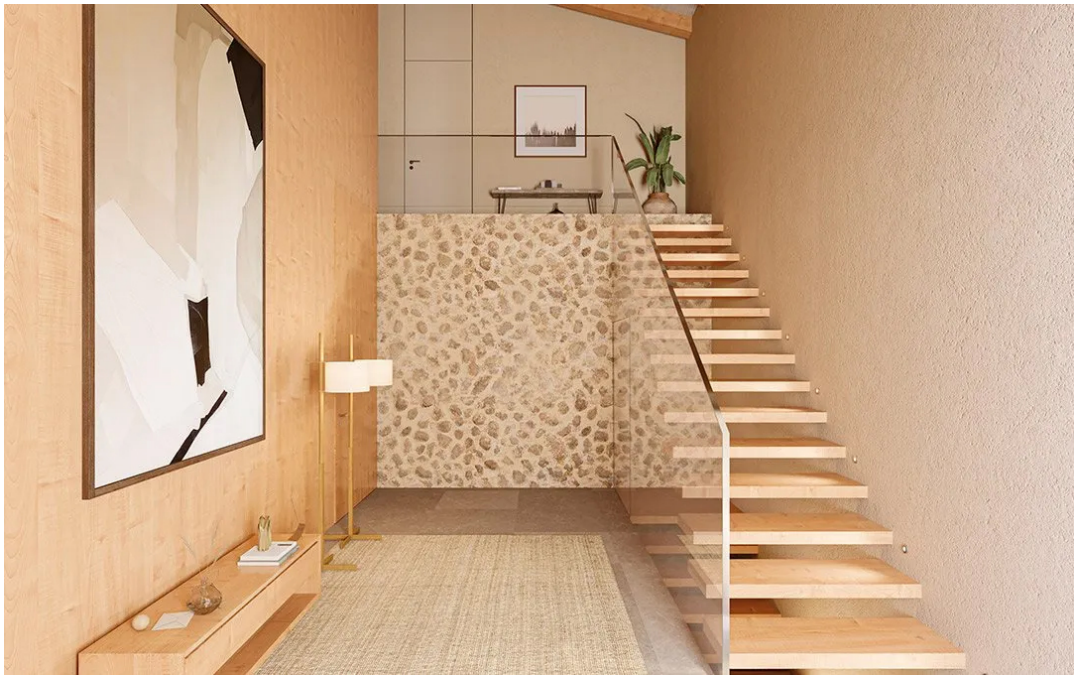
Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

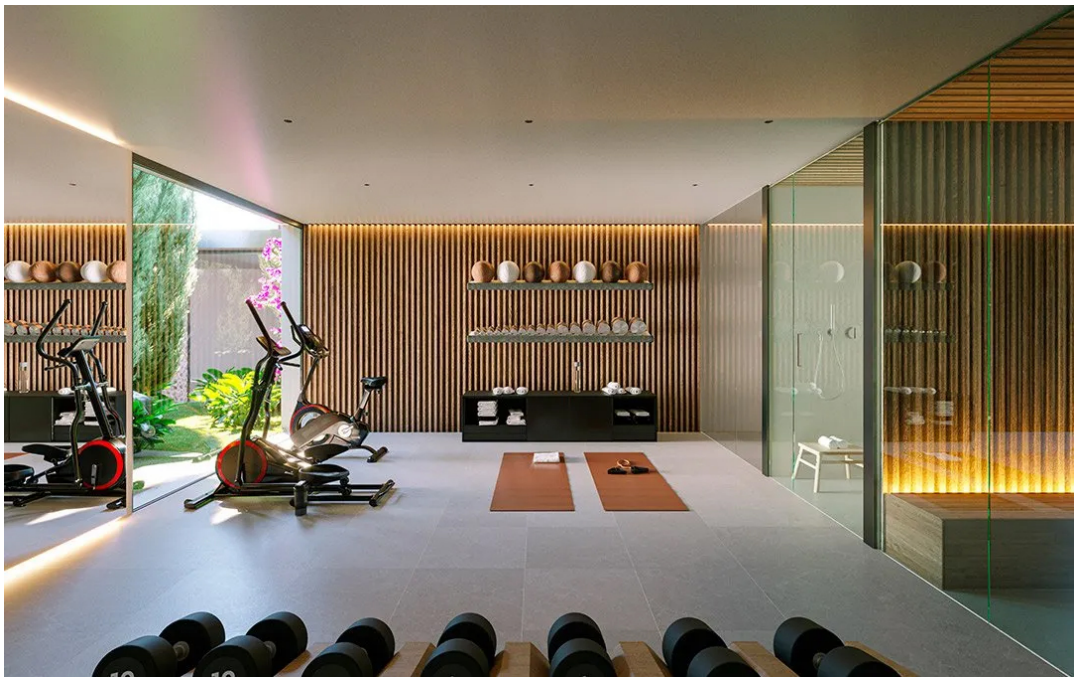
O imóvel





Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Uma primeira impressão

Dieses exklusive Projekt entsteht aktuell auf einem großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Weitblick in die umliegende Landschaft. Das Haus wurde bei der Planung ideal in das leicht abfallende Gelände integriert. Der offene Wohn-Essbereich bildet mit der davorliegenden Terrasse und dem Pool das Zentrum des Hauses. Die angrenzende Küche vervollständigt den Bereich, vor allem mit seiner Frühstücksterrasse an der östlichen Seite des Anwesens. Alle Schlafräume befinden sich im zweistöckigen Flügel des Hauses. Das gesamte Erdgeschoss beherbergt hierbei das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badzimmer En-Suite, sowie ein kleines Studio. In der oberen Etage sind drei Schlafzimmer, ebenfalls mit jeweils eigenem Badezimmer vorgesehen. Das Untergeschoss bietet eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge, sowie die Möglichkeit eine Bodega und einen Fitnessraum einzurichten. Zudem gibt es ein weiteres Zimmer nebst Bad. Zur technischen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage.

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Zentrale Klimaanlage
Offene Küche
Kamin
Terrasse
Eigener Brunnen

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Tudo sobre a localização

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com